

اظهاری نظر کارشناسی درباره:

«لایحه معافیت وزارخانه‌ها و مؤسسات دولتی از پرداخت هزینه‌های ثبتی»

مقدمه

لزوم ثبت املاک و معاملات راجع به آنها در قوانین متعدد کشور پیش‌بینی شده است. مالکان املاک در کشور موظفند برابر مقررات جاری کشور علاوه بر ثبت مالکیت خود بر املاک و اراضی متعلق به آنها و اخذ سند مالکیت، معاملات مربوط به آنها را نیز مطابق مفاد قانون ثبت اسناد و املاک، به ثبت برسانند. دولت نیز به‌عنوان یکی از مهمترین مالکان املاک و اراضی کشور باید به وظیفه مذکور عمل کند.

ثبت اراضی متعلق به دولت از بروز پدیده شوم زمین‌خواری نیز پیشگیری کرده و در اجرای موفق کاداستر کشوری و الکترونیک‌سازی مراحل ثبت رسمی معاملات، از اهمیت بسزایی برخوردار است. لذا با عنایت به الزامات قانونی و ثبت تمام اراضی و املاک کشور در نظام جامع ثبتی، چنانچه مشکلات و موانعی بر سر این راه وجود داشته باشد باید این موانع حتی‌الامکان ازسوی قانونگذار مرتفع شود.

مخصوص صحن علنی

مشخصات لایحه

دوره دهم - سال دوم

شماره ثبت:

۱۶۰

شماره چاپ:

۹۲۱

بررسی مصوبه کمیسیون اقتصادی مجلس

در راستای تسهیل ثبت رسمی املاک و اراضی متعلق به دولت، هیئت وزیران با تقدیم لایحه‌ای خواستار معافیت وزارخانه‌ها و مؤسسات دولتی از پرداخت هزینه‌های ثبتی شد و لایحه موصوف در کمیسیون اقتصادی مجلس عیناً به تصویب رسیده و برای بررسی نهایی به صحن علنی مجلس شورای اسلامی به شرح زیر ارسال شده است:

«ماده واحده - از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این قانون، کلیه وزارخانه‌ها و مؤسسات دولتی از پرداخت هزینه‌های ثبتی مربوط به انتقال، ثبت و صدور اسناد املاک و اراضی به‌نام دولت جمهوری اسلامی ایران معافند.

تبصره «۱» - معافیت موضوع این قانون شامل هزینه‌های کارشناسی، نقشه‌برداری، استعلام‌ها و حق‌التحریر نمی‌شود.

تبصره «۲» - انتقال املاک و اراضی از دولت جمهوری اسلامی ایران به بخش غیردولتی مشمول حکم این قانون نمی‌شود.»

تردید نیست که با عنایت به الزامات قانونی نظیر ماده (۶۹) قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (مصوب ۱۳۸۰)، مواد (۴۷) و (۴۸) قانون ثبت اسناد و املاک، مواد (۲) و (۳) قانون جامع حدنگار (کاداستر) کشور (مصوب ۱۳۹۳) و نیز آیین‌نامه مستندسازی و تعیین بهره‌بردار اموال غیرمنقول دستگاه‌های اجرایی (مصوب ۱۳۸۲) و سیاست‌های کلی نظام در ترویج و توسعه سند رسمی، کلیات لایحه و مصوبه کمیسیون اقتصادی مجلس موجه و مورد تأیید است. زیرا معافیت دستگاه‌های دولتی از پرداخت هزینه‌های ثبتی موجب تسهیل تثبیت مالکیت دولت بر املاک و اراضی متعلق به دولت، ترویج سند رسمی و محقق شدن اهداف قانون کاداستر و الکترونیک‌سازی مراحل انتقال مالکیت رسمی خواهد شد.

البته در راستای تدوین و تنقیح قوانین و مقررات کشور، پیشنهاد می‌شود مفاد لایحه در قالب الحاق تبصره‌هایی به ماده (۱۲۴) قانون ثبت اسناد و املاک کشور به تصویب برسد.

معاونت پژوهش‌های

سیاسی - حقوقی

دفتر: مطالعات حقوقی

مشخصات گزارش

شماره مسلسل:

۲۴۰۱۵۳۰۳-۱

تاریخ انتشار:

۱۳۹۷/۳/۵

نتیجه‌گیری

با توجه به اهمیت موضوع و در راستای اجرای سیاست‌های کلی نظام و سایر قوانین و مقررات جاری، معافیت دستگاه‌های دولتی از پرداخت هزینه‌های ثبتی امری موجه و مورد تأیید است، زیرا معافیت دستگاه‌های دولتی از پرداخت هزینه‌های ثبتی موجب تسهیل تثبیت مالکیت دولت بر املاک و اراضی متعلق به دولت، ترویج سند رسمی و محقق شدن اهداف قانون کاداستر و الکترونیک‌سازی مراحل انتقال مالکیت رسمی خواهد شد. لذا تصویب نهایی مصوبه کمیسیون اقتصادی در صحن علنی مجلس مورد پیشنهاد است، البته در راستای تدوین و تنقیح قوانین و مقررات کشور، پیشنهاد می‌شود مفاد لایحه در قالب الحاق تبصره‌هایی به ماده (۱۲۴) قانون ثبت اسناد و املاک کشور به تصویب برسد.

