

دوره دهم - سال اول
تاریخ چاپ: ۱۳۹۵/۵/۴

شماره چاپ: ۱۴۹
شماره ثبت: ۱۳۴

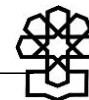
اظهاری نظر کارشناسی درباره:
«طرح اصلاح موادی از قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان»

کد موضوعی: ۲۵۰
شماره مسلسل: ۱۶۱۲۶
مهرماه ۱۳۹۷

به نام خدا

فهرست مطالب

۱.....	چکیده
۲.....	پیشگفتار
۲.....	مقدمه
۴.....	پیشینه قانونی
۶.....	اهم کلیات رویکردی در اصلاح و پیشنهادها
۱۰.....	بررسی مفاد و ابعاد طرح پیشنهادی
۵۱.....	جمع بندی و نتیجه گیری
۵۱.....	منابع و مآخذ



اظهار نظر کارشناسی درباره: «طرح اصلاح موادی از قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان»

چکیده

طرح اصلاح قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان به عنوان فرصتی تلقی می‌شود که با توجه به تجارب گذشته، زمینه رفع خلأهای قانونی، برقراری الزامات و ارتقاء کارکردها و ابزارهای قانونی را فراهم کند. در این گزارش سعی بر آن شده تا الزامات قانونی، تعیین مسئولیت‌ها، ضمانت‌های اجرایی، نظامات پاسخگویی و شفافیت عملکردی به همراه تسریع در فرایند اجرا مورد توجه قانونگذاران، ذی‌نفعان و بهره‌برداران را برآورده کند که اهم آن موارد به شرح ذیل عبارتند از:

رعایت کیفیت و کمیّت قوانین و مقررات، تعیین جایگاه حقوقی سازمان نظام مهندسی و کنترل ساختمان، الزام در تقویت و ارتقا کمی و کیفی نظارت وزارت راه و شهرسازی؛ تعیین حدود وظایف هیئت‌مدیره‌ها، عملکرد اعضا و تعیین وابستگی اعتبار پروانه حرفه‌ای و صلاحیت به چگونگی عملکرد؛ تدوین نظامنامه ورود به حرفه و صدور پروانه صلاحیت حرفه‌ای؛ تبیین نظامنامه عملکردی، مالی و اداری یکسان و منسجم برای همه سازمان‌های نظام مهندسی؛ صلاحیت‌ها و سطح‌بندی آنها؛ برقراری سامانه استعلام صلاحیت و توانایی اشخاص فنی و مهندسی؛ بازنگری در تعیین سهم فعالیت اشخاص حقیقی و حقوقی؛ رعایت حقوق بهره‌برداران و نظام پاسخگویی «به لحظه» و «آنی» در قبال عملکرد و جبران ضرر و زیان متناسب با خسارت وارده؛ ممنوعیت و تخلف محسوب شدن فعالیت کارکنان شهرداری‌ها در هیئت‌مدیره‌های سازمان‌ها و هرگونه فعالیت خدمات مهندسی و ساختمانی؛ نظارت دقیق و جامع بر گردش مالی سازمان‌های استانی و ممانعت از انحراف مالی سازمان‌های مذکور؛ مشروط و نافذ بودن اعتبار پروانه‌های مهندسیین به اجرای دقیق ضوابط و مقررات؛ تفکیک شرح وظایف حوزه داخلی سازمان از حوزه بیرونی سازمان؛ افتخاری بودن ماهیت کارکردی و حضور اعضای هیئت‌مدیره سازمان استانی؛ الزام در انتخاب رئیس سازمان نظام مهندسی استان‌ها براساس شاخص‌ها و معیارهای خاص و خارج از اعضای هیئت‌مدیره و سازمان استان؛ تفکیک اختیارات درون‌سازمانی و برون‌سازمانی ریاست سازمان‌ها؛ پرهیز از ترکیب شورای مرکزی از نمایندگان هیئت‌مدیره‌های استانی به جهت استقلال و عدم وابستگی به هیئت‌مدیره‌ها؛ تعیین حضور خبرگان در مجمع عمومی سازمان با تعداد محدود و به تفکیک رشته‌ها

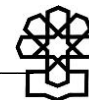
و گروه‌های اصلی به‌عنوان نمایندگان مجمع عمومی و رشته‌های اصلی؛ ضرورت تأیید نقشه براساس پروانه صلاحیت حرفه‌ای؛ ضرورت پیش‌بینی شرکت‌های فنی و تخصصی و واگذاری نقش‌آفرینی کامل (صفر تا صد) ساخت‌وسازهای شهری و روستایی به آن شرکت‌ها؛ تعیین صلاحیت اشخاص براساس شاخص‌های تخصصی؛ وجود خیل گسترده کارگران آموزش ندیده و غیرماهر و تأثیر آن در کیفیت ساخت‌وساز؛ تعیین تکنسین فنی و حضور دائم او در کارگاه ساختمانی (به‌عنوان ناظر مقیم)؛ ممنوعیت و جرم محسوب شدن استفاده از مهر و امضا بدون رعایت و اعمال ضوابط و مقررات و نقش‌آفرینی قانونی و موارد مختلف دیگر.

پیشگفتار

طرح اصلاح قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، ابتدا در دوره نهم مجلس شورای اسلامی و با برخورداری از حداقل اصلاحات و رویکردهای قانونی ارائه شد. متعاقباً طرح مذکور در بررسی‌های کمیسیون عمران که طی نشست‌های متعدد به‌عمل آمد از اصلاحات نسبتاً جامعی برخوردار شد که پس از بررسی در صحن علنی، متأسفانه با رد کلیات در مجلس نهم مواجه شد. ضرورت اصلاح قانون مزبور به دلایل متعدد از جمله حفظ و رعایت حقوق بهره‌برداران و شهروندان و الزام در رعایت ضوابط و مقررات و ارتقای نقش آنها در کارکردهای سازمان نظام مهندسی و کنترل ساختمان، تبیین مسئولیت‌ها و ضمانت‌های اجرایی و نظامات پاسخگویی، موجب شد تا مجدداً طرح اصلاح قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان در دوره دهم مجلس شورای اسلامی ارائه و به لحاظ بررسی تخصصی به کمیسیون عمران ارجاع شود. کمیسیون مزبور پس از برقراری سلسله نشست‌های تخصصی با اشخاص ذی‌مدخل (حقیقی و حقوقی)؛ گزارشی را تهیه و برای تصویب در صحن علنی مجلس شورای اسلامی تقدیم هیئت‌رئیس کرده است. این گزارش ضمن پرداختن به اهم اصلاحات کارشناسی، تلاش نموده تا از اهم نظرات نشست‌های مذکور نیز برخوردار باشد.

مقدمه

تصویب قوانین مرتبط با مهندسی ساختمان و تشکیل سازمان‌های مرتبط بیانگر اهداف مختلفی است که حکایت از ضرورت و الزام به رعایت مقررات ملی ساختمان، ضوابط و مقررات شهرسازی و مفاد طرح‌های جامع و تفصیلی و هادی از سوی همه اشخاص حقیقی و حقوقی، تنسيق امور مربوط به مشاغل و حرفه‌های فنی و مهندسی در بخش‌های ساختمان و شهرسازی، رشد و اعتلای مهندسی کشور، ارتقای کیفیت خدمات مهندسی و نظارت بر حسن اجرای خدمات، ارتقای دانش فنی صاحبان حرفه‌ها در این بخش، و الزام در



برقراری نظامات نظارت بر حسن اجرای آنها دارد، و آنچه موجبات عدم تحقق اهداف و انتظارات حاصل از تصویب قوانین مذکور بوده، عدم پیش‌بینی مبانی نظری حقوق عمومی در رعایت حقوق شهروند بوده است. از این منظر ضرورت دارد تا در تدوین مفاد قانونی که وابسته به منافع و مصالح عموم افراد کشور است، اصول اولیه و مبانی نظری حقوقی عمومی و روابط بین حاکمیت و شهروند از جمله ضرورت الزام‌آور بودن احکام قانونی، تعیین مسئولیت‌ها، تعیین ضمانت‌های اجرایی، برقراری نظامات پاسخگویی و شفافیت برای تمامی اشخاص حقیقی و حقوقی و دست‌اندرکاران آن مورد تأکید قرار گیرد که در قوانین گذشته بدان نپرداخته است. جامع بودن رویکردهای اتخاذ شده در اصلاحیه این قانون، الزامی دیگر است که می‌تواند موضوع رفع خلأها و ملاحظات مابین اشخاص در نادیده گرفتن قانون و انحراف از قانون را به حداقل‌ترین وضعیت ممکن برساند. ازسویی سازوکارها ضرورتاً می‌بایست زمینه تسهیل و تسریع در نظامات و روابط مابین وزارت راه و شهرسازی، شهرداری‌ها، تشکل‌های مهندسی و حرفه‌ای، صنوف ساختمان و دست‌اندرکاران را تبیین کند.

از آنجاکه خدمات ارائه شده ازسوی سازمان نظام مهندسی و کنترل ساختمان از ماهیتی عمومی برخوردار است و با اتکا به اینکه ماده (۵) قانون محاسبات عمومی کشور، مؤسسات و نهادهای عمومی غیردولتی را واحدهای سازمانی مشخصی معرفی کرده‌اند که با اجازه قانون به منظور انجام وظایف و خدماتی که جنبه عمومی دارد، تشکیل شده و یا می‌شوند از این‌رو، می‌توان چنین قلمداد کرد سازمان نظام مهندسی و کنترل ساختمان یک سازمان عمومی غیردولتی است.

ازسوی دیگر، به موجب «قانون فهرست نهادها و مؤسسات عمومی غیردولتی (مصوب ۱۳۷۳/۴/۲۹) و اصلاحیه‌های بعدی آن^۱»، فهرستی از نام سازمان‌ها و نهادهای عمومی غیردولتی مشخص شده است که در آن قانون، نامی از سازمان نظام مهندسی و کنترل ساختمان ارائه نشده است. قانونگذار در زمان تصویب قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، و در بخش پایانی ماده (۳)، چنین اذعان می‌دارد که «سازمان‌های یاد شده غیرانتفاعی بوده و تابع قوانین و مقررات عمومی حاکم بر مؤسسات غیرانتفاعی می‌باشند». این در حالی است که تاکنون تعریف قابل اتکا و اجماعی از «مؤسسات غیرانتفاعی» ارائه نشده است. کما اینکه عمدتاً فعالیت‌های این‌گونه مؤسسات، غیرانتفاعی بوده و در انتهای سال مالی، سودی مابین اعضا و سهامداران آن تقسیم نمی‌شود و بخش قابل توجهی از فعالیت‌های آن به‌صورت

۱. به‌طور کلی فهرست مؤسسات و نهادهای عمومی غیردولتی به شرح ذیل می‌باشد: ۱. شهرداری‌ها و شرکت‌های تابعه آنان مادام که بیش از ۵۰ درصد سهام و سرمایه آنان متعلق به شهرداری‌ها باشد، ۲. بنیاد مستضعفان و جانبازان انقلاب اسلامی، ۳. هلال احمر، ۴. کمیته امداد امام خمینی، ۵. بنیاد شهید انقلاب اسلامی، ۶. بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، ۷. کمیته ملی المپیک ایران، ۸. بنیاد ۱۵ خرداد، ۹. سازمان تبلیغات اسلامی، ۱۰. سازمان تأمین اجتماعی، ۱۱. فدراسیون‌های ورزشی آماتوری جمهوری اسلامی ایران، ۱۲. مؤسسه‌های جهاد نصر، جهاد استقلال و جهاد توسعه زیر نظر جهاد سازندگی، ۱۳. شورای هماهنگی تبلیغات اسلامی، ۱۴. کتابخانه حضرت آیت‌الله مرعشی نجفی (قم)، ۱۵. جهاد دانشگاهی، ۱۶. بنیاد امور بیماری‌های خاص، ۱۷. سازمان دانش‌آموزی جمهوری اسلامی ایران، ۱۸. صندوق بیمه اجتماعی روستاییان و عشایر، ۱۹. صندوق تأمین خسارت‌های بدنی.

داوطلبانه و رایگان صورت می‌پذیرد که درخصوص سازمان نظام مهندسی و کنترل ساختمان، می‌توان اظهار داشت که فعالیتهای اعضای آن انتفاعی بوده و رایگان و یا داوطلبانه نمی‌باشد.

شمولیت قوانین و مقررات عمومی نیز طیف وسیعی از قوانین و مقررات را پوشش می‌دهد که در رابطه با مسائل عمومی دارای رویکردهای خاص و مختلفی هستند، لذا ذکر عبارت «قوانین و مقررات عمومی حاکم بر مؤسسات غیرانتفاعی»، ضمن آنکه نیازمند صراحت لازم می‌باشد می‌تواند از بابت جنبه عمومی ناظر بر نقش و فعالیت سازمان نظام مهندسی و کنترل ساختمان و عملکرد اعضای آن باشد.

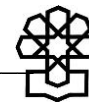
پیشینه قانونی

بررسی سوابق تشکیل سازمان تخصصی در حوزه مهندسی ساختمان حکایت از آن دارد که:

الف) در تاریخ ۱۳۵۲/۰۳/۰۱ قانون نظام معماری و ساختمانی به تصویب مجلس وقت رسید که هدف از تصویب آن، رعایت اصول فن معماری و ساختمانی و شهرسازی در کشور و ایجاد امکانات و تسهیلات برای بالا بردن سطح و کیفیت کار افرادی که امر تهیه نقشه‌های ساختمانی و اجرای آن را به‌عهده دارند قلمداد شد و در این راستا سازمانی تحت عنوان سازمان نظام معماری و ساختمانی در مرکز هر استان یا فرمانداری کل تأسیس شد. این سازمان در آن دوره زمانی، سازمانی مستقل و دارای شخصیت حقوقی بود.

مطابق با ماده (۴) آن قانون، طراحان مربوط به ساختمان و شهرسازی از قبیل مهندسان معمار و مهندسان راه و ساختمان و مهندسان شهرساز و مهندسان تأسیسات می‌توانستند به عضویت «سازمان» پذیرفته شوند کما اینکه وفق تبصره این ماده، اشخاص حقوقی که در زمینه‌های فوق فعالیت دارند نیز می‌توانستند به عضویت «سازمان» پذیرفته شوند. براساس ماده (۵) قانون مذکور؛ برای احراز عضویت سازمان، دارا بودن پروانه اشتغال که از طرف وزارت آبادانی و مسکن وقت صادر می‌شد ضرورت داشت، و آیین‌نامه مربوط به شرایط عضویت و نحوه صدور پروانه اشتغال و ترتیب و مدت صدور آن نیز از طرف آن وزارت تهیه و به تصویب هیئت‌وزیران می‌رسید.

ب) متعاقباً در تاریخ ۱۳۵۶/۰۶/۰۶ قانون اصلاح بعضی از مواد قانون نظام معماری و ساختمانی به تصویب رسید که مطابق با بند «الف» یا همان ماده (۱) آن مصوبه؛ چنین تبیین شد تا در مرکز هر استان دو سازمان به نام‌های سازمان نظام مهندسان معمار و شهرساز و سازمان نظام مهندسان ساختمان و تأسیسات تأسیس شود که هر یک مستقل بوده و دارای شخصیت حقوقی بودند. مطابق بند «ب» یا همان ماده (۲) مصوبه مزبور؛ هدف سازمان نظام مهندسان معمار و شهرساز رعایت اصول معماری و شهرسازی و ایجاد امکانات و تسهیلات برای بالا بردن سطح و کیفیت کار اشخاصی بود که امر تهیه و نظارت و اجرای طرح‌های ساختمانی و شهرسازی به‌عهده آنها بود و هدف سازمان نظام مهندسان



ساختمان و تأسیسات، رعایت اصول مهندسی در امور محاسبات و اجرای ساختمانی و تأسیساتی و سایر رشته‌های مربوط و ایجاد امکانات و تسهیلات برای بهبود کیفیت کار اشخاص قلمداد شد که امور مزبور را برعهده داشتند.

براساس بند «د» یا همان ماده (۴) قانون مذکور؛ مهندسان معمار و شهرساز و سایر رشته‌های مربوط می‌توانستند به عضویت سازمان نظام مهندسان معمار و شهرساز درآیند و مهندسان راه و ساختمان و تأسیسات و مهندسان سایر رشته‌های مربوط به ساختمان می‌توانستند به عضویت سازمان نظام مهندسان ساختمان و تأسیسات پذیرفته شوند، و منطبق با (تبصره) آن، اشخاص حقوقی که در زمینه‌های فوق فعالیت داشتند نیز می‌توانستند حسب مورد به عضویت سازمان مربوط پذیرفته شوند ولی حق انتخاب کردن و انتخاب شدن را نداشتند.

ج) در تاریخ ۱۳۷۱/۰۳/۲۶ قانونی تحت عنوان «قانون نظام مهندسی ساختمان» به تصویب مجلس شورای اسلامی رسید که جایگزین «قانون نظام معماری و ساختمانی» مصوب ۱۳۵۲ و اصلاحیه‌های آن در سال ۱۳۵۶ شد. هدف از تصویب آن نیز تنسيق امور مربوط به حرفه‌های مهندسی معماری، ساختمان، شهرسازی، تأسیسات و سایر رشته‌های مرتبط اعلام شد. شایان ذکر است که اعتبار این قانون به صورت آزمایشی بود و مدت اجرای آزمایشی آن، دو سال از زمان تصویب تعیین شد که براساس قانون تمدید مهلت اجرای قانون نظام مهندسی ساختمان، مهلت اجرای آن، حداکثر به مدت یک سال دیگر تمدید شد.

د) در تاریخ ۱۳۷۴/۱۲/۲۲ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مشتمل بر ۴۲ ماده و ۲۱ تبصره به تصویب مجلس شورای اسلامی رسید که براساس آن قانون؛ تشکیل سازمانی تحت عنوان «سازمان نظام مهندسی و کنترل ساختمان» در کشور و استان‌ها و با اهداف و خط‌مشی‌های متعدد پیش‌بینی شد.

ه) در تاریخ ۱۳۹۲/۰۷/۲۸ طرحی با عنوان «طرح اصلاح موادی از قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان» اعلام وصول شد که در حین بررسی آن، پیشنهادهایی دال بر اصلاح کامل قانون مذکور مدنظر قرار گرفت که در صحن علنی مجلس شورای اسلامی مورد رد کلیات قرار گرفت.

و) در تاریخ ۱۳۹۵/۰۴/۲۳، «طرح اصلاح موادی از قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان» مجدداً در مجلس شورای اسلامی اعلام وصول شد که مفاد آن، غالباً همان مفاد اصلاحاتی بود که در طرح قبلی مدنظر قرار گرفته بود. بررسی مفاد این طرح در کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی، با اصلاحات دیگری مواجه شده است که نقطه‌نظرات مرکز پژوهش‌ها به شرح ذیل ارائه می‌شود.

اهم کلیات رویکردی در اصلاح و پیشنهادهای

نکته با اهمیت در قیاس مابین طرح پیشنهادی با قانون فعلی نظام مهندسی و کنترل ساختمان و ارزیابی خلأها، ضرورت‌ها و الزامات تقنینی آن است که در درجه اول می‌بایستی بر کلیاتی که در این اصلاحیه، بدان اصرار می‌شود اجماع لازم به عمل آید و آن اینک:

۱. ضرورت رعایت کیفیت و کمیت قوانین و مقررات توسط دست‌اندرکاران حقیقی و حقوقی در بخش‌های دولتی و غیردولتی و برقراری مسئولیت‌ها، ضمانت‌های اجرایی و نظامات پاسخگویی همراه با شفافیت لازم، (تعیین ارزش ریالی به‌عنوان ضمانت اجرایی از یکسو در گذر زمان کارایی خود را از دست می‌دهد و ازسوی دیگر نمی‌تواند با نوع زیان وارده انطباق داشته باشد)؛

۲. تعیین جایگاه حقوقی سازمان نظام مهندسی، به نحوی که در این اصلاحیه می‌بایستی میزان وابستگی سازمان به ساختارهای اجرایی و عمومی تدقیق و مشخص شود که سازمان مذکور و تشکیلات وابسته استانی آن، به‌عنوان بخش دولتی و یا غیردولتی تلقی می‌گردند؛ و همچنین تعریف دقیقی از غیرانتفاعی بودن با توجه به درآمدهای سازمان و کارکردهای مالی منابع درآمدی به‌عمل آید، صنفی بودن، استقلال و یا عدم استقلال و مشخص کردن درجه وابستگی به شخصیت حقوقی مشخص و تدقیق شود؛

۳. تعیین و تدقیق رابطه این قانون با نظام فنی و اجرایی کشور؛ ضرورت یا عدم ضرورت یکپارچه شدن استانداردها در حوزه ساخت‌وسازها و تعیین و تکلیف نقش‌آفرینی شرکت‌های دارای رتبه در حوزه ساخت‌وساز و مرجع صدور و تأیید رتبه‌بندی آنها؛

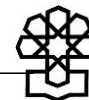
۴. شخصیت حقوقی سایر فعالان موضوع دیگری است که در این راستا می‌بایست بدان پرداخته شود؛

۵. الزام در تقویت و ارتقای کمی و کیفی نظارت سازمان برنامه و بودجه کشور (از طریق ادارات نظام فنی و اجرایی سراسر کشور) و وزارت راه و شهرسازی و شورای مرکزی بر کارکرد سازمان‌های نظام مهندسی استانی، وظایف هیئت‌مدیره‌ها، عملکرد اعضا و تعیین وابستگی اعتبار پروانه حرفه‌ای و صلاحیت به چگونگی عملکرد؛

۶. ضرورت تدوین نظامنامه ورود به حرفه و صدور پروانه صلاحیت حرفه‌ای توسط سازمان نظام مهندسی و کنترل ساختمان، تأیید شورای مرکزی و تصویب سازمان برنامه و بودجه کشور و برگزاری آزمون توسط سازمان مذکور به همراه نظارت سازمان برنامه و بودجه کشور از محل منابع درآمدی سازمان‌های استانی به تسهیم هر استان؛

۷. تهیه نظامنامه عملکردی، مالی و اداری یکسان و منسجم برای همه سازمان‌های نظام مهندسی استانی توسط شورای مرکزی و تصویب سازمان برنامه و بودجه کشور؛

۸. ضرورت ایجاد پایگاه آموزشی و آموزش مستمر اعضای سازمان، بالاخص مهندسان ناظر از محل



منابع درآمدی سازمان به جهت رعایت ضوابط و مقررات و حقوق بهره‌بردار؛

۹. ضرورت تعیین و تقویت سازوکار نظارتی مراجع نظارتی از جمله سازمان برنامه و بودجه کشور (ادارات نظام فنی و اجرایی سراسر کشور)، وزارت راه و شهرسازی، شهرداری‌ها، شورای مرکزی، سازمان‌های

استانی، هیئت‌مدیره‌ها، با تأکید بر اثربخش بودن ضمانت اجرایی، نظام پاسخگویی و شفافیت لازم؛

۱۰. تهیه و پیشنهاد ضوابط و صلاحیت‌ها و سطح‌بندی صلاحیت‌ها براساس میزان تجارب حرفه‌ای،

توسط سازمان و تصویب آن توسط سازمان برنامه و بودجه کشور؛

۱۱. تهیه و تدوین نظامنامه نحوه و کیفیت نظارت مهندسان ناظر و وابستگی پروانه صلاحیت و ادامه

فعالیت به رعایت آن و تعداد تخلف؛

۱۲. تعیین ضوابط مربوط به تمدید و ارتقاء پایه صلاحیت حرفه‌ای با تأکید بر آموزش‌های کاربردی

به پیشنهاد سازمان و تصویب سازمان برنامه و بودجه کشور همراه با نظارت دقیق شورای مرکزی و

سازمان برنامه و بودجه کشور (ادارات نظام فنی و اجرایی سراسر کشور)؛

۱۳. تعیین و پیشنهاد ظرفیت کاری در حوزه‌های مرتبط توسط سازمان و تصویب آن توسط

سازمان برنامه و بودجه کشور؛

۱۴. ضرورت برقراری سامانه استعلام صلاحیت و توانایی اشخاص فنی و مهندسی از سازمان نظام

مهندسی در مرحله صدور پروانه توسط شهرداری‌ها و پررنگ شدن نقش نظارتی سازمان بر مهندسان؛

۱۵. ضرورت بازنگری در تعیین سهم فعالیت اشخاص حقیقی و حقوقی (با توجه به انباشتگی مدرک

در شرکت‌های فعال که می‌تواند بدون حضور و نقش‌آفرینی صاحبان مدرک و تنها به جهت افزایش سهم

فعالیت شرکت‌ها در قبال اخذ وجه توسط صاحبان مدرک صورت پذیرد)؛

۱۶. ضرورت ایجاد سامانه استعلام صلاحیت و پیشینه تخلفات و کیفری اشخاص حقیقی و حقوقی

فعال در حوزه خدمات فنی و مهندسی رشته‌های اصلی از مراجع قضایی، انتظامی و نظارتی و تکلیف به

پاسخ‌آنی و به لحظه برای بهره‌برداری سازمان برنامه و بودجه کشور؛

۱۷. ضرورت رعایت حقوق بهره‌برداران و ایجاد نظام پاسخگویی «به لحظه» و «آنی»

اشخاص در قبال عملکرد و جبران ضرر و زیان متناسب با خسارت وارده؛

۱۸. ضرورت تأکید بر ورود و عملکرد سازمان به موضوعاتی که منطبق با شرح وظایفش بوده و

منافاتی با آن نداشته باشد؛

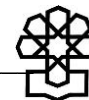
۱۹. ممنوعیت هرگونه تعیین و دریافت وجه از بابت تشکیل پرونده و رسیدگی به شکایات توسط

سازمان‌های استانی، هیئت‌مدیره‌ها و یا شورای مرکزی؛

۲۰. تعیین و پیشنهاد حق‌الزحمه‌های خدمات مهندسی و درصدهای متعلق به سازمان توسط

شورای مرکزی و تصویب آن توسط سازمان برنامه و بودجه کشور؛

۲۱. ممنوعیت و تخلف محسوب شدن فعالیت کارکنان شهرداری‌ها در هیئت‌مدیره‌های سازمان، مراحل اجرا، نظارت و هرگونه فعالیت خدمات مهندسی و ساختمانی و برقراری ضمانت اجرایی برای آن؛
۲۲. پُررنگ شدن نقش نظارتی شهرداری‌ها در مسئولیت مستقیم رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی و مسئولیت مهندسان در رعایت اصول فنی و مقررات ملی ساختمان؛
۲۳. نظارت دقیق و جامع برگردش مالی سازمان‌های استانی و ممانعت از انحراف مالی سازمان‌های مذکور؛
۲۴. مشروط و نافذ بودن اعتبار پروانه‌های مهندسی به اجرای دقیق ضوابط و مقررات؛
۲۵. ایجاد بخش‌هایی در سازمان‌های استانی به واحد بازرسی و حراست و تهیه شرح وظایف اساسنامه‌ای آن واحدها توسط شورای مرکزی و تأیید سازمان برنامه و بودجه کشور؛
۲۶. انتصاب مدیریت واحدهای بازرسی و حراست سازمان‌های استانی توسط سازمان برنامه و بودجه کشور و پرداخت هرگونه حقوق و مزایای آنها توسط سازمان مذکور؛
۲۷. ممنوعیت صدور هرگونه بخشنامه، دستورالعمل، آیین‌نامه و نظایر آن توسط هیئت‌مدیره‌های استانی که با ضوابط و مقررات بالادستی مغایر باشد؛
۲۸. تعیین ترکیب هیئت‌مدیره مراکز استان‌ها براساس تعداد اعضای استانی (یا نسبت پروانه اشتغال یا جمعیت)؛
۲۹. تفکیک شرح وظایف حوزه داخلی سازمان از حوزه بیرونی سازمان و تعیین مجمع عمومی به‌عنوان بالاترین جایگاه تصمیم‌گیرنده حوزه داخلی؛
۳۰. ضرورت دارد تا ماهیت کارکردی و حضور اعضای هیئت‌مدیره سازمان استان‌ها به‌صورت افتخاری و براساس شاخص و معیار خاص تعیین شود تا از این طریق، هیئت‌مدیره جایگاهی برای رقابت در تصدی اشخاص بیکار نباشد و زمینه حضور مجربان این حوزه باشد؛
۳۱. الزام در انتخاب رئیس سازمان نظام مهندسی استان‌ها براساس شاخص‌ها و معیارهای خاص و خارج از اعضای هیئت‌مدیره و سازمان استان به جهت پرهیز از رانت و فساد احتمالی (به‌عبارت‌دیگر به‌کارگیری مدیران مجرب «غیرعضو سازمان» برای اداره امور سازمان و تعیین حق‌الزحمه؛
۳۲. تفکیک اختیارات درون‌سازمانی و برون‌سازمانی ریاست سازمان‌ها و ممنوعیت هرگونه استخدام و به‌کارگیری منسوبین اعضای هیئت‌مدیره و یا اعضای شورای مرکزی در سازمان؛
۳۳. پرهیز از ترکیب شورای مرکزی از نمایندگان هیئت‌مدیره‌های استانی به جهت استقلال و عدم وابستگی به هیئت‌مدیره‌ها و تعیین آنها از طریق برگزاری انتخابات و لحاظ شدن شاخص‌ها و معیارهایی از جمله سوابق، کارکرد، سن و سال، تجربه بودن و ...؛
۳۴. ضرورت تأکید بر تعیین معیار و شاخص و از جمله کارآفرینی برای عضویت در هیئت‌مدیره سازمانی استان‌ها و جلوگیری از عضویت افراد بی‌تجربه؛

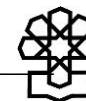


۳۵. ضرورت تعیین حضور خبرگان در مجمع عمومی سازمان با تعداد محدود و به تفکیک رشته‌ها و گروه‌های اصلی به‌عنوان نمایندگان مجمع عمومی و رشته‌های اصلی؛
۳۶. ضرورت تأیید نقشه در سازمان نظام مهندسی و کنترل ساختمان توسط افرادی که پروانه صلاحیت حرفه‌ای داشته باشند و میزان مسئولیت‌پذیری آن نیز تعیین شود؛
۳۷. ضرورت پیش‌بینی شرکت‌های فنی و تخصصی و واگذاری نقش‌آفرینی کامل (صفر تا صد) ساخت‌وسازهای شهری و روستایی به آن شرکت‌ها با توجه به توان مدیریتی ساخت‌وسازها، معیارها، الزامات، مسئولیت‌پذیری و پاسخگویی کامل آنها در ازای عملکرد جزء تا کل؛
۳۸. ضرورت گذراندن آزمون فنی و حرفه‌ای برای عضویت در سازمان و فعالیت در بازار کار (برای تمامی فارغ‌التحصیلان) و پاسخگو بودن اعضا به سازمان نظام مهندسی؛
۳۹. تعیین صلاحیت اشخاص براساس شاخص‌های تخصصی از جمله سه اصل تخصص، تجربه و کارنامه حرفه‌ای در همه سطوح فعالان ساخت‌وساز و اجبار در برخورداری اشخاص از کارنامه حرفه‌ای؛
۴۰. اتخاذ تمهیدات لازم در خصوص فزاینده بودن تعداد فارغ‌التحصیلان رشته‌های اصلی و مرتبط با توجه به تعدد فزاینده دانشگاه‌ها (غالباً غیردولتی) و عدم انطباق تکثر آنها با نیازسنجی بازار و مضافاً وجود رکود در حوزه ساخت‌وساز و بازار مسکن و وابستگی سهمیه‌های تخصصی سازمان به شکل‌گیری فعالیت ساخت‌وساز؛
۴۱. الزام در گذراندن واحدهای عملی و ممنوعیت گذراندن دروس و رشته‌های اصلی و مرتبط به‌صورت مجازی و الکترونیکی؛
۴۲. وجود خیل گسترده کارگران آموزش ندیده و غیرماهر و تأثیر آن در کیفیت ساخت‌وساز و ضرورت کسب مهارت و پروانه فعالیت برای کارگران و نیروی غیرماهر به‌منظور فعالیت در کارگاه ساختمانی؛
۴۳. نبود تکنسین فنی در این صنعت و ضرورت تعیین رتبه تکنسین فنی برای کاردان‌های مرتبط و حضور دائم او در کارگاه ساختمانی (ناظر مقیم)؛
۴۴. ملاک بودن مدرک کارشناسی پیوسته مرتبط برای عضویت، علی‌الخصوص در حوزه نظارت؛
۴۵. ممنوعیت و جرم محسوب شدن استفاده از مهر و امضا بدون رعایت و اعمال ضوابط و مقررات و نقش‌آفرینی قانونی.

بررسی مفاد و ابعاد طرح پیشنهادی

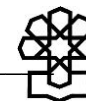
توضیح: عباراتی که ذیل آنها خط کشیده شده است، عباراتی هستند که پیشنهاد تغییر آنها مطرح شده است.

ماده (۱) قانون جاری (ماده / تبصره / بند / جزء)	پیشنهاد مرکز (ماده / تبصره / بند / جزء)	توضیحات
<p>ماده (۱) تعریف: نظام مهندسی و کنترل ساختمان عبارت است از مجموعه قانون، مقررات، آیین‌نامه‌ها، استانداردها و تشکلهای مهندسی، حرفه‌ای و صنفی که در جهت رسیدن به اهداف منظور در این قانون تدوین و به مورد اجرا گذاشته می‌شود.</p>	<p><u>ماده (۱) تعاریف</u> در این قانون عبارات زیر دارای تعاریف ذیل است:</p> <p><u>الف) نظام مهندسی و کنترل ساختمان</u> عبارت است از مجموعه قوانین، مقررات، آیین‌نامه‌ها، استانداردها و تشکلهای <u>حقیقی و حقوقی</u> مهندسی، حرفه‌ای و صنفی که در جهت رسیدن به اهداف منظور در این قانون تدوین و به مورد اجرا گذاشته می‌شود.</p> <p><u>ب) اشخاص حقیقی</u> به کلیه فعالان مرتبط با رشته‌های اصلی مهندسی موضوع این قانون اطلاق می‌شود.</p> <p><u>ج) اشخاص حقوقی</u> به شرکت‌ها، مؤسسات، انجمن‌ها، تعاونی‌ها، مجتمعات و مراکزی اطلاق می‌گردد که از طریق سازمان برنامه و بودجه کشور تعیین رتبه شده‌اند، و یا از طریق تشکلهای صنفی براساس سوابق و معیارهای فعالیتی تأیید شده و مرتبط با رشته‌های اصلی مهندسی موضوع این قانون هستند.</p> <p><u>د) تشکلهای صنفی</u> به مجموعه ساختارهای صنفی از جمله جوامع مهندسان، کانون‌ها و انجمن‌های استانی و سراسری، اتحادیه‌ها و کانون‌های تخصصی مرتبط که در رشته‌های اصلی مهندسی موضوع این قانون فعالیت دارند اطلاق می‌گردد.</p>	<p>از آنجا که:</p> <p>۱. در موادی از این قانون، عبارت «حقیقی» و «حقوقی» به کار رفته است، حال آنکه در خصوص اشخاص حقیقی، اقدام به تبیین احکام کرده است، از این رو، ضرورت دارد تا در خصوص اشخاص حقوقی؛ تعریف و احکام لازم‌الاجرا لحاظ شود.</p> <p>۲. از سوی دیگر، ماده (۴) بر نحوه تعیین و تأیید صلاحیت و صدور پروانه اشتغال به کار اشخاص حقیقی و حقوقی تأکید دارد.</p> <p>لذا ضرورت دارد تا تعاریف، مراجع و تشکلهای صنفی برای تعیین و تأیید صلاحیت و صدور پروانه اشتغال به کار اشخاص حقیقی و حقوقی در ماده (۱) و ماده (۴) به صراحت تعیین و مجزا شود.</p>



توضیحات	پیشنهاد مرکز (ماده / تبصره / بند / جزء)	ماده (۲) قانون جاری (ماده / تبصره / بند / جزء)
<p>تفکیک اهداف سازمان از خط‌مشی‌های آن، تبیین‌کننده جهت‌گیری‌های تشکلهای صنفی از جمله سازمان نظام مهندسی در دوره‌های فعالیت خواهد بود.</p>	<p>ماده (۲) - اهداف و خط‌مشی این قانون عبارتند از: <u>الف) اهداف</u> ۱. تقویت و توسعه فرهنگ و ارزش‌های <u>ایرانی</u> - اسلامی در معماری و شهرسازی؛ ۲. <u>ایجاد نظام فنی و استاندارد یکسان موضوع این قانون در کشور</u>؛ ۳. <u>تحقق معیارها و استانداردهای رشته‌های اصلی و مرتبط با مهندسی موضوع این قانون</u>؛ ۴. <u>سامان‌بخشی ارکان و جامعه مهندسی کشور در حوزه ساخت‌وساز</u>؛ ۵. تأمین موجبات رشد و اعتلای مهندسی در کشور؛ ۶. رعایت و تضمین حقوق بهره‌برداران؛ ۷. <u>تعیین مسئولیت‌ها، تعهدات و تضامین مرتبط با تکالیف مندرج در این قانون</u>؛ ۸. <u>ارتقا و بهبود کیفی خدمات مهندسی در مراحل طراحی، اجرا و نظارت</u>؛ ۹. <u>هویت‌بخشی به سیمای شهر و روستا</u>؛ ۱۰. <u>بازآفرینی و روزآمدسازی معماری ایرانی - اسلامی</u>؛ ۱۱. <u>تقویت و کارآمد کردن نظام بازرسی و نظارت</u>؛ ۱۲. <u>افزایش کارایی و بازدهی اقتصادی در حوزه ساخت‌وساز</u>؛</p>	<p>ماده (۲) اهداف و خط‌مشی این قانون عبارتند از: ۱. تقویت و توسعه فرهنگ و ارزش‌های اسلامی در معماری و شهرسازی؛ ۲. تنسيق امور مربوط به مشاغل و حرفه‌های فنی و مهندسی در بخش‌های ساختمان و شهرسازی؛ ۳. تأمین موجبات رشد و اعتلای مهندسی در کشور؛ ۴. ترویج اصول معماری و شهرسازی و رشد آگاهی عمومی نسبت به آن و مقررات ملی ساختمان و افزایش بهره‌وری؛ ۵. بالا بردن کیفیت خدمات مهندسی و نظارت بر حسن اجرای خدمات؛ ۶. ارتقای دانش فنی صاحبان حرفه‌ها در این بخش؛ ۷. وضع مقررات ملی ساختمان به‌منظور اطمینان از ایمنی، بهداشت، بهره‌دهی مناسب، آسایش و صرفه اقتصادی و اجرا و کنترل آن در جهت حمایت از مردم به‌عنوان بهره‌برداران از ساختمان‌ها و فضاهای شهری و ابنیه و مستحدثات عمومی و حفظ و افزایش بهره‌وری منابع مواد و انرژی و سرمایه‌های ملی؛ ۸. تهیه و تنظیم مبانی قیمتگذاری خدمات مهندسی؛ ۹. الزام به رعایت مقررات ملی ساختمان، ضوابط و مقررات شهرسازی و مفاد طرح‌های جامع و تفصیلی و هادی ازسوی تمام دستگاه‌های دولتی، شهرداری‌ها، سازندگان، مهندسين، بهره‌برداران و تمام اشخاص حقیقی و حقوقی مرتبط با بخش ساختمان به‌عنوان اصل حاکم بر کلیه روابط و فعالیت‌های آنها و فراهم ساختن زمینه همکاری کامل</p>

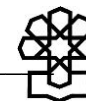
توضیحات	پیشنهاد مرکز (ماده / تبصره / بند / جزء)	ماده (۲) قانون جاری (ماده / تبصره / بند / جزء)
	<p><u>ب) خط‌مشی‌ها</u></p> <p>۱. تنسيق امور مربوط به مشاغل و حرفه‌های فنی و مهندسی در بخش‌های ساختمان و شهرسازی؛</p> <p>۲. ترویج اصول معماری و شهرسازی و رشد آگاهی عمومی نسبت به آن و مقررات ملی ساختمان و افزایش بهره‌وری؛</p> <p><u>۳. صدور شناسنامه فنی ساختمان با مسئولیت مهندسان ذی‌ربط و از جمله صدور شناسنامه فنی در مراحل طراحی، اجرا و نظارت از طریق به‌کارگیری مهندسان دارای پروانه صلاحیت حرفه‌ای و با مسئولیت آنان؛</u></p> <p>۴. بالا بردن کیفیت خدمات مهندسی و نظارت بر حسن اجرای خدمات؛</p> <p>۵. ارتقای دانش فنی صاحبان حرفه‌ها در این بخش؛</p> <p>۶. وضع مقررات ملی ساختمان به‌منظور اطمینان از ایمنی، بهداشت، بهره‌دهی مناسب، آسایش و صرفه اقتصادی و اجرا و کنترل آن در جهت حمایت از مردم به‌عنوان بهره‌برداران از ساختمان‌ها و فضاهای شهری و ابنیه و مستحدثات عمومی و حفظ و افزایش بهره‌وری منابع مواد و انرژی و سرمایه‌های ملی؛</p> <p>۷. تهیه و تنظیم مبانی قیمتگذاری خدمات مهندسی؛</p> <p>۸. الزام به رعایت مقررات ملی ساختمان، <u>استانداردها</u>، ضوابط و مقررات شهرسازی و مفاد طرح‌های جامع و تفصیلی و هادی از سوی تمام دستگاه‌های دولتی، شهرداری‌ها، سازندگان، مهندسان، بهره‌برداران و تمام اشخاص حقیقی و حقوقی مرتبط با بخش ساختمان به‌عنوان اصل حاکم بر کلیه روابط و فعالیت‌های آنها و فراهم ساختن زمینه همکاری کامل میان وزارت</p>	<p>میان وزارت مسکن و شهرسازی، شهرداری‌ها و <u>تشکل‌های مهندسی و حرفه‌ای و صنوف ساختمان</u>؛</p> <p>۱۰. جلب مشارکت حرفه‌ای مهندسان و صاحبان حرفه‌ها و صنوف ساختمانی در تهیه و اجرای طرح‌های توسعه و آبادانی کشور؛</p>



ماده (۲) قانون جاری (ماده / تبصره / بند / جزء)	پیشنهاد مرکز (ماده / تبصره / بند / جزء)	توضیحات
	<p>راه و شهرسازی، شهرداری‌ها و تشکل‌های مهندسی و حرفه‌ای و صنوف <u>ساختمان و اشخاص موضوع این قانون؛</u></p> <p>۹. جلب مشارکت حرفه‌ای مهندسان و صاحبان حرفه‌ها و صنوف ساختمانی در تهیه و اجرای طرح‌های توسعه و آبادانی کشور؛</p> <p>۱۰. نظارت و رسیدگی بر حسن اجرای قوانین و مقررات و کیفیت و کمیت خدمات مهندسی موضوع این قانون؛</p> <p>۱۱. به‌کارگیری فناوری‌های نوین در ابعاد طراحی، مهندسی اجرا، نظارت و شهرسازی؛</p> <p>۱۲. <u>الزام در رعایت معیارهای پیشرفته برای ایمنی بناها و استحکام ساخت‌وسازها.</u></p>	

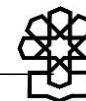
ماده (۳) قانون جاری (ماده / تبصره / بند / جزء)	پیشنهاد مرکز (ماده / تبصره / بند / جزء)	توضیحات
<p>ماده (۳) - برای تأمین مشارکت هرچه وسیع‌تر مهندسان در انتظام امور حرفه‌ای خود و تحقق اهداف این قانون در سطح کشور «سازمان نظام مهندسی ساختمان» که از این پس در این قانون به‌اختصار «سازمان» خوانده می‌شود و در هر استان یک سازمان به نام «سازمان نظام مهندسی ساختمان استان» که از این پس به‌اختصار «سازمان استان» نامیده می‌شود، طبق شرایط یاد شده در این قانون و آیین‌نامه اجرایی آن تأسیس می‌شود. این <u>سازمان، یک مؤسسه خصوصی حرفه‌ای غیرانتفاعی است که عهده‌دار مأموریت عمومی می‌باشد و مستقیماً تحت نظارت شورای مرکزی؛ سازمان برنامه و بودجه کشور و وزارت راه و شهرسازی</u></p>	<p>ماده (۳) - برای تأمین مشارکت هرچه وسیع‌تر مهندسان در انتظام امور حرفه‌ای خود و تحقق اهداف این قانون در سطح کشور «سازمان نظام مهندسی ساختمان» که از این پس در این قانون به‌اختصار «سازمان» خوانده می‌شود و در هر استان یک سازمان به نام «سازمان نظام مهندسی ساختمان استان» نامیده می‌شود، طبق شرایط یاد شده در این قانون و آیین‌نامه اجرایی آن تأسیس می‌شود. این سازمان را غیرانتفاعی معرفی کرده و سازمان غیرانتفاعی سازمانی است که بدون قصد انتفاع برای هدف‌هایی که در راستای منافع عموم و جامعه بی‌ریزی شده، فعالیت می‌کنند؛ از این منظر ضرورت دارد تا صراحت قانونی</p>	<p>الف) ماهیت سازمان: ضرورت دارد تا ماهیت سازمان نظام مهندسی و کنترل ساختمان از منظر عمومی یا دولتی و یا خصوصی بودن مشخص شود. شایان ذکر است که آخرین مصوبه قانونگذار در قانون ارتقا سلامت اداری؛ این سازمان یک مؤسسه خصوصی حرفه‌ای قلمداد شده است که مأموریت آن عمومی می‌باشد و برحسب بخش پایانی ماده (۳) قانون جاری، که این سازمان را غیرانتفاعی معرفی کرده و سازمان غیرانتفاعی سازمانی است که بدون قصد انتفاع برای هدف‌هایی که در راستای منافع عموم و جامعه بی‌ریزی شده، فعالیت می‌کنند؛ از این منظر ضرورت دارد تا صراحت قانونی</p>

توضیحات	پیشنهاد مرکز (ماده / تبصره / بند / جزء)	ماده (۳) قانون جاری (ماده / تبصره / بند / جزء)
<p>برحسب نوع ماهیت تشکیلاتی آن تبیین شود.</p> <p>از این رو؛ احراز جایگاه سازمان نظام مهندسی و کنترل ساختمان در این اصلاحیه، می‌تواند در اتخاذ تمهیدات بهینه حقوقی و نقش و کارکرد سازمان مؤثر واقع شود، لذا می‌بایستی این سازمان به‌عنوان یک مؤسسه خصوصی حرفه‌ای غیرانتفاعی که عهده‌دار مأموریت عمومی است تعیین هویت گردد.</p> <p>ب) (موانع ایجاد سازمان شهرستان‌ها: وجود مشکلات عدیده سازمان‌های نظام مهندسی ۳۱ استان در ابعاد درون‌سازمانی و برون‌سازمانی و رفع نشدن آنها؛ زایش و رشد قارچ‌گونه مراکز دانشگاهی اعم از دولتی و غیردولتی، انتفاعی و غیرانتفاعی، وابسته و یا مستقل، مجازی و الکترونیکی و به‌تبع آن، خروجی و حجم فزاینده فارغ‌التحصیلان غیرمتناسب با نیاز و حجم فعالیت بخش مسکن و شهرسازی کشور؛ تسری مشکلات موجود به چند صد شهرستان در زمان نه‌چندان دور با توجه به توسعه مناطق شهرنشین که در حدود ۱۳۳۱ شهر در کشور (براساس آمار سال ۱۳۹۰) وجود دارد، می‌تواند موجب بروز نارضایتی گسترده‌تر از نوع کیفیت و کمیت خدمات مهندسی در سطح کشور شود.</p>	<p><u>برحسب نوع روابط تعیین شده در این قانون می‌باشند.</u></p> <p><u>تبصره الحاقی</u> - سازمان استان در شهرستان‌های هر استان (به‌جز مرکز استان) که حداقل هشتصد (۸۰۰) عضو حقیقی دارای پروانه فعالیت حرفه‌ای دارد می‌تواند با کسب موافقت شورای مرکزی؛ سازمان نظام مهندسی ساختمان تابعه شهرستان را تشکیل دهد که تحت مدیریت عالی و نظارت مستقیم سازمان استان اداره می‌شود و نحوه اداره و حوزه فعالیت آن در آیین‌نامه اجرایی این قانون تعیین می‌گردد. سازمان نظام مهندسی ساختمان استان می‌تواند پیشنهاد انحلال نظام مهندسی شهرستان را با ادله مربوطه جهت تأیید و تصویب شورای مرکزی سازمان ارائه نماید.</p>	<p>مؤسسات غیرانتفاعی می‌باشند.</p>



توضیحات	پیشنهاد مرکز (ماده / تبصره / بند / جزء)	ماده (۴) - قانون جاری (ماده / تبصره / بند / جزء)
<p>ماده (۴) قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، بر نحوه تعیین و تأیید صلاحیت و صدور پروانه اشتغال به کار اشخاص حقیقی بدون تعیین و تکلیف در خصوص نحوه احراز صلاحیت و صدور پروانه بهره‌برداری و مرجع تأیید صلاحیت اشخاص حقوقی متمرکز شده است؛ از این منظر ضروری است تا احکام و تکالیف مرتبط با اشخاص حقوقی (شرکت‌های فنی و مهندسی) در این قانون مورد توجه قرار گیرد.</p> <p>- ساختار و ماهیت فنی، اقتصادی و حقوقی اشخاص حقوقی در این حوزه (شرکت‌های فنی و مهندسی) بیانگر میزان ظرفیت بلااستفاده برای ارجاع امور طراحی، اجرا، نظارت و نقش‌آفرینی در حوزه خدمات مهندسی، ساختمان و شهرسازی در مناطق شهری می‌باشد، از این رو، ضرورت دارد تا از این به بعد با ارجاع اجرای عملیات طراحی، اجرا، نظارت و بازرسی به این‌گونه شرکت‌ها، موجبات تسریع امور مرتبط با شهرداری‌ها و سایر مراکز و سازمان‌ها، مدیریت امور فوق‌الذکر را به آنها واگذار کرد و زمینه پاسخگویی و جبران زیان را از وجه مطلوب‌تری برخوردار کرد.</p> <p>- تدوین نظامنامه ورود به حرفه و صدور پروانه صلاحیت حرفه‌ای توسط سازمان نظام مهندسی و کنترل ساختمان، تأیید شورای مرکزی و تصویب سازمان برنامه و بودجه کشور (نظام فنی و اجرایی کشور) و برگزاری آزمون توسط سازمان مذکور به همراه نظارت سازمان برنامه و بودجه کشور (ادارات نظام فنی و اجرایی سراسر کشور) از محل منابع درآمدی سازمان‌های استانی به تسهیم هر</p>	<p>ماده (۴) - آموزش و اشتغال اشخاص حقیقی و یا حقوقی در کل کشور در بخش‌های ساختمان و شهرسازی و تأسیسات در امور طراحی، محاسبه، اجرا، نظارت، بازرسی، کنترل و سایر امور فنی و تخصصی مرتبط با این قانون <u>مستلزم داشتن صلاحیت حرفه‌ای است. این صلاحیت در مورد اشخاص حقوقی از طریق داشتن رتبه‌های تخصصی و در مورد مهندسان از طریق پروانه صلاحیت حرفه‌ای و در مورد کاردان‌های فنی و معماران تجربی از طریق پروانه اشتغال به کار کاردانی یا تجربی و در مورد کارگران ماهر از طریق پروانه مهارت فنی احراز می‌شود. <u>مرجع صدور صلاحیت حرفه‌ای و پروانه اشتغال به کار کاردانی و تجربی، سازمان و مرجع صدور پروانه مهارت فنی، وزارت رفاه، تعاون و امور اجتماعی می‌باشد.</u></u></p> <p>منظور از اشخاص حقوقی، شرکت‌هایی است که در اداره ثبت شرکت‌ها به‌صورت سهامی خاص، عام و یا تضامنی به ثبت رسیده باشد. صدور گواهینامه صلاحیت و یا پروانه فعالیت حرفه‌ای برای اشخاص حقوقی (نظیر دولت، سازمان‌های دولتی، سازمان همیاری شهرداری‌ها، نهادها، مؤسسات عمومی غیردولتی، نهادهای نظامی، حاکمیتی، بنیادها، صندوق‌های بازنشستگی، مؤسسات خیریه موقوفات و مؤسسات وابسته به آنها، شرکت‌هایی که دستگاه اجرایی هستند و ...) از نظر این قانون ممنوع است.</p>	<p>ماده (۴) - از تاریخی که وزارت مسکن و شهرسازی با کسب نظر از وزارت کشور در هر محل حسب مورد اعلام نماید، اشتغال اشخاص حقیقی و حقوقی به آن دسته از امور فنی در بخش‌های ساختمان و شهرسازی که توسط وزارت یاد شده تعیین می‌شود مستلزم داشتن صلاحیت حرفه‌ای است. این صلاحیت در مورد مهندسان از طریق پروانه اشتغال به کار مهندسی و در مورد کاردان‌های فنی و معماران تجربی از طریق پروانه اشتغال به کار کاردانی یا تجربی و در مورد کارگران ماهر از طریق پروانه مهارت فنی احراز می‌شود. <u>مرجع صدور پروانه اشتغال به کار مهندسی و پروانه اشتغال به کار کاردانی و تجربی وزارت مسکن و شهرسازی و مرجع صدور پروانه مهارت فنی وزارت کار و امور اجتماعی تعیین می‌گردد. شرایط و ترتیب صدور، تمدید، ابطال و تغییر مدارک صلاحیت حرفه‌ای موضوع این ماده و چگونگی تعیین، حدود صلاحیت و ظرفیت اشتغال دارندگان آنها، در آیین‌نامه اجرایی این قانون معین می‌شود.</u></p> <p>تبصره «۱» - وزارت مسکن و شهرسازی و وزارت کار و امور اجتماعی حسب مورد موظفند ظرف ۱۰ سال از تاریخ ابلاغ این قانون با استفاده از همکاری شهرداری‌ها، مهندسان و سازمان‌ها و تشکلهای حرفه‌ای و صنفی شاغل در این بخش‌ها دامنه اجرای این ماده را به کل کشور توسعه دهند.</p> <p>اهداف مرحله‌ای این امر و بودجه موردنیاز برای آموزش و آزمون اشخاص و سامان‌بخشیدن به صنوف و حرف فنی شاغل در این</p>

توضیحات	پیشنهاد مرکز (ماده / تبصره / بند / جزء)	ماده (۴) - قانون جاری (ماده / تبصره / بند / جزء)
<p>استان و متقاضیان ضروری است.</p> <p>- ضرورت دارد تا با تصویب ماده (۴) الحاقی، زمینه قانونی برای نقش‌آفرینی این‌گونه شرکت‌های فنی و مهندسی در عرصه ساخت‌وسازها و شهرسازی فراهم شود.</p> <p>- ایجاد مسئولیت و ضمانت اجرا متناسب با نوع رابطه تخلف برای سازمان‌های استانی و اشخاص حقوقی؛ الزامی می‌نماید.</p>	<p>تمام اشخاص حقوقی که طبق مقررات قبلی دارای پروانه اشتغال هستند تا پایان اعتبار آن مجاز به فعالیت بوده و پس از آن باید خود را با شرایط جدید انطباق دهند. صدور پروانه فعالیت حرفه‌ای باید به نحوی انجام شود که امکان قبول مسئولیت همزمان در اموری که دارای منافع متعارض می‌باشد فراهم گردد.</p> <p>شرایط و ترتیب صدور، تمدید، ابطال و تغییر مدارک صلاحیت حرفه‌ای <u>اشخاص حقیقی</u> موضوع این ماده و چگونگی تعیین، <u>همکاری</u> و حدود صلاحیت و ظرفیت اشتغال دارندگان آنها، در نظامنامه فنی پیشنهادی سازمان؛ ظرف مدت سه ماه از تاریخ تصویب این قانون با همکاری شورای مرکزی، وزارت راه و شهرسازی و <u>سازمان برنامه و بودجه کشور</u> تدوین و به تصویب هیئت وزیران می‌رسد خواهد بود.</p> <p>تبصره «۱»- برخورداری از پروانه صلاحیت حرفه‌ای برای حداقل مدیرعامل و یا یک نفر از اشخاص حقوقی دارای رتبه فعالیت از مراجع ذیصلاح موضوع این قانون الزامی است.</p> <p><u>گواهینامه صلاحیت در رشته‌های متناظر به‌منزله پروانه فعالیت حرفه‌ای می‌باشد.</u> ارجاع کار به اشخاص حقوقی مذکور در حوزه مقررات نظام مهندسی ساختمان و با رعایت <u>ظرفیت به‌کار مجاز آنان، در سایر استان‌ها فقط به پیشنهاد سازمان استان و تصویب شورای مرکزی تعیین می‌شود.</u></p> <p>تبصره «۲»- هزینه برگزاری آزمون صلاحیت‌های حرفه‌ای و آموزش مستمر افراد طبق آیین‌نامه‌ای که توسط شورای</p>	<p>بخش‌ها همه‌ساله در بودجه سالیانه دستگاه اجرایی مربوط پیش‌بینی خواهد شد.</p> <p>تبصره «۲» - کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی غیرایرانی جهت انجام خدمات موضوع این قانون باید مدارک صلاحیت حرفه‌ای موقت دریافت دارند.</p>

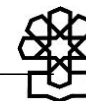


توضیحات	پیشنهاد مرکز (ماده / تبصره / بند / جزء)	ماده (۴) - قانون جاری (ماده / تبصره / بند / جزء)
<p>- ضروری است تا عضویت، تمدید پروانه، ارتقای اشخاص و استمرار صلاحیت و عضویت در سازمان نظام مهندسی و کنترل ساختمان تابع رعایت ضوابط و مقررات مصوب باشد.</p>	<p>مرکزی، سازمان برنامه و بودجه کشور و وزارت راه و شهرسازی تهیه و به تصویب هیئت وزیران می‌رسد <u>تأمین، و هزینه آموزش و برگزاری آزمون‌ها از محل منابع درآمدی و متقاضیان ذی ربط امکان پذیر خواهد بود.</u></p> <p>تبصره «۳»- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی غیرایرانی جهت انجام خدمات موضوع این قانون باید مدارک صلاحیت حرفه‌ای موقت را از مراجع ذی صلاح موضوع این قانون دریافت دارند.</p> <p>تبصره «۴»- کلیه سازمان‌های استانی، شورای مرکزی، <u>تشکل‌های صنفی در قبال تخلفات اشخاص معرفی شده از سوی آنها، و متناسب با نوع رابطه تخلف مسئولیت داشته و در قبال آن تخلفات پاسخگو و ملزم به جبران زیان هستند.</u></p> <p>تبصره «۵»- به کارگیری اشخاص دارای صلاحیت اعم از طراح، سازنده و ناظر، الزامی بوده و اشخاص متخلف تحت پیگرد قانونی قرار می‌گیرند و در صورت بروز زیان، مسببان ضامن می‌باشند.</p> <p>تبصره «۶»- عضویت و تمدید پروانه و ارتقا اشخاص حقیقی و حقوقی منوط به گذراندن آزمون فنی و معیارهای مصوب در <u>آیین‌نامه اجرایی این قانون می‌باشد.</u></p> <p>تبصره «۷»- اعتبار پروانه صلاحیت اشخاص منوط به رعایت ضوابط و مقررات موضوعه است و ادامه عضویت آنها منوط به رعایت قوانین و مقررات و عدم تخلف از ضوابط و مقررات این قانون و آیین‌نامه اجرایی آن است.</p>	

توضیحات	پیشنهاد مرکز (ماده / تبصره / بند / جزء)	ماده (۴) - قانون جاری (ماده / تبصره / بند / جزء)
	<p>ماده (۴) الحاقی: دولت (سازمان برنامه و بودجه کشور و وزارت راه و شهرسازی) مکلف است به‌منظور کاهش ارتباط و مراجعه حضوری متقاضیان ساخت‌وساز، کاهش فرایند ناشی از عدم آگاهی از قوانین و ضوابط جاری؛ و برقراری شرایط واگذاری امور ساخت‌وساز، زمینه حضور، حمایت و افزایش نقش‌آفرینی شرکت‌های فنی و مهندسی ساخت‌وساز را که براساس آیین‌نامه اجرایی دارای صلاحیت باشند را برقرار نماید. نظارت سازمان بر فعالیت شرکت‌های مذکور الزامی است.</p>	

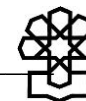
ماده (۵) قانون جاری : (ماده / تبصره / بند / جزء)
<p>ماده (۵) ارکان سازمان عبارت است از هریک از سازمان استان‌ها، هیئت عمومی سازمان، شورای مرکزی سازمان، رئیس سازمان، شورای انتظامی نظام مهندسی.</p>

پیشنهادی در خصوص ماده (۵) ارائه نشده است.



توضیحات	پیشنهاد مرکز (ماده / تبصره / بند / جزء)	ماده (۶) قانون جاری: (ماده / تبصره / بند / جزء)
<p>- فزاینده‌گی مراکز تحصیلات علمی کاربردی که توسط مراجع مختلف و متعدد ایجاد شده زمینه افزایش فارغ‌التحصیلان مرتبط با رشته‌های اصلی این حوزه را در استان‌ها فراهم آورده است. از این منظر تغییر معیار جاری و تعیین تعداد حداقل نفرات برای تشکیل سازمان استان ضروری می‌نماید.</p> <p>- ضروری است تا زمینه پاسخگویی و جبران زیان منطبق با کم و کیف زیان توسط سازمان استان و اشخاص عضو آن سازمان تصریح و محکم گردد.</p> <p>- تعیین مسئولیت و ضمانت اجرای متناسب با قصور و تقصیر عمدی و یا سهوی فردی و یا به مشارکت براساس بررسی‌های مربوطه قابل احراز خواهد بود.</p>	<p>ماده (۶)- برای تشکیل سازمان استان وجود حداقل دو هزار و چهارصد نفر داوطلب عضویت از بین مهندسان حوزه آن استان که دارای مدرک مهندسی در رشته‌های اصلی مهندسی شامل معماری، عمران، تأسیسات مکانیکی، تأسیسات برقی، شهرسازی، نقشه‌برداری و ترافیک باشند ضروری است.</p> <p>تبصره «۱»- مهندس حوزه هر استان در این قانون به فردی اطلاق می‌شود که حداقل متولد آن استان یا ۶ ماه ممتد پیش از تاریخ تسلیم درخواست عضویت، در آن استان مقیم باشد.</p> <p>تبصره «۲»- هریک از مهندسان در بیش از یک سازمان نمی‌توانند عضویت یابند.</p> <p>تبصره «۵»- اشخاص عضو سازمان مسئول قصور و تقصیر اقدامات و عملکرد خود بوده و در قبال سازمان استان و اشخاص ذی‌نفع پاسخگو و در صورت عدم رعایت ضوابط و مقررات مسئول جبران خسارات ناشی از تخلف می‌باشند و سازمان استان در قبال عدم رعایت ضوابط و مقررات اشخاص عضو و خسارات ایجاد شده مسئول و پاسخگو ذی‌نفعان می‌باشد.</p>	<p>ماده (۶)- برای تشکیل سازمان استان وجود حداقل ۵۰ نفر داوطلب عضویت از بین مهندسان حوزه آن استان که دارای مدرک مهندسی در رشته‌های اصلی مهندسی شامل معماری، عمران، تأسیسات مکانیکی، تأسیسات برقی، شهرسازی، نقشه‌برداری و ترافیک باشند ضروری است.</p> <p>تبصره «۱»- مهندس حوزه هر استان در این قانون به شخصی اطلاق می‌شود که حداقل متولد آن استان یا ۶ ماه ممتد پیش از تاریخ تسلیم درخواست عضویت، در آن استان مقیم باشد.</p> <p>تبصره «۲»- هریک از مهندسان در بیش از یک سازمان نمی‌توانند عضویت یابند.</p>

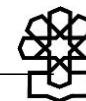
توضیحات	پیشنهاد مرکز (ماده / تبصره / بند / جزء)	ماده (۷) قانون جاری (ماده / تبصره / بند / جزء)
<p>- با توجه به ارتباط مستقیم بین تخصص و رعایت استاندارد ساخت‌وساز، برخورداری از دانش‌آموختگی افراد شاغل در این حوزه، ضرورت دارد تا مهندسان ناظر الزاماً از حداقل مدرک کارشناسی رشته‌های اصلی برخوردار باشند و نظارت‌های مربوطه براساس معیار و نظامنامه خاصی صورت پذیرد.</p> <p>- ضروری است تا برای هرگونه ساخت‌وساز و عملیات ساختمانی، حضور ناظر مقیم اعم از ناظر با مدرک کاردانی به‌عنوان تکنسین ساخت‌وساز و یا مهندس ناظر با مدرک کارشناسی (پیوسته و یا ناپیوسته اصلی با پایه کاردانی اصلی).</p> <p>- ساخت‌وساز و اشراف بر آن که با جان و امنیت بهره‌برداران ساختمان ارتباط مستقیم دارد؛ نیازمند برخورداری از تجارب و دانش عملی و علمی لازم می‌باشد. چه بسا که عدم اطلاع از میزان ترکیبات و نوع مصالح، موجب از دست رفتن جان و اموال بهره‌برداران ساختمانی خواهد شد.</p> <p>از این رو ضروری است تا عضویت و فعالیت افراد با مدرک و گواهی تحصیلی مجازی ممنوع و کان لم یکن شود.</p>	<p>ماده (۷) - عضویت اشخاص حقوقی شاغل به‌کار مهندسی در رشته‌های اصلی با رعایت مفاد ماده (۴) این قانون و اشخاص حقیقی در رشته‌های مرتبط با مهندسی ساختمان در سازمان استان بلامانع است.</p> <p>تبصره «۱» - رشته‌های مرتبط با مهندسی ساختمان به کلیه رشته‌هایی اطلاق می‌شود که عنوان آنها با رشته‌های اصلی یاد شده در ماده (۶) متفاوت بوده ولی محتوای علمی و آموزشی آنها با رشته‌های اصلی بیش از ۸۰٪ در ارتباط باشد و فارغ‌التحصیلان این‌گونه رشته‌ها خدمات فنی معینی را در زمینه‌های طراحی، محاسبه، اجرا، نگهداری، کنترل، آموزش، تحقیق و نظایر آن به بخش‌های ساختمان و شهرسازی عرضه می‌کنند اما این خدمات از حیث حجم، اهمیت و میزان تأثیر عرفاً هم‌تراز خدمات رشته‌های اصلی مهندسی ساختمان نباشد.</p> <p>تبصره «۲» - حدود صلاحیت حرفه‌ای دارندگان مدارک تحصیلی دانشگاهی مرتبط با مهندسی ساختمان و عناوین این رشته‌ها توسط کمیسیون متشکل از نمایندگان وزیر مسکن و شهرسازی، وزیر فرهنگ و آموزش عالی و رئیس سازمان تعیین و به تصویب وزیر مسکن و شهرسازی می‌رسد. مرجع تطبیق عناوین مدارک تحصیلی کمتر از معادل لیسانس و تعیین حدود صلاحیت حرفه‌ای دارندگان آنها وزارت مسکن و شهرسازی است.</p> <p>تبصره «۳» - برای انجام نظارت توسط مهندسان ناظر، داشتن مدرک دانشگاهی کارشناسی پیوسته در رشته‌های اصلی الزامی است.</p>	<p>ماده (۷) - عضویت اشخاص حقوقی شاغل به‌کار مهندسی در رشته‌های اصلی و اشخاص حقیقی در رشته‌های مرتبط با مهندسی ساختمان در سازمان استان بلامانع است.</p> <p>تبصره «۱» - رشته‌های مرتبط با مهندسی ساختمان به کلیه رشته‌هایی اطلاق می‌شود که عنوان آنها با رشته‌های اصلی یاد شده در ماده (۶) متفاوت بوده ولی محتوای علمی و آموزشی آنها با رشته‌های اصلی بیش از ۷۰٪ در ارتباط باشد و فارغ‌التحصیلان این‌گونه رشته‌ها خدمات فنی معینی را در زمینه‌های طراحی، محاسبه، اجرا، نگهداری، کنترل، آموزش، تحقیق و نظایر آن به بخش‌های ساختمان و شهرسازی عرضه می‌کنند اما این خدمات از حیث حجم، اهمیت و میزان تأثیر عرفاً هم‌تراز خدمات رشته‌های اصلی مهندسی ساختمان نباشد.</p> <p>تبصره «۲» - حدود صلاحیت حرفه‌ای دارندگان مدارک تحصیلی دانشگاهی مرتبط با مهندسی ساختمان و عناوین این رشته‌ها توسط کمیسیون متشکل از نمایندگان وزیر مسکن و شهرسازی، وزیر فرهنگ و آموزش عالی و رئیس سازمان تعیین و به تصویب وزیر مسکن و شهرسازی می‌رسد. مرجع تطبیق عناوین مدارک تحصیلی کمتر از معادل لیسانس و تعیین حدود صلاحیت حرفه‌ای دارندگان آنها وزارت مسکن و شهرسازی است.</p>



توضیحات	پیشنهاد مرکز (ماده / تبصره / بند / جزء)	ماده (۷) قانون جاری (ماده / تبصره / بند / جزء)
	<p><u>تبصره «۴» - نحوه و کیفیت نظارت مهندسان ناظر براساس نظامنامه‌ای که توسط هیئت‌مدیره تهیه و به تأیید شورای مرکزی و تصویب سازمان برنامه و بودجه کشور می‌رسد صورت می‌گیرد و تخلف از آن موجب رد صلاحیت مهندس ناظر خواهد بود.</u></p> <p><u>تبصره «۶» - مدارک کاردانی رشته‌های اصلی و مرتبط به‌عنوان تکنسین فنی ساختمان تعیین صلاحیت می‌شوند و حضور مستمر تکنسین فنی در کارگاه ساختمانی الزامی است.</u></p> <p><u>تبصره «۷» - فعالیت افراد در حوزه این قانون با مدرک تحصیلی مجازی پس از ابلاغ ممنوع و کان لم یکن می‌باشد.</u></p> <p><u>تبصره «۸» - استفاده از مهر و امضا توسط مهندسان معرفی شده از سوی سازمان بدون رعایت و اعمال ضوابط و مقررات ممنوع بوده و متخلف به جبران زیان و انفصال از سازمان محکوم می‌شود. حکم این تبصره نافی پیگیری قضایی نمی‌باشد.</u></p>	

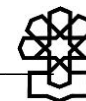
ماده (۸) قانون جاری (ماده / تبصره / بند / جزء)	پیشنهاد مرکز (ماده / تبصره / بند / جزء)	توضیحات
<p>ماده (۸) - هر سازمان استان دارای مجمع عمومی، هیئت‌مدیره، شورای انتظامی و بازرسان است و محل استقرار دائم دفتر مرکزی آن در مرکز استان می‌باشد. سازمان‌های استان می‌توانند در سایر شهرهای استان و همچنین در مناطق مختلف شهرهای بزرگ مرکز استان در صورت پیشنهاد شورای مرکزی و تصویب وزیر مسکن و شهرسازی، در مرکز استان‌های مجاور که در آنها سازمان استان تأسیس نشده باشد، دفاتر نمایندگی دایر نموده و انجام تمام یا بخشی از وظایف مستمر سازمان در حوزه مربوط را به آن دفاتر محول کنند.</p>	<p>ماده (۸) - هر سازمان استان دارای مجمع عمومی، هیئت‌مدیره، شورای انتظامی و بازرسان است و محل استقرار دائم دفتر مرکزی آن در مرکز استان می‌باشد. سازمان‌های استان می‌توانند در سایر شهرهای استان و همچنین در مناطق مختلف شهرهای بزرگ مرکز استان در صورت تصویب پیشنهاد شورای مرکزی، در مرکز استان‌های مجاور که در آنها سازمان تأسیس نشده باشد، دفاتر نمایندگی دایر نموده و انجام تمام یا بخشی از وظایف مستمر سازمان در حوزه مربوط را به آن دفاتر محول کنند.</p> <p>تبصره «۱» - سازمان‌های هر استان مکلف به اعمال نظارت بر حسن انجام خدمات مهندسی و ضامن اجرای آن می‌باشند و در قبال هرگونه تخلفی توسط اعضای سازمان در حوزه همان استان مسئول می‌باشند.</p>	<p>- با توجه به کثرت شهرستان‌ها و عدم ظرفیت استقلال سازمان‌ها در حدود شهرستان و به صرفه نبودن آن، بدیهی است که ایجاد و وجود نمایندگی سازمان استان در شهرستان می‌تواند نیازهای موضوعه را مرتفع کند.</p> <p>- رویکرد پیشنهاددهندگان در این ماده جالب توجه است، زیرا ایجاد سازمان برای شهرستان را متصور شده‌اند، اما ایجاد سازمان برای استان را با توجه به ظرفیت استانی، منوط به ایجاد نمایندگی استان مجاور می‌دانند. البته مشخص نشده است که کدام استان مجاور، مسئول ایجاد نمایندگی است؟ آیا استان‌های شمالی، جنوبی، شرقی، و یا غربی؟ ملاک متولی شدن یک استان در استان دیگر چیست؟</p> <p>- تهیه نظامنامه مالی و اداری سازمان‌ها توسط شورای مرکزی و تصویب توسط وزیر راه و شهرسازی.</p>

ماده (۹) قانون جاری (ماده / تبصره / بند / جزء)	پیشنهاد مرکز (ماده / تبصره / بند / جزء)	توضیحات
<p>ماده (۹) - مجمع عمومی سازمان استان از اجتماع تمامی اشخاص حقیقی عضو دارای حق رأی سازمان که منحصر به دارندگان مدرک تحصیلی در رشته‌های اصلی مهندسی ساختمان و رشته‌های مرتبط است تشکیل می‌شود و وظایف و اختیارات آن به شرح زیر است:</p>	<p>ماده (۹) - مجمع عمومی سازمان استان از اجتماع نمایندگان و خبرگان منتخب تمامی اشخاص حقیقی عضو دارای حق رأی سازمان که منحصر به دارندگان مدرک تحصیلی در رشته‌های اصلی مهندسی ساختمان و رشته‌های مرتبط و دارای صلاحیت حرفه‌ای است تشکیل می‌شود که تعداد آن مجمع عمومی توسط شورای مرکزی تعیین می‌شود و وظایف و اختیارات آن به شرح زیر است:</p>	<p>- بایستی توجه داشت که در اکثر مواقع و در هر یک از استان‌ها، اجتماع چند ده هزار نفر در یک مکان امکان‌پذیر نیست. از این رو ایجاد اجتماعی از نمایندگان و خبرگان منتخب مجمع عمومی به جهت تسریع در امور مربوطه؛ منطقی و اصولی به نظر می‌رسد.</p> <p>- بدیهی است که انتخاب اعضا، براساس و وفق ضوابط و مقررات از پیش تعیین شده خواهد بود، از این منظر، عبارات پیشنهادی برای الحاق به بند «الف» غیرضرور است.</p>



توضیحات	پیشنهاد مرکز (ماده / تبصره / بند / جزء)	ماده (۹) قانون جاری (ماده / تبصره / بند / جزء)
	<p>الف) انتخاب اعضای هیئت مدیره و بازرسان وفق شرایط مندرج در قانون و آیین نامه اجرایی آن،</p> <p>ب) استماع گزارش عملکرد سالیانه هیئت مدیره و اعلام نظر نسبت به آن،</p> <p>ج) بررسی و تصویب ترازنامه سالیانه «سازمان استان» و بودجه پیشنهادی «هیئت مدیره»،</p> <p>د) تعیین و تصویب حق ورودیه و حق عضویت سالیانه اعضا و سایر منابع درآمد برای سازمان براساس پیشنهاد «هیئت مدیره»،</p> <p>ه) بررسی و اتخاذ تصمیم نسبت به سایر اموری که طبق قوانین و آیین نامه های مربوط به عهده سازمان استان و در صلاحیت مجمع عمومی می باشد.</p> <p>تبصره «۱»- جلسات مجمع عمومی به طور عادی سالی یکبار و به طور فوق العاده به تعداد دفعاتی که توسط مجمع عمومی در اجلاس عادی تعیین می شود، به دعوت هیئت مدیره تشکیل می شود. هیئت مدیره ملزم به دعوت از نماینده وزارت راه و شهرسازی جهت شرکت در جلسات مجمع عمومی می باشد و جلسات یاد شده با رعایت سایر شرایط، مشروط به انجام دعوت یاد شده رسمیت خواهد یافت.</p> <p>تبصره «۲»- در صورت تصویب هیئت مدیره سازمان استان، نمایندگان اشخاص حقوقی عضو سازمان می توانند به عنوان ناظر به جلسات مجمع عمومی دعوت شوند و در آن حضور یابند.</p> <p>تبصره «۳»- بازرسان در اولین جلسه فوق العاده مجمع عمومی و به پیشنهاد هیئت مدیره تعیین می شوند.</p>	<p>الف) انتخاب اعضای هیئت مدیره،</p> <p>ب) استماع گزارش عملکرد سالیانه هیئت مدیره و اعلام نظر نسبت به آن،</p> <p>ج) بررسی و تصویب ترازنامه سالانه «سازمان استان» و بودجه پیشنهادی «هیئت مدیره»،</p> <p>د) تعیین و تصویب حق ورودیه و حق عضویت سالانه اعضا و سایر منابع درآمد برای سازمان براساس پیشنهاد «هیئت مدیره».</p> <p>ه) بررسی و اتخاذ تصمیم نسبت به سایر اموری که طبق قوانین و آیین نامه های مربوط به عهده سازمان استان و در صلاحیت مجمع عمومی می باشد.</p> <p>تبصره «۱»- جلسات مجمع عمومی به طور عادی سالی یکبار و به طور فوق العاده به تعداد دفعاتی که توسط مجمع عمومی در اجلاس عادی تعیین می شود، به دعوت هیئت مدیره تشکیل می شود. هیئت مدیره ملزم به دعوت از نمایندگان وزیر مسکن و شهرسازی جهت شرکت در جلسات مجمع عمومی می باشد و جلسات یاد شده با رعایت سایر شرایط، مشروط به انجام دعوت یاد شده رسمیت خواهد یافت.</p> <p>تبصره «۲»- در صورت تصویب هیئت مدیره سازمان استان، نمایندگان اشخاص حقوقی عضو سازمان می توانند به عنوان ناظر به جلسات مجمع عمومی دعوت شوند و در آن حضور یابند.</p> <p>تبصره «۳»- بازرسان در اولین جلسه فوق العاده مجمع عمومی و به پیشنهاد هیئت مدیره تعیین می شوند.</p>

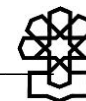
توضیحات	پیشنهاد مرکز (ماده / تبصره / بند / جزء)	ماده (۱۰) قانون جاری (ماده / تبصره / بند / جزء)
<p>- ضرورت دارد تا معیار و شاخص مشخصی از جمله کارآفرینی برای عضویت در هیئت‌مدیره سازمانی استان‌ها تعیین شود و از عضویت افراد فاقد تجربه و معیار لازم پرهیز شود؛</p> <p>- ضرورت دارد تا ماهیت کارکردی و حضور اعضای هیئت‌مدیره سازمان استان‌ها براساس شاخص‌ها و معیارهای تخصصی تعیین شود تا از این طریق، هیئت‌مدیره جایگاهی برای رقابت در تصدی اشخاص حرفه‌ای فنی باشد؛</p> <p>- تصریح در تفکیک اختیارات حوزه و امور درون‌سازمانی و برون‌سازمانی هیئت‌مدیره و ریاست سازمان ضروری می‌نماید؛</p> <p>- ممنوعیت هرگونه استخدام و به‌کارگیری منسوبین اعضای هیئت‌مدیره و یا اعضای شورای مرکزی در سازمان تصریح شود.</p>	<p>ماده (۱۰) - هریک از سازمان‌های استان دارای هیئت‌مدیره‌ای خواهد بود که از بین اعضای داوطلب واجد شرایط در رشته‌های اصلی مهندسی ساختمان برای یک دوره چهار ساله انتخاب خواهد شد و انتخاب مجدد اعضای هیئت‌مدیره بلامانع است.</p> <p><u>تبصره «۱» - هیچ‌یک از داوطلبان عضویت در هیئت‌مدیره نمی‌توانند همزمان در بیش از یک حوزه انتخابیه به‌عنوان داوطلب عضویت در هیئت‌مدیره‌ها ثبت‌نام کنند. در غیر این صورت اسم آنان از فهرست داوطلبان حذف و از آن تاریخ تا پایان همان دوره از داوطلب شدن در انتخابات هیئت‌مدیره‌ها محروم می‌شوند.</u></p> <p><u>تبصره «۲» - در صورتی که هریک از سازمان‌های استانی و یا شورای مرکزی به‌علت استعفا، فوت و یا مغایرت با موضوع ماده (۱۱) این قانون با سلب صلاحیت و برکناری عضویت اعضای اصلی و یا علی‌البدل مواجه شوند، در صورت ضرورت می‌توانند نسبت به برگزاری انتخابات میان‌دوره‌ای با موافقت شورای مرکزی اقدام نمایند.</u></p> <p><u>تبصره «۳» - حقوق و مزایای اعضای هیئت‌مدیره و شورای مرکزی و چگونگی به‌کارگیری افراد در آنها براساس نظامنامه مالی و عملکرد سازمان خواهد بود.</u></p>	<p>ماده (۱۰) - هریک از سازمان‌های استان دارای هیئت‌مدیره‌ای خواهد بود که از بین اعضای داوطلب واجد شرایط در رشته‌های اصلی مهندسی ساختمان برای یک دوره سه‌ساله انتخاب خواهد شد و انتخاب مجدد اعضای هیئت‌مدیره بلامانع است.</p>



توضیحات	پیشنهاد مرکز (ماده / تبصره / بند / جزء)	ماده (۱۱) قانون جاری (ماده / تبصره / بند / جزء)
به نظر می‌رسد که شرایط برخورداری کاندیداها می‌بایستی با قابلیت متناسب با تصدی هیئت‌مدیره‌ها تعیین شود.	<p>ماده (۱۱) - شرایط کاندیداهای انتخابی هیئت‌های مدیره و اعضای شورای انتظامی که الزاماً بایستی عضو سازمان باشند به شرح زیر می‌باشد:</p> <ol style="list-style-type: none">۱. تابعیت دولت جمهوری اسلامی ایران،۲. نداشتن فساد اخلاقی و مالی و عدم اعتیاد به مواد مخدر،۳. صلاحیت حرفه‌ای و رعایت اخلاق و شئون مهندسی،۴. نداشتن پیشینه کیفری و عدم وابستگی به گروه‌های غیرقانونی،۵. داشتن حسن شهرت در تعهد عملی به احکام دین مبین اسلام و وفاداری به قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران، <p>تبصره - اقلیت‌های دینی به رسمیت شناخته شده در قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران تابع احکام دین اعتقادی خود می‌باشند.</p> <ol style="list-style-type: none">۶. دارا بودن صلاحیت علمی و حرفه‌ای به میزان مندرج در آیین‌نامه. <p>تبصره - در صورتی که برای هر یک از اعضای هیئت‌مدیره و یا عضو علی‌البدل، مغایرتی با بندهای فوق رخ دهد موجب سلب صلاحیت وی از عضویت در هیئت‌مدیره و سازمان خواهد بود.</p>	<p>ماده (۱۱) - شرایط انتخاب‌شوندگان هیئت‌های مدیره سازمان‌های نظام مهندسی به شرح زیر می‌باشد:</p> <ol style="list-style-type: none">۱. تابعیت دولت جمهوری اسلامی ایران،۲. نداشتن فساد اخلاقی و مالی و عدم اعتیاد به مواد مخدر،۳. داشتن حسن شهرت اجتماعی و شغلی عملی به مهندسی و رعایت اخلاق و شئون مهندسی،۴. نداشتن پیشینه کیفری و عدم وابستگی به گروه‌های غیرقانونی،۵. داشتن حسن شهرت در تعهد عملی به احکام دین مبین اسلام و وفاداری به قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران، <p>تبصره - اقلیت‌های دینی به رسمیت شناخته شده در قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران تابع احکام دین اعتقادی خود می‌باشند.</p> <ol style="list-style-type: none">۶. دارا بودن صلاحیت علمی و حرفه‌ای به میزان مندرج در آیین‌نامه.

ماده (۱۲) قانون جاری (ماده / تبصره / بند / جزء)	پیشنهاد مرکز (ماده / تبصره / بند / جزء)	توضیحات
<p>ماده (۱۲) - تعداد اعضای اصلی هیئت‌مدیره سازمان استان‌ها بین ۵ تا ۲۵ نفر متناسب با تعداد اعضا به تفکیک رشته‌های اصلی خواهد بود.</p> <p>تبصره - در هریک از رشته‌های اصلی مهندسی ساختمان که نماینده یا نمایندگانی در هیئت‌مدیره سازمان استان‌ها دارند، یک نفر به‌عنوان عضو علی‌البدل هیئت‌مدیره انتخاب خواهد شد. نحوه شرکت اعضای علی‌البدل در جلسات هیئت‌مدیره در آیین‌نامه اجرایی این قانون معین خواهد شد.</p>	<p>ماده (۱۲) - تعداد اعضای اصلی هیئت‌مدیره سازمان استان‌ها از ۷ تا ۲۱ نفر متناسب با تعداد اعضا به تفکیک رشته‌های اصلی خواهد بود.</p> <p>تبصره - در هریک از رشته‌های اصلی مهندسی ساختمان که نماینده یا نمایندگانی در هیئت‌مدیره سازمان استان‌ها دارند، یک نفر به‌عنوان عضو علی‌البدل هیئت‌مدیره انتخاب خواهد شد. نحوه شرکت اعضای علی‌البدل در جلسات هیئت‌مدیره در آیین‌نامه اجرایی این قانون معین خواهد شد.</p>	<p>- با توجه به هفت رشته اصلی، افزایش حداقل اعضای مطابق با رشته‌های اصلی در هیئت‌مدیره سازمان استان‌ها، بدیهی می‌نماید. ضمن آنکه تعداد کل اعضای هیئت‌مدیره سازمان‌ها می‌بایستی با رشته‌های اصلی تناسب داشته باشد.</p>

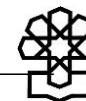
ماده (۱۳) قانون جاری (ماده / تبصره / بند / جزء)	پیشنهاد مرکز (ماده / تبصره / بند / جزء)	توضیحات
<p>ماده (۱۳) - هیئت اجرایی انتخابات که حسب مورد در هر استان متشکل از ۳ تا ۷ نفر از اعضای سازمان است با نظارت وزارت مسکن و شهرسازی وظیفه برگزاری انتخابات را به‌عهده دارد. چگونگی انتخاب و تشکیل هیئت اجرایی و اختیارات و وظایف هیئت یاد شده به شرح مندرج در آیین‌نامه اجرایی این قانون خواهد بود.</p> <p>تبصره «۱» - هیئت اجرایی انتخابات موظف است صلاحیت داوطلبان عضویت در هیئت‌مدیره را از مراجع صلاحیتدار استعلام و بررسی نماید.</p> <p>تبصره «۲» - اولین دوره انتخابات هیئت‌مدیره به‌وسیله وزارت مسکن و شهرسازی برگزار می‌شود.</p>	<p>ماده (۱۳) - هیئت اجرایی انتخابات که حسب مورد در هر استان متشکل از ۳ تا ۷ نفر از اعضای سازمان استان که توسط شورای مرکزی انتخاب می‌شوند با نظارت سازمان برنامه و بودجه کشور وظیفه برگزاری انتخابات را به‌عهده دارد. چگونگی انتخاب و تشکیل هیئت اجرایی و اختیارات و وظایف هیئت یاد شده به شرح مندرج در آیین‌نامه اجرایی این قانون خواهد بود.</p> <p>تبصره - هیئت اجرایی انتخابات موظف است صلاحیت داوطلبان عضویت در هیئت‌مدیره را از مراجع صلاحیتدار استعلام و بررسی کند.</p>	<p>به نظر می‌رسد نقش آفرینی شورای مرکزی در انتخابات ضرورت دارد.</p>



توضیحات	پیشنهاد مرکز (ماده / تبصره / بند / جزء)	ماده (۱۴) قانون جاری (ماده / تبصره / بند / جزء)
<p>- با توجه به منابع درآمدی هنگفت سازمان‌های استان، تعیین خزانه‌دار به جهت مدیریت و رصد مناسب‌تر منابع الزامی است.</p> <p>- ضروری می‌نماید تا شرح وظایف کمیسیون‌های تخصصی در خصوص وظایف سازمانی و هیئت‌مدیره سازمان مشخص شود.</p> <p>- با توجه به وجود رانت و فساد احتمالی، ضرورت دارد تا ریاست هیئت‌مدیره استان‌ها، فردی به غیر از اعضای هیئت‌مدیره و خارج از سازمان و براساس شاخص خاص تعیین شود.</p>	<p>ماده (۱۴) - هیئت‌مدیره سازمان استان نماینده آن سازمان بوده و دارای هیئت‌رئیس‌های متشکل از یک رئیس، دو نایب‌رئیس و یک دبیر و یک خزانه‌دار برای انجام وظایف خود به ترتیب مندرج در آیین‌نامه اجرایی خواهد بود و می‌تواند به تعداد لازم کمیسیون‌های تخصصی و دفاتر نمایندگی تأسیس نماید. تفویض اختیار هیئت‌مدیره به این کمیسیون‌ها و نمایندگی‌ها از مسئولیت آن هیئت نمی‌کاهد. رئیس آن هیئت نمی‌کاهد. رئیس هیئت‌مدیره، رئیس سازمان استان نیز محسوب می‌شود.</p> <p>تبصره «۱» - ریاست هیئت‌مدیره استان‌ها الزاماً می‌بایستی از خارج از اعضای هیئت‌مدیره سازمان استان و براساس شاخص‌های مندرج در آیین‌نامه اجرایی قانون تعیین گردد. دوره تصدی ریاست چهار سال بوده و قابل تمدید حداکثر برای چهار دوره می‌باشد.</p>	<p>ماده (۱۴) - هیئت‌مدیره سازمان استان نماینده آن سازمان بوده و دارای هیئت‌رئیس‌های متشکل از یک رئیس، دو نایب‌رئیس و یک دبیر برای انجام وظایف خود به ترتیب مندرج در آیین‌نامه اجرایی خواهد بود و می‌تواند به تعداد لازم کمیسیون‌ها تخصصی و دفاتر نمایندگی تأسیس نماید. تفویض اختیار هیئت‌مدیره به این کمیسیون‌ها و نمایندگی‌ها از مسئولیت آن هیئت نمی‌کاهد. رئیس هیئت‌مدیره، رئیس سازمان استان نیز محسوب می‌شود.</p>

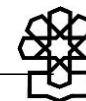
توضیحات	پیشنهاد مرکز (ماده / تبصره / بند / جزء)	ماده (۱۵) قانون جاری (ماده / تبصره / بند / جزء)
<p>- ضرورت تحقق بند «۳» این ماده در جهت ایجاد پایگاه آموزشی از محل منابع درآمدی سازمان‌ها و آموزش مستمر اعضای سازمان، بالاخص مهندسان ناظر ساختمانی به جهت رعایت کامل ضوابط و مقررات و حقوق بهره‌برداران؛</p> <p>- با توجه به سوابق موجود ضرورت دارد تا فعالیت کارکنان شهرداری‌ها در سازمان‌های نظام مهندسی و ارکان آن از جمله هیئت‌مدیره‌های سازمان، مراحل اجرا، نظارت و هرگونه فعالیت</p>	<p>ماده (۱۵) اهم وظایف و اختیارات هیئت‌مدیره به شرح زیر است:</p> <p>۱. برنامه‌ریزی در جهت تقویت و توسعه فرهنگ و ارزش‌های ایرانی - اسلامی در معماری و شهرسازی،</p> <p>۲. برنامه‌ریزی به منظور رشد و اعتلای حرفه‌های مهندسی ساختمان و مشاغل مرتبط با آن،</p> <p>۳. ارتقای مستمر دانش فنی و کیفیت کار شاغلان در بخش‌های</p>	<p>ماده (۱۵) - اهم وظایف و اختیارات هیئت‌مدیره به شرح زیر است:</p> <p>۱. برنامه‌ریزی در جهت تقویت و توسعه فرهنگ و ارزش‌های اسلامی در معماری و شهرسازی،</p> <p>۲. برنامه‌ریزی به منظور رشد و اعتلای حرفه‌های مهندسی ساختمان و مشاغل مرتبط با آن،</p> <p>۳. ارتقای دانش فنی و کیفیت کار شاغلان در بخش‌های ساختمان و شهرسازی از طریق ایجاد</p>

توضیحات	پیشنهاد مرکز (ماده / تبصره / بند / جزء)	ماده (۱۵) قانون جاری (ماده / تبصره / بند / جزء)
<p>ساختمانی ممنوعیت داشته باشد و تخلف محسوب شود و ضمانت‌های اجرایی آن تعیین شوند. لذا اصلاحاتی در جزء‌های «۵»، «۱۴» و «۱۵» را به شرح ذیل ارائه و جزء‌های «۱۶» الی «۲۴» به همراه دو تبصره به ماده (۱۵) اضافه می‌شود.</p>	<p>ساختمان و شهرسازی از طریق ایجاد پایگاه‌های علمی، فنی، <u>آموزش</u> و انتشارات.</p> <p>۴. همکاری با مراجع مسئول در امر کنترل ساختمان از قبیل اجرای دقیق و صحیح معیارهای فنی و ضوابط طرح‌های جامع و تفصیلی و هادی شهرها توسط اعضای سازمان حسب درخواست.</p> <p>۵. نظارت بر حسن انجام خدمات مهندسی توسط <u>اعضا و اشخاص حقیقی و حقوقی عضو سازمان در امور محوله و در</u> طرح‌ها و فعالیت‌های غیردولتی در حوزه استان و تعقیب متخلفان از طریق مراجع قانونی ذی‌صلاح،</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>۱۴. معرفی نماینده هیئت‌مدیره سازمان استان جهت عضویت در کمیسیون‌های <u>ماده (۵) شورای عالی شهرسازی و معماری، بند «ب» ماده (۱۵۴) قانون مالیات‌های مستقیم</u>، حل اختلاف مالیاتی در رسیدگی و تشخیص مالیات فنی و مهندسی اعضا سازمان،</p> <p>۱۵. تهیه و تنظیم مبانی قیمتگذاری <u>شرح</u> خدمات مهندسی در استان از طریق پیشنهاد به شورای مرکزی و تأیید شورا و تصویب <u>سازمان برنامه و بودجه کشور به‌عنوان مرجع تصویب‌کننده مبانی و قیمت خدمات مهندسی مندرج در آیین‌نامه اجرایی</u>،</p> <p>۱۶. بررسی و شناخت کمبودها، نیازها و نارسایی‌های <u>حوزه رشته‌های مرتبط و اصلی مهندسی موضوع این قانون در حوزه فعالیت و ارائه پیشنهادهای اصلاحی و راه‌حل‌های</u></p>	<p>پایگاه‌های علمی، فنی، آموزش و انتشارات،</p> <p>۴. همکاری با مراجع مسئول در امر کنترل ساختمان از قبیل اجرای دقیق صحیح مقررات ملی ساختمان و ضوابط طرح‌های جامع و تفصیلی و هادی شهرها توسط اعضای سازمان حسب درخواست،</p> <p>۵. نظارت بر حسن انجام خدمات مهندسی توسط اشخاص حقیقی و حقوقی در طرح‌ها و فعالیت‌های غیردولتی در حوزه استان و تعقیب متخلفان از طریق مراجع قانونی ذی‌صلاح،</p> <p>۶. مشارکت در امر ارزشیابی و تعیین صلاحیت و ظرفیت اشتغال به‌کار شاغلان در امور فنی مربوط به فعالیت‌های حوزه‌های مشمول این قانون،</p> <p>۷. دفاع از حقوق اجتماعی و حیثیت حرفه‌ای اعضا و تشویق و حمایت از فعالیت‌های با ارزش و برگزاری مسابقات حرفه‌ای و تخصصی و معرفی طرح‌های ارزشمند،</p> <p>۸. تنظیم روابط بین صاحبان حرفه‌های مهندسی ساختمان و کارفرمایان و کمک به مراجع مسئول در بخش ساختمان و شهرسازی در زمینه ارجاع مناسب کارها به صاحبان صلاحیت و جلوگیری از مداخله اشخاص فاقد صلاحیت در امور فنی،</p> <p>۹. کمک به ترویج اصول صحیح مهندسی و معماری و همکاری با وزارت مسکن و شهرسازی در زمینه تدوین، اجرا و کنترل مقررات ملی ساختمان و استانداردها و معیارها،</p> <p>۱۰. کمک به ارتقای کیفیت طرح‌های ساختمانی، عمرانی و شهرسازی در محدوده استان و ارائه گزارش برحسب درخواست، شرکت در</p>



توضیحات	پیشنهاد مرکز (ماده / تبصره / بند / جزء)	ماده (۱۵) قانون جاری (ماده / تبصره / بند / جزء)
	<p><u>کاربردی در این زمینه‌ها جهت برنامه‌ریزی و ارائه آن به شورای مرکزی،</u></p> <p><u>۱۷. نظارت بر حسن اجرای ضوابط و مقررات موضوعه این قانون که توسط اشخاص حقیقی، حقوقی و دستگاه‌های مرتبط ارائه می‌شود،</u></p> <p><u>۱۸. برکناری متخلف پس از اثبات تخلف در شورای انتظامی و معرفی جایگزین،</u></p> <p><u>۱۹. برنامه‌ریزی درخصوص ارائه و اجرای بهینه خدمات مهندسی موضوع این قانون به ذی‌نفعان،</u></p> <p><u>۲۰. نظارت بر کیفیت و کمیّت ارائه خدمات و تناسب آن فعالیت‌ها با نرخ‌های ذی‌ربط،</u></p> <p><u>۲۱. ارائه گزارش صورت جامع فعالیت‌های مهندسی استانی موضوع این قانون به شورای مرکزی، که هر ۶ ماه یک بار توسط سازمان استانی تهیه می‌شود و ارسال نسخه‌ای از آن به شورای مرکزی و سازمان برنامه و بودجه کشور،</u></p> <p><u>۲۲. رسیدگی به شکایات و اتخاذ تصمیم برای احقاق حق و رفع مشکلات. رسیدگی توسط سازمان نافی شکایت شاکی در شورای مرکزی و مراجع قضایی نمی‌باشد؛</u></p> <p><u>۲۳. اخذ هرگونه وجهی جهت رسیدگی به شکایات اشخاص ممنوع می‌باشد و متخلف از سازمان نظام مهندسی سلب عضویت می‌شود.</u></p>	<p>کمیسیون‌ها و شوراهای تصمیم‌گیری در مورد این‌گونه طرح‌ها و همکاری با وزارت مسکن و شهرسازی و شهرداری‌ها در زمینه کنترل ساختمان و اجرای طرح‌های یاد شده با استفاده از خدمات اعضای سازمان استان،</p> <p>۱۱. ارائه خدمات کارشناسی فنی به مراجع قضایی و قبول داورى در اختلافاتی که دارای ماهیت فنی است،</p> <p>۱۲. همکاری با مراجع استان در هنگام بروز سوانح و بلایای طبیعی،</p> <p>۱۳. تأیید ترازنامه سازمان و ارائه آن به مجمع عمومی،</p> <p>۱۴. معرفی نماینده هیئت‌مدیره سازمان استان جهت عضویت در کمیسیون‌های حل اختلاف مالیاتی در رسیدگی و تشخیص مالیات فنی و مهندسی اعضاء سازمان،</p> <p>۱۵. تهیه و تنظیم مبانی قیمتگذاری خدمات مهندسی در استان و پیشنهاد به وزارت مسکن و شهرسازی، مرجع تصویب مبانی و قیمت خدمات مهندسی در آیین‌نامه اجرایی تعیین می‌گردد،</p> <p>۱۶. سایر مواردی که برای تحقق اهداف این قانون در آیین‌نامه اجرایی معین می‌شود.</p> <p>تبصره «۱» - برای رسیدگی و تشخیص صحیح مالیات مشاغل فنی و مهندسی اعضای سازمان استان، نماینده هیئت‌مدیره سازمان در جلسات کمیسیون‌های حل اختلاف مالیاتی آن استان شرکت خواهد داشت.</p> <p>تبصره «۲» - مفاد این ماده شامل چگونگی فعالیت وزارتخانه‌ها</p>

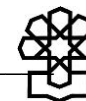
توضیحات	پیشنهاد مرکز (ماده / تبصره / بند / جزء)	ماده (۱۵) قانون جاری (ماده / تبصره / بند / جزء)
	<p>۲۴. اعزام کارشناس و بازرس مستقل در صورت لزوم برای رسیدگی به شکایات مربوط به فعالیت مهندسان و کاردانان تجربی و اعلام نتایج آن به شورای مرکزی؛</p> <p>۲۵. عضویت و هرگونه به کارگیری کارکنان شهرداری‌ها و تشکیلات وابسته به آن در سازمان نظام مهندسی و کنترل ساختمان و ارکان آن ممنوع بوده و تخلف محسوب می‌شود و متخلف به انفصال از خدمت عمومی و دولتی و سلب عضویت از سازمان خواهد شد.</p> <p>۲۶. همکاری و هماهنگی در جهت صدور شناسنامه فنی ملکی و تسهیل در صدور بیمه تضمین کیفیت؛</p> <p>۲۷. صدور هرگونه بخشنامه، دستورالعمل، آیین‌نامه و نظایر آن که با ضوابط و مقررات بالادستی مغایرت داشته باشد ممنوع بوده و فاقد هرگونه ارزش قانونی است.</p> <p>تبصره «۱» - اولویت معرفی مهندسان توسط سازمان نظام مهندسی و کنترل ساختمان، با اشخاصی خواهد بود که فاقد هرگونه اشتغال در دستگاه‌ها و تشکل‌های دولتی و غیردولتی هستند؛</p> <p>تبصره «۲» - برای رسیدگی و تشخیص صحیح مالیات مشاغل فنی و مهندسی اعضای سازمان استان، نماینده هیئت‌مدیره سازمان در جلسات کمیسیون‌های حل اختلاف مالیاتی آن استان شرکت خواهد داشت.</p> <p>تبصره «۳» - مفاد این ماده شامل چگونگی فعالیت وزارتخانه‌ها و سایر دستگاه‌های دولتی و کارکنان آنها در انجام وظایف محوله نمی‌شود.</p>	<p>و سایر دستگاه‌های دولتی و کارکنان آنها در انجام وظایف محوله نمی‌شود.</p>



ماده (۱۶) قانون جاری (ماده / تبصره / بند / جزء)	پیشنهاد مرکز (ماده / تبصره / بند / جزء)	توضیحات
<p>ماده (۱۶) - به منظور گسترش همکاری‌های حرفه‌ای و جلب مشارکت اعضا و کارشناسی دقیق‌تر مسائل ویژه هریک از رشته‌های تخصصی موجود در سازمان اجازه داده می‌شود گروه‌های تخصصی مهندسان هر رشته، متشکل از اعضای سازمان، در همان رشته تشکیل شود. شرح وظایف و چگونگی فعالیت و مدیریت گروه‌ها و روابط آنها با هیئت‌مدیره سازمان به موجب آیین‌نامه اجرایی این قانون تعیین خواهد شد.</p>	<p>ماده (۱۶) - به منظور گسترش همکاری‌های حرفه‌ای و جلب مشارکت اعضا و کارشناسی دقیق‌تر مسائل ویژه هریک از رشته‌های تخصصی موجود در سازمان اجازه داده می‌شود گروه‌های تخصصی مهندسان هر رشته، متشکل از اعضای سازمان، در همان رشته تشکیل شود. شرح وظایف و چگونگی فعالیت و مدیریت گروه‌ها و روابط آنها با هیئت‌مدیره سازمان به موجب آیین‌نامه اجرایی این قانون تعیین خواهد شد.</p> <p>تبصره - اعضای هریک از گروه‌های تخصصی باید دارای شرایط مندرج در بندهای «۲»، «۴»، «۵»، «۶» و «۷» ماده (۱۱) باشند.</p>	<p>- نیاز است تا در خصوص شرایط صحت ابقاء اعضای هیئت‌مدیره استان‌ها به اعضای هریک از گروه‌های تخصصی در سازمان نیز تسری یابد.</p> <p>- ضروری می‌نماید تا شرح وظایف و روابط گروه‌های تخصصی با هیئت‌مدیره سازمان تصریح شود.</p>

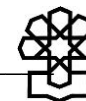
ماده (۱۷) قانون جاری (ماده / تبصره / بند / جزء)	پیشنهاد مرکز (ماده / تبصره / بند / جزء)	توضیحات
<p>ماده (۱۷) - هر سازمان استان دارای یک شورای انتظامی متشکل از یک نفر حقوقدان به معرفی رئیس دادگستری استان و دو تا چهار نفر مهندس خوشنام که به معرفی هیئت مدیره و با حکم شورای مرکزی سازمان نظام مهندسان ساختمان برای مدت سه سال منصوب می‌شوند، خواهد بود و انتخاب مجدد آنان بلامانع است. رسیدگی بدوی به شکایات اشخاص حقیقی و حقوقی در خصوص تخلفات حرفه‌ای و انضباطی مهندسان و کاردان‌های فنی به عهده شورای یاد شده است. چگونگی رسیدگی به تخلفات و طرز تعقیب و تعیین مجازات‌های انضباطی و موارد</p>	<p>ماده (۱۷) - هر سازمان استان دارای یک شورای انتظامی متشکل از یک نفر حقوقدان به معرفی رئیس دادگستری استان و دو تا چهار نفر مهندس با حسن شهرت عملکردی که به معرفی هیئت‌مدیره و با حکم شورای مرکزی سازمان نظام مهندسان ساختمان برای مدت چهار سال منصوب می‌شوند، خواهد بود و انتخاب مجدد آنان بلامانع است. رسیدگی بدوی به شکایات اشخاص حقیقی و حقوقی در خصوص تخلفات حرفه‌ای و انضباطی و انتظامی مهندسان و کاردان‌های فنی به عهده شورای یاد شده است. چگونگی رسیدگی به تخلفات و طرز تعقیب و تعیین</p>	

توضیحات	پیشنهاد مرکز (ماده / تبصره / بند / جزء)	ماده (۱۷) قانون جاری (ماده / تبصره / بند / جزء)
	<p>مجازات‌های انضباطی و موارد قابل تجدیدنظر در شورای انتظامی نظام مهندسی در آیین‌نامه اجرایی تعیین می‌شود.</p> <p>تبصره - مراجع قضایی برای رسیدگی به شکایات و دعاوی مطروح علیه اعضای سازمان استان که منشأ آنها امور حرفه‌ای باشد، بنابه درخواست مشتکی‌عنه یا خوانده می‌توانند نظر کارشناسی سازمان استان محل را نیز خواستار شوند. هیئت‌مدیره مکلف است حداکثر ظرف مدت یک ماه از تاریخ وصول استعلام، نظر خود را به‌طور کتبی اعلام کند و در صورت عدم اعلام نظر مراجع مربوط می‌توانند رأساً به‌کار رسیدگی ادامه دهند همچنین در سایر دعاوی که موضوع آنها مرتبط با مفاد این قانون باشد محاکم قضایی می‌توانند جهت انجام کارشناسی نیز از سازمان استان محل خواستار معرفی یک کارشناس یا هیئت کارشناسی خبره و واجد شرایط شوند هیئت‌مدیره سازمان استان مکلف است حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز نسبت به معرفی کارشناس یا کارشناسان صلاحیت‌دار در رشته مربوط به ماهیت دعوی اقدام نماید. در مواردی که به لحاظ ماهیت کار، نیاز به وقت بیشتر باشد هیئت‌مدیره می‌تواند با ذکر دلیل از مراجع قضایی ذی‌ربط استمهال نماید.</p>	<p>قابل تجدیدنظر در شورای انتظامی نظام مهندسی در آیین‌نامه اجرایی تعیین می‌شود.</p> <p>تبصره - مراجع قضایی برای رسیدگی به شکایات و دعاوی مطروح علیه اعضای سازمان استان که منشأ آنها امور حرفه‌ای باشد، بنابه درخواست مشتکی‌عنه یا خوانده می‌توانند نظر کارشناسی سازمان استان محل را نیز خواستار شوند. هیئت‌مدیره مکلف است حداکثر ظرف مدت یک ماه از تاریخ وصول استعلام، نظر خود را به‌طور کتبی اعلام نماید و در صورت عدم اعلام نظر مراجع مربوط می‌توانند رأساً به‌کار رسیدگی ادامه دهند همچنین در سایر دعاوی که موضوع آنها مرتبط با مفاد این قانون باشد محاکم قضایی می‌توانند جهت انجام کارشناسی نیز از سازمان استان محل خواستار معرفی یک کارشناس یا هیئت کارشناسی خبره و واجد شرایط شوند هیئت‌مدیره سازمان استان مکلف است حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز نسبت به معرفی کارشناس یا کارشناسان صلاحیت‌دار در رشته مربوط به ماهیت دعوی اقدام نماید. در مواردی که به لحاظ ماهیت کار، نیاز به وقت بیشتر باشد هیئت‌مدیره می‌تواند با ذکر دلیل از مراجع قضایی ذی‌ربط استمهال نماید.</p>



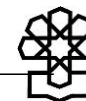
توضیحات	پیشنهاد مرکز (ماده / تبصره / بند / جزء)	ماده (۱۸) قانون جاری (ماده / تبصره / بند / جزء)
<p>شرح وظایف بازرس و حسابرس و تخصص عملکردی هر یک از آنها با یکدیگر متفاوت است، از این دیدگاه یک بازرس ضرورتاً نمی‌تواند یک حسابرس و متخصص مسائل مالی و محاسباتی یک سازمان باشد.</p>	<p>ماده (۱۸) - هر سازمان استان حسب مورد دارای یک یا چند بازرس می‌باشد که موظفند در چارچوب قانون و آیین‌نامه اجرایی آن و آیین‌نامه مالی سازمان به حساب‌ها و ترازنامه سازمان استان رسیدگی و گزارش‌های لازم را جهت ارائه به مجمع عمومی تهیه نمایند و نیز تمامی وظایف و اختیاراتی را که به موجب قوانین و مقررات عمومی به‌عهده بازرس محول است انجام دهند. بازرسان مکلفند نسخه‌ای از گزارش خود را ۱۵ روز پیش از تشکیل مجمع عمومی به هیئت‌مدیره تسلیم کنند. بازرسان با اطلاع هیئت‌مدیره حق مراجعه به کلیه اسناد و مدارک سازمان را دارند بدون اینکه در عملیات اجرایی دخالت کنند و یا موجب وقفه در عملیات سازمان شوند.</p> <p><u>تبصره «۱» - بازرس و یا بازرسان مکلفند حسابرسان رسمی از مؤسسات حسابرسی رسمی معتبر را جهت رسیدگی به عملکرد مالی سازمان به هیئت‌مدیره معرفی نمایند.</u></p> <p><u>تبصره «۲» - انتخاب مؤسسه حسابرس به پیشنهاد سازمان استان و تأیید شورای مرکزی است.</u></p> <p><u>تبصره «۳» - بازرسانی که دارای مدارک معتبر در رشته حسابداری هستند از حکم تبصره‌های «۱» و «۲» این ماده مستثنا هستند.</u></p>	<p>ماده (۱۸) - هر سازمان استان حسب مورد دارای یک یا چند بازرس می‌باشد که موظفند در چارچوب قانون و آیین‌نامه اجرایی آن و آیین‌نامه مالی سازمان به حساب‌ها و ترازنامه سازمان استان رسیدگی و گزارش‌های لازم را جهت ارائه به مجمع عمومی تهیه نمایند و نیز تمامی وظایف و اختیاراتی را که به موجب قوانین و مقررات عمومی به‌عهده بازرس محول است انجام دهند. بازرسان مکلفند نسخه‌ای از گزارش خود را ۱۵ روز پیش از تشکیل مجمع عمومی به هیئت‌مدیره تسلیم کنند. بازرسان با اطلاع هیئت‌مدیره حق مراجعه به کلیه اسناد و مدارک سازمان را دارند بدون اینکه در عملیات اجرایی دخالت کنند و یا موجب وقفه در عملیات سازمان شوند.</p>

توضیحات	پیشنهاد مرکز (ماده / تبصره / بند / جزء)	ماده (۱۹) قانون جاری (ماده / تبصره / بند / جزء)
<p>- بایستی در نظر داشت که براساس این اصلاحیه قانونی؛ این سازمان به‌عنوان یک سازمان غیردولتی غیرانتفاعی احراز هویت شده است و دخالت مقامات دولتی در تعیین اعضا و ریاست شورای مرکزی فاقد توجیه حاکمیتی بوده و ورود به امور تصدی‌گری غیردولتی خواهد بود.</p>	<p>ماده (۱۹) - به‌منظور هماهنگی در امور سازمان‌های استان هیئت عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان که از این پس به‌اختصار «هیئت عمومی» خوانده می‌شود از کلیه اعضای اصلی هیئت‌مدیره سازمان‌های استان در سطح کشور تشکیل می‌شود. هیئت عمومی هر سال یک بار یک جلسه عادی با حضور نماینده وزیر راه و شهرسازی خواهد داشت و اولین جلسه عادی آن پس از انتخاب و آغاز به‌کار هیئت‌مدیره سازمان‌های استان در دو سوم استان‌های کشور (که باید در برگیرنده تمام سازمان‌هایی که دارای ۷۰۰ نفر عضو یا بیشتر هستند، باشد) به دعوت وزارت مسکن و شهرسازی و جلسات بعد با دعوت شورای مرکزی نظام مهندسی ساختمان که از این پس به‌اختصار شورای مرکزی خوانده می‌شود، تشکیل می‌شود. جلسات فوق‌العاده هیئت عمومی بنابه تصمیم آخرین جلسه عادی آن هیئت و یا با تقاضای دو سوم اعضای شورای مرکزی و یا دعوت وزیر مسکن و شهرسازی تشکیل خواهد شد.</p> <p>وظایف و اختیارات هیئت عمومی به شرح زیر است :</p> <p>الف) انتخاب افراد واجد شرایط عضویت در شورای مرکزی در هر رشته (با قید اصلی و علی‌البدل)،</p> <p>ب) استماع گزارش سالیانه شورای مرکزی،</p> <p>ج) تصویب خط‌مشی‌های عمومی پیشنهادهای شورای مرکزی،</p> <p>د) حصول اطلاع از فعالیت‌ها، وضعیت و مشکلات سازمان‌های استان و ارائه طریق به آنها.</p>	<p>ماده (۱۹) - به‌منظور هماهنگی در امور سازمان‌های استان هیئت عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان که از این پس به‌اختصار «هیئت عمومی» خوانده می‌شود از کلیه اعضای اصلی هیئت‌مدیره سازمان‌های استان در سطح کشور تشکیل می‌شود. هیئت عمومی هر سال یک بار یک جلسه عادی با حضور نماینده وزیر مسکن و شهرسازی خواهد داشت و اولین جلسه عادی آن پس از انتخاب و آغاز به‌کار هیئت‌مدیره سازمان‌های استان در دو سوم استان‌های کشور (که باید در برگیرنده تمام سازمان‌هایی که دارای ۷۰۰ نفر عضو یا بیشتر هستند، باشد) به دعوت وزارت مسکن و شهرسازی و جلسات بعد با دعوت شورای مرکزی نظام مهندسی ساختمان که از این پس به‌اختصار شورای مرکزی خوانده می‌شود، تشکیل می‌شود. جلسات فوق‌العاده هیئت عمومی بنابه تصمیم آخرین جلسه عادی آن هیئت و یا با تقاضای دو سوم اعضای شورای مرکزی و یا دعوت وزیر مسکن و شهرسازی تشکیل خواهد شد.</p> <p>وظایف و اختیارات هیئت عمومی به شرح زیر است:</p> <p>الف) انتخاب افراد واجد شرایط عضویت در شورای مرکزی به میزان حداقل دو برابر تعداد مورد نیاز در هر رشته (با قید اصلی و علی‌البدل) جهت معرفی به وزیر مسکن و شهرسازی، برای انتخاب اعضای اصلی و علی‌البدل شورای یادشده از میان آنها،</p> <p>ب) استماع گزارش سالیانه شورای مرکزی،</p> <p>ج) تصویب خط‌مشی‌های عمومی پیشنهادهای شورای مرکزی،</p> <p>د) حصول اطلاع از فعالیت‌ها، وضعیت و مشکلات سازمان‌های استان و ارائه طریق به آنها.</p>



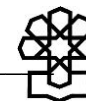
توضیحات	پیشنهاد مرکز (ماده / تبصره / بند / جزء)	ماده (۲۰) قانون جاری (ماده / تبصره / بند / جزء)
<p>- با توجه به اهمیت و جمعیت کلانشهرها و همچنین تعداد مهندسين کلانشهرها، ضرورت دارد تا نسبت اعضای عضو در شورای مرکزی متناسب با اهمیت و تعداد اعضا در کلانشهرها تغییر یابد.</p> <p>- ضرورت پرهیز از ترکیب شورای مرکزی از نمایندگان هیئت‌مدیره استانی به جهت استقلال و عدم وابستگی به هیئت‌مدیره‌ها، پرهیز از فسادهای احتمالی و تعیین آنها از طریق برگزاری انتخابات منطقه‌ای و یا استانی از محل منابع درآمدی سازمان‌های استانی به تسهیم سهم هر استان.</p> <p>- ضروری است تا شورای مرکزی به لحاظ انجام امور نظارت، بررسی و تحقیق تخصصی و ارائه مشاوره علمی و فنی از واحد خاص پژوهشی برخوردار باشد که الزاماً می‌بایستی از اعضای غیر شورای مرکزی و سازمان باشند.</p>	<p><u>ماده (۲۰) - شورای مرکزی متشکل از حداقل ۳۱ نفر از نمایندگان استانی و ۹ نفر عضو علی‌البدل با ترکیب رشته‌های یادشده در آیین‌نامه اجرایی این قانون است که از بین انتخاب‌شوندگان برگزاری انتخابات استانی و توسط وزیر راه و شهرسازی برای مدت چهار سال انتخاب می‌شوند. در صورت افزایش تعداد استان‌ها، تعداد حداقل اعضای شورای مرکزی منطبق با تعداد استان‌های کشور خواهد بود.</u></p> <p><u>تبصره «۱» - کاندیدهای اعضای شورای مرکزی باید دارای حسن شهرت و سابقه انجام کارهای طراحی یا اجرایی یا علمی و تحقیقی و آموزشی برجسته و ارزنده باشند.</u></p> <p><u>تبصره «۲» - هر استان دارای یک نماینده و کلانشهرهای کشور دارای دو نماینده استانی و کلانشهر تهران دارای پنج نماینده استانی در شورای مرکزی خواهد بود.</u></p> <p><u>تبصره «۳» - واحد تحقیقات شورای مرکزی با شرح وظایفی که در آیین‌نامه بدان پرداخته می‌شود از محل منابع درآمدی سازمان‌های استان تشکیل می‌شود و اعضای آن، لزوماً غیر از اعضای شورای مرکزی و سازمان خواهند بود.</u></p> <p><u>تبصره «۴» - یک نماینده از کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی به‌عنوان ناظر در شورای مرکزی تعیین می‌شود.</u></p>	<p><u>ماده (۲۰) - شورای مرکزی متشکل از ۲۵ نفر عضو اصلی و هفت نفر عضو علی‌البدل با ترکیب رشته‌های یادشده در آیین‌نامه است که از بین اعضای هیئت‌مدیره سازمان‌های استان معرفی شده از سوی هیئت عمومی و توسط وزیر مسکن و شهرسازی برای مدت سه سال انتخاب می‌شوند. اعضای شورای مرکزی باید علاوه بر عضویت در هیئت‌مدیره سازمان استان، حسن شهرت عملکردی و دارای سابقه انجام کارهای طراحی یا اجرایی یا علمی و تحقیقی و آموزشی برجسته و ارزنده باشند.</u></p>

توضیحات	پیشنهاد مرکز (ماده / تبصره / بند / جزء)	ماده (۲۱) قانون جاری (ماده / تبصره / بند / جزء)
<p>- بایستی در نظر داشت که براساس این اصلاحیه قانونی؛ این سازمان به‌عنوان یک سازمان غیردولتی غیرانتفاعی احراز هویت شده است و دخالت مقامات دولتی در تعیین اعضا و ریاست شورای مرکزی فاقد توجیه حاکمیتی بوده و ورود به امور تصدی‌گری غیردولتی خواهد بود.</p> <p>- ضروری است تا در این ماده بر نقش نظارتی شورای مرکزی تأکید شود که در بند «ه» ارائه می‌شود، ضمن آنکه نیاز است تا در برگزاری آزمون‌های تخصصی در رشته‌های مهندسی و کاردانی اعمال مدیریت کند.</p> <p>- ضرورت تعیین و پیشنهاد حق‌الزحمه‌های خدمات مهندسی و درصدهای متعلق به سازمان و ارجاع به وزارت راه و شهرسازی جهت تأیید و تصویب.</p> <p>- ضرورت تدوین شرح وظایف سازمان‌ها به تفکیک داخلی و بیرونی تعیین شود.</p> <p>- گاهی برحسب نوع اتفاقی که احتمال دارد وقوع یابد؛ ورود مراجع نظارتی در جایگاه‌های مرتبط با نوع مسئله؛ ضرورت می‌یابد.</p>	<p>ماده (۲۱) - اهم وظایف و «اختیارات شورای» مرکزی به این شرح است:</p> <p>الف) برنامه‌ریزی و فراهم آوردن زمینه اجرای اهداف و خطمشی‌های این قانون با جلب مشارکت سازمان استان‌ها؛</p> <p>ب) بررسی مسائل مشترک سازمان‌های استان و سازمان نظام مهندسی و تعیین خطمشی‌های کوتاه‌مدت، درازمدت و ابلاغ آنها،</p> <p>ج) ایجاد زمینه‌های مناسب برای انجام وظایف ارکان سازمان از طریق مذاکره و مشاوره با مراجع ملی و محلی در امور برنامه‌ریزی، مدیریت، اجرا و کنترل طرح‌های ساختمانی و شهرسازی و با مراجع قضایی در مورد اجرای مواد این قانون که به امور قضایی و انتظامی مربوط می‌باشد،</p> <p>د) حل‌وفصل اختلافات بین ارکان داخلی سازمان‌های استان، یا بین سازمان‌های استان با یکدیگر یا بین اعضای سازمان‌های استان با سازمان خود از طریق داوری،</p> <p><u>ه) نظارت بر عملکرد سازمان‌های استان‌ها و اصلاح رویه‌های عملکردی آن سازمان‌ها با ابلاغ دستورالعمل‌های لازم. نظارت مذکور در این بند نافی نظارت سازمان برنامه و بودجه کشور، وزارت راه و شهرسازی و بازرسی کل کشور و سایر مراجع قانونی در امر نظارت بر عملکرد سازمان‌های استان و خطمشی آن سازمان‌ها نیست.</u></p> <p>و) همکاری با مراکز تحقیقاتی و علمی و آموزشی و ارائه مشورت‌های لازم در زمینه تهیه مواد درسی و محتوای آموزش علوم و فنون مهندسی در سطوح مختلف به وزارتخانه‌های آموزش و پرورش و فرهنگ و آموزش عالی،</p>	<p>ماده (۲۱) - اهم وظایف و «اختیارات شورای» مرکزی به این شرح است:</p> <p>الف) برنامه‌ریزی و فراهم آوردن زمینه اجرای اهداف و خطمشی‌های این قانون با جلب مشارکت سازمان استان‌ها و هماهنگی وزارت مسکن و شهرسازی،</p> <p>ب) بررسی مسائل مشترک سازمان‌های استان و سازمان نظام مهندسی و تعیین خطمشی‌های کوتاه‌مدت، و درازمدت و ابلاغ آنها،</p> <p>ج) ایجاد زمینه‌های مناسب برای انجام وظایف ارکان سازمان از طریق مذاکره و مشاوره با مراجع ملی و محلی، در امور برنامه‌ریزی، مدیریت، اجرا و کنترل طرح‌های ساختمانی و شهرسازی و با مراجع قضایی در مورد اجرای مواد این قانون که به امور قضایی و انتظامی مربوط می‌باشد،</p> <p>د) حل‌وفصل اختلافات بین ارکان داخلی سازمان‌های استان، یا بین سازمان‌های استان با یکدیگر یا بین اعضای سازمان‌های استان با سازمان خود از طریق داوری،</p> <p>ه) همکاری با وزارت مسکن و شهرسازی در امر نظارت بر عملکرد سازمان‌های استان و اصلاح خطمشی آن سازمان‌ها از طریق مذاکره و ابلاغ دستورالعمل‌ها،</p> <p>و) همکاری با مراکز تحقیقاتی و علمی و آموزشی و ارائه مشورت‌های لازم در زمینه تهیه مواد درسی و محتوای آموزش علوم و فنون مهندسی در سطوح مختلف به وزارتخانه‌ها، آموزش و پرورش و فرهنگ و آموزش عالی،</p>



توضیحات	پیشنهاد مرکز (ماده / تبصره / بند / جزء)	ماده (۲۱) قانون جاری (ماده / تبصره / بند / جزء)
	<p>ز) همکاری با سازمان برنامه و بودجه کشور و سایر دستگاه‌های اجرایی در زمینه تدوین معیارها، استانداردها، نظامات فنی و مقررات ملی ساختمان و ترویج و کنترل اجرای آن و تهیه «شناسنامه فنی و ملکی ساختمان‌ها» و برگزاری مسابقات حرفه‌ای و تخصصی،</p> <p>ح) همکاری با وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی در زمینه ارتقای سطح مهارت کارگران ماهر شاغل در بخش‌های ساختمانی و شهرسازی و تعیین استاندارد مهارت و کنترل آن،</p> <p>ط) تلاش در جهت جلب مشارکت و تشویق به سرمایه‌گذاری اشخاص و مؤسسات در طرح‌های مسکن و تأسیسات و مستحقات عمرانی عام‌المنفعه و همکاری با دستگاه‌های اجرایی در ارتقای کیفیت این‌گونه طرح‌ها،</p> <p>ی) جمع‌آوری کمک‌های داخلی و بین‌المللی جهت کمک به دستگاه‌های مسئول در امر امداد و نجات در زمان وقوع حوادث غیرمترقبه،</p> <p>ک) برگزاری آزمون‌های تخصصی مهندسی و همکاری در برگزاری آزمون‌های کاردانان فنی و کارگران ماهر و آموزش‌های تکمیلی برای بهنگام نگاهداشتن دانش فنی و همچنین شناسایی و تدارک فرصت‌های کارآموزی و معرفی به دانشگاه‌ها،</p> <p>ل) حمایت اجتماعی از اعضای سازمان‌های استان و دفاع از حیثیت و حقوق حقه آنها و همچنین دفاع از حقوق متقابل جامعه به‌عنوان مصرف‌کنندگان محصولات، تولیدات و خدمات مهندسی در بخش‌های ساختمان، عمران و شهرسازی،</p> <p>م) مشارکت در برگزاری کنفرانس‌ها و گردهمایی‌های تخصصی در</p>	<p>ز) همکاری با وزارت مسکن و شهرسازی و سایر دستگاه‌های اجرایی در زمینه تدوین مقررات ملی ساختمان و ترویج و کنترل اجرای آن و تهیه «شناسنامه فنی و ملکی ساختمان‌ها» و برگزاری مسابقات حرفه‌ای و تخصصی،</p> <p>ح) همکاری با وزارت کار و امور اجتماعی در زمینه ارتقای سطح مهارت کارگران ماهر شاغل در بخش‌های ساختمانی و شهرسازی و تعیین استاندارد مهارت و کنترل آن،</p> <p>ط) تلاش در جهت جلب مشارکت و تشویق به سرمایه‌گذاری اشخاص و مؤسسات در طرح‌های مسکن و تأسیسات و مستحقات عمرانی عام‌المنفعه و همکاری با دستگاه‌های اجرایی در ارتقای کیفیت این‌گونه طرح‌ها،</p> <p>ی) جمع‌آوری کمک‌های داخلی و بین‌المللی جهت کمک به دستگاه‌های مسئول در امر امداد و نجات در زمان وقوع حوادث غیرمترقبه،</p> <p>ک) همکاری در برگزاری آزمون‌های تخصصی مهندسی، کاردانان فنی و کارگران ماهر و آموزش‌های تکمیلی برای بهنگام نگاهداشتن دانش فنی و همچنین شناسایی و تدارک فرصت‌های کارآموزی و معرفی به دانشگاه‌ها،</p> <p>ل) حمایت اجتماعی از اعضای سازمان‌های استان و دفاع از حیثیت و حقوق حقه آنها و همچنین دفاع از حقوق متقابل جامعه به‌عنوان مصرف‌کنندگان محصولات، تولیدات و خدمات مهندسی در بخش‌های ساختمان، عمران و شهرسازی،</p> <p>م) مشارکت در برگزاری کنفرانس‌ها و گردهمایی‌های تخصصی در</p>

توضیحات	پیشنهاد مرکز (ماده / تبصره / بند / جزء)	ماده (۲۱) قانون جاری (ماده / تبصره / بند / جزء)
	<p>داخل کشور و در سطح بین‌المللی، <u>(ن) ارائه گزارش عملکرد به هیئت عمومی، سازمان برنامه و بودجه کشور و وزارت راه و شهرسازی،</u> <u>(س) ارائه نظرات مشورتی سازمان نظام مهندسی به دستگاه‌های اجرایی در زمینه برنامه‌های توسعه و طرح‌های بزرگ ساختمانی، عمران و شهرسازی حسب درخواست دستگاه‌های مربوط. انجام وظایف شورای مرکزی در سطح کشور، مانع از اقدام هیئت‌مدیره سازمان‌های استان در زمینه برخی از وظایف فوق که در مقیاس استانی قابل انجام باشد، نخواهد بود،</u> <u>(ع) همکاری در تعیین شرح خدمات و نرخ خدمات مهندسی و درصد‌های متعلق به سازمان،</u> <u>(ف) ایجاد واحدهای بازرسی و حراست از محل منابع درآمدی سازمان با تعیین ریاست واحدهای مذکور توسط سازمان برنامه و بودجه کشور،</u> <u>(ص) تدوین شرح وظایف سازمان‌ها به تفکیک داخلی و بیرونی،</u> <u>(ق) تعیین و پیشنهاد سهمیه خدمات مهندسی برای اشخاص حقیقی و حقوقی،</u> <u>(ر) سلب مسئولیت و برکناری اعضای سازمان و هیئت‌مدیره‌های استانی پس از اثبات تخلف،</u> <u>(ش) همکاری در تدوین و تصویب مقررات ملی ساختمان؛ شرح خدمات نظامات فنی و اجرایی و استانداردهای فنی و مهندسی.</u></p>	<p>داخل کشور و در سطح بین‌المللی، <u>(ن) ارائه گزارش عملکرد به هیئت عمومی و وزیر مسکن و شهرسازی،</u> <u>(س) ارائه نظرات مشورتی سازمان نظام مهندسی به دولت و دستگاه‌های اجرایی در زمینه برنامه‌های توسعه و طرح‌های بزرگ ساختمانی، عمران و شهرسازی حسب درخواست دستگاه‌های مربوط. انجام وظایف شورای مرکزی در سطح کشور، مانع از اقدام هیئت‌مدیره سازمان‌های استان در زمینه برخی از وظایف فوق که در مقیاس استانی قابل انجام باشد، نخواهد بود.</u></p>



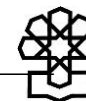
ماده (۲۲) قانون جاری (ماده / تبصره / بند / جزء)	پیشنهاد مرکز (ماده / تبصره / بند / جزء)	توضیحات
<p>ماده (۲۲) - «شورای مرکزی» دارای هیئت رئیسه‌ای است متشکل از یک رئیس و دو دبیر اجرایی و دو منشی که دبیران و منشی‌ها با اکثریت آرا از بین اعضا انتخاب می‌شوند. «شورای مرکزی» برای تعیین رئیس شورا، سه نفر را به وزیر مسکن و شهرسازی پیشنهاد می‌کند و وزیر یادشده یک نفر را به‌عنوان رئیس شورای مرکزی که رئیس سازمان نیز محسوب می‌شود، جهت صدور حکم به رئیس جمهور معرفی می‌نماید. دوره تصدی رئیس سازمان سه سال و دوره مسئولیت سایر اعضای هیئت رئیسه یک سال است و انتخاب مجدد آنان بلامانع می‌باشد.</p>	<p>ماده (۲۲) - «شورای مرکزی» دارای هیئت رئیسه‌ای است متشکل از یک رئیس، <u>دو نایب رئیس</u>، <u>یک دبیر اجرایی و یک خزانه‌دار است که</u> با اکثریت آرا از بین اعضا انتخاب می‌شوند. دوره تصدی رئیس سازمان <u>چهار سال</u> و دوره مسئولیت سایر اعضای هیئت رئیسه <u>دو سال</u> است و انتخاب مجدد آنان بلامانع است.</p>	<p>ترکیب هیئت مدیره می‌بایستی متناسب با نیاز روز، قابل انطباق باشد.</p>

ماده (۲۳) قانون جاری (ماده / تبصره / بند / جزء)
ماده (۲۳) - مسئولیت اجرای تصمیمات «شورای مرکزی» و مسئولیت اجرایی و نمایندگی سازمان در مراجع ملی و بین‌المللی با رئیس سازمان است.

توضیح: پیشنهاد اصلاح ارائه نشده است.

ماده (۲۴) قانون جاری (ماده / تبصره / بند / جزء)	پیشنهاد مرکز (ماده / تبصره / بند / جزء)	توضیحات
<p>ماده (۲۴) - «شورای انتظامی نظام مهندسی» از چهار نفر عضو سازمان که دو نفر با معرفی وزیر مسکن و شهرسازی و دو نفر دیگر با معرفی شورای مرکزی <u>سازمان</u> و یک حقوقدان با معرفی ریاست قوه قضائیه تشکیل می‌شود. <u>نظرات</u> «شورای انتظامی نظام مهندسی» با اکثریت سه رأی موافق قطعی و لازم‌الاجرا است.</p>	<p>ماده (۲۴) - «شورای انتظامی نظام مهندسی» از چهار نفر عضو سازمان که دو نفر با معرفی وزیر راه و شهرسازی و دو نفر دیگر با معرفی شورای مرکزی سازمان و یک حقوقدان با معرفی ریاست قوه قضائیه تشکیل می‌شود. نظرات «شورای انتظامی نظام مهندسی» با اکثریت سه رأی موافق قطعی و لازم‌الاجراست.</p> <p>تبصره - شرایط انتخاب اعضای شورای انتظامی نظام مهندسی و نحوه رسیدگی توسط شورای انتظامی براساس آیین‌نامه‌ای خواهد بود که حداکثر سه ماه پس از تصویب این قانون با مشارکت <u>سازمان برنامه و بودجه کشور</u>، وزارت راه و شهرسازی و قوه قضائیه تهیه و به تصویب هیئت وزیران می‌رسد.</p>	<p>با توجه به پیچیدگی شرایط رسیدگی، به نظر می‌رسد که نحوه و شرایط رسیدگی براساس مشارکت بخش‌های تخصصی و متبلور در آیین‌نامه اجرایی پیش‌بینی شود.</p>

ماده (۲۵) قانون جاری (ماده / تبصره / بند / جزء)	پیشنهاد مرکز (ماده / تبصره / بند / جزء)	توضیحات
<p>ماده (۲۵) - مهندسان متقاضی پروانه اشتغال به کار مهندسی رشته اصلی مهندسی ساختمان و رشته‌های مرتبط ضمن داشتن کارت عضویت نظام مهندسی استان مربوط و احراز شرایط یادشده در آیین‌نامه موظفند پس از فراغت از تحصیل به مدت معینی، که در آیین‌نامه برای هر رشته و پایه تحصیلی تعیین می‌شود، در زمینه‌های تخصصی مربوط به رشته خود، کارآموزی نمایند.</p>	<p>ماده (۲۵) - مهندسان متقاضی پروانه <u>صلاحیت حرفه‌ای در رشته</u> اصلی مهندسی ساختمان و رشته‌های مرتبط ضمن داشتن کارت عضویت نظام مهندسی استان مربوط و احراز شرایط یادشده در آیین‌نامه موظفند پس از فراغت از تحصیل به مدت معینی که در آیین‌نامه برای هر رشته و پایه تحصیلی تعیین می‌شود، در زمینه‌های تخصصی مربوط به رشته خود، کارآموزی نمایند.</p>	



ماده (۲۶) قانون جاری (ماده / تبصره / بند / جزء)	پیشنهاد مرکز (ماده / تبصره / بند / جزء)	توضیحات
<p>ماده (۲۶) - وزارت مسکن و شهرسازی مجاز است ضمن بررسی عملکرد سازمان‌های استان و گزارش هیئت عمومی سازمان، در خصوص چگونگی ادامه کار آن سازمان‌ها توصیه‌های لازم را بنماید و در صورتی که به دلیل انحراف از اهداف سازمان، انحلال هریک از آنها را لازم بداند، موضوع را در هیئتی مرکب از وزیر مسکن و شهرسازی، وزیر دادگستری و رئیس سازمان مطرح نماید. تصمیم هیئت با دو رأی موافق لازم‌الاجرا خواهد بود.</p> <p>تبصره - انجام وظایف قانونی سازمان و سازمان‌های استان تا زمانی که تشکیل نشده است و همچنین در زمان تعطیل یا انحلال با هیئتی به وزارت مسکن و شهرسازی است که حداکثر به مدت ۶ ماه به‌عنوان قائم مقامی عمل می‌نماید و ظرف این مدت موظف به برگزاری انتخابات برای تشکیل مجدد سازمان‌های یادشده خواهد بود.</p>	<p>ماده (۲۶) - وزارت راه و شهرسازی مجاز است ضمن بررسی عملکرد سازمان‌های استان و گزارش هیئت عمومی سازمان، در خصوص چگونگی ادامه کار آن سازمان‌ها توصیه‌های لازم را بنماید و در صورتی که به دلیل انحراف از اهداف سازمان، انحلال هریک از آنها را لازم بداند، موضوع را در هیئتی مرکب از وزیر راه و شهرسازی، وزیر دادگستری و رئیس سازمان مطرح نماید. تصمیم هیئت با دو رأی موافق لازم‌الاجرا خواهد بود.</p> <p>تبصره - انجام وظایف قانونی سازمان و سازمان‌های استان تا زمانی که تشکیل نشده است و همچنین در زمان تعطیل یا انحلال با هیئتی به انتخاب رئیس سازمان است که حداکثر به مدت ۶ ماه به‌عنوان قائم مقامی عمل می‌نماید و ظرف این مدت موظف به برگزاری انتخابات برای تشکیل مجدد سازمان‌های یادشده خواهد بود.</p>	

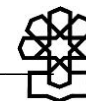
ماده (۲۷) قانون جاری (ماده / تبصره / بند / جزء)	پیشنهاد مرکز (ماده / تبصره / بند / جزء)	توضیحات
<p>ماده (۲۷) - وزارتخانه، مؤسسات دولتی، نهادها، نیروهای نظامی و انتظامی، شرکت‌های دولتی و شهرداری‌ها می‌توانند در ارجاع امور کارشناسی با رعایت آیین‌نامه خاصی که به پیشنهاد مشترک وزارت مسکن و شهرسازی و وزارت دادگستری به تصویب هیئت وزیران می‌رسد به‌جای کارشناسان رسمی دادگستری از مهندسان دارای پروانه اشتغال که به‌وسیله سازمان استان معرفی می‌شوند استفاده نمایند.</p>	<p>ماده (۲۷) - دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری به‌استثناء قوه قضائیه می‌توانند در ارجاع امور کارشناسی با رعایت آیین‌نامه خاصی که به پیشنهاد مشترک وزارت راه و شهرسازی کشور و وزارت دادگستری به تصویب هیئت‌وزیران می‌رسد به‌جای کارشناسان رسمی دادگستری از مهندسان دارای پروانه صلاحیت حرفه‌ای که به‌وسیله سازمان استان معرفی می‌شوند استفاده نمایند.</p>	متن قانون جاری مورد تأیید است.

ماده (۲۸) قانون جاری (ماده / تبصره / بند / جزء)	پیشنهاد مرکز (ماده / تبصره / بند / جزء)	توضیحات
ماده (۲۸) - وزارت مسکن و شهرسازی موظف است ظرف ۶ ماه از زمان ابلاغ این قانون ضوابط، مقررات و تشکیلات حرفه‌ای مناسب برای کاردان‌های فنی شاغل در رشته‌ها و حرفه‌های موضوع این قانون را در قالب آیین‌نامه‌ای تدوین و برای تصویب به هیئت وزیران پیشنهاد نماید.	ماده (۲۸) - <u>سازمان برنامه و بودجه کشور</u> موظف است ظرف ۶ ماه از زمان ابلاغ این قانون <u>نسبت به بازنگاری</u> ضوابط، مقررات و تشکیلات حرفه‌ای مناسب برای کاردان‌های فنی شاغل در رشته‌ها و حرفه‌های موضوع این قانون را در قالب آیین‌نامه‌ای تدوین و برای تصویب به هیئت وزیران پیشنهاد نماید.	ضرورت دارد تا در این قانون نسبت به بازنگاری ضوابط و مقررات تصویب شده و ارتقاء جایگاه کاردان‌های فنی و معماران تجربی در غالب تکنسین فنی و ناظر مقیم و سرپرست اجرایی کارگاه، توجه لازم به عمل آید.

ماده (۲۹) قانون جاری (ماده / تبصره / بند / جزء)
ماده (۲۹) - رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور از تاریخ ابلاغ این قانون به عضویت «هیئت عالی نظارت» موضوع ماده (۵۲) قانون نظام صنفی در خواهد آمد. <u>سازمان برنامه و بودجه کشور</u> با هماهنگی دبیرخانه هیئت عالی نظارت حداکثر ۶ ماه از تاریخ تصویب این قانون آیین‌نامه نظام صنفی کارهای ساختمانی را برابر قانون نظام صنفی تهیه و جهت تصویب به هیئت وزیران پیشنهاد می‌نماید.

توضیح: با توجه به انتقال تشکیلات مربوطه به سازمان برنامه و بودجه کشور، این سازمان جایگزین وزارت راه و شهرسازی می‌شود.

ماده (۳۰) قانون جاری (ماده / تبصره / بند / جزء)	پیشنهاد مرکز (ماده / تبصره / بند / جزء)	توضیحات
ماده (۳۰) - شهرداری‌ها و مراجع صدور پروانه ساختمان، پروانه شهرک‌سازی و شهرسازی و سایر مجوزهای شروع عملیات ساختمان و کنترل و نظارت بر این‌گونه طرح‌ها در مناطق و شهرهای مشمول ماده (۴) این قانون برای صدور پروانه و سایر مجوزها تنها نقشه‌هایی را خواهند پذیرفت که توسط اشخاص حقیقی و حقوقی دارنده پروانه صلاحیت حرفه‌ای و گواهینامه صلاحیت دارای اعتبار و در حدود صلاحیت مربوط امضا شده باشد و برای انجام فعالیت‌های کنترل و نظارت از خدمات این اشخاص در حدود صلاحیت مربوط استفاده نمایند.	ماده (۳۰) - شهرداری‌ها و مراجع صدور پروانه ساختمان، پروانه شهرک‌سازی و شهرسازی و سایر مجوزهای شروع عملیات ساختمان و کنترل و نظارت بر این‌گونه طرح‌ها در مناطق و شهرهای مشمول ماده (۴) این قانون برای صدور پروانه و سایر مجوزها تنها نقشه‌هایی را خواهند پذیرفت که توسط اشخاص حقیقی و حقوقی دارنده پروانه اشتغال به کار و در حدود صلاحیت مربوط امضا شده باشد و برای انجام فعالیت‌های کنترل و نظارت از خدمات این اشخاص در حدود صلاحیت مربوط استفاده نمایند.	ضرورت دارد تا نقشه‌ها توسط اشخاص متخصص مورد بررسی و تأیید قرار گیرد و سازمان استان نیز در تبعات منفی احتمالی، مسئولیت داشته باشد.

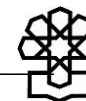


ماده (۳۰) قانون جاری (ماده / تبصره / بند / جزء)	پیشنهاد مرکز (ماده / تبصره / بند / جزء)	توضیحات
	تبصره: مسئولیت صحت و تأیید نقشه تهیه شده و کنترل صلاحیت این اشخاص و نظارت بر خدمات مهندسی استان در بخش‌های طراحی، خدمات آزمایشگاهی، نظارت، اجرا، مدیریت ساخت، بهره‌برداری و نگهداری ساختمان، بازرسی فنی و کنترل مقررات ملی ساختمان و ضوابط نظام فنی و اجرایی کشور به‌عهده سازمان استان می‌باشد.	

ماده (۳۱) قانون جاری (ماده / تبصره / بند / جزء)	پیشنهاد مرکز (ماده / تبصره / بند / جزء)	توضیحات
ماده (۳۱) - در مواردی که نقشه‌های تسلیمی به شهرداری‌ها و سایر مراجع صدور پروانه ساختمانی و تفکیک اراضی توسط اشخاص حقوقی امضا و یا تعهد نظارت می‌شود مسئولیت صحت طراحی و محاسبه و نظارت به‌عهده مدیر عامل یا رئیس مؤسس تهیه‌کننده نقشه است و امضای وی را رافع مسئولیت طراح، محاسب و ناظر نخواهد بود، مگر اینکه نقشه‌ها توسط اشخاص حقیقی دیگر در رشته مربوطه امضا و یا تعهد نظارت شده باشد.	ماده (۳۱) - در مواردی که نقشه‌های تسلیمی به شهرداری‌ها و سایر مراجع صدور پروانه ساختمانی و تفکیک اراضی توسط اشخاص حقوقی امضا و یا تعهد نظارت می‌شود مسئولیت صحت طراحی و محاسبه و نظارت به‌عهده مدیر عامل یا رئیس مؤسس تهیه‌کننده نقشه است و امضای وی را رافع مسئولیت طراح، محاسب و ناظر نخواهد بود، مگر اینکه نقشه‌ها توسط اشخاص حقیقی دیگر در رشته مربوطه امضا و یا تعهد نظارت شده باشد.	با توجه به شرح وظایف شهرداری‌ها و پرهیز از ضعف‌های عملکردی ضروری است تا نقش مسئولیت‌پذیری آنها افزایش یابد.

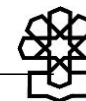
ماده (۳۲) قانون جاری (ماده / تبصره / بند / جزء)	پیشنهاد مرکز (ماده / تبصره / بند / جزء)	توضیحات
<p>ماده (۳۲) - اخذ پروانه کسب و پیشه در محل‌ها و امور موضوع ماده (۴) این قانون موکول به داشتن مدارک صلاحیت حرفه‌ای خواهد بود، در محل‌های یادشده اقدام به امور زیر تخلف از قانون محسوب می‌شود:</p> <p>الف) مداخله اشخاص حقیقی و حقوقی فاقد مدرک صلاحیت در امور فنی که اشتغال به آن مستلزم داشتن مدرک صلاحیت است،</p> <p>ب) اشتغال به امور فنی خارج از حدود صلاحیت مندرج در مدرک صلاحیت،</p> <p>ج) تأسیس هرگونه مؤسسه، دفتر یا محل کسب و پیشه برای انجام خدمات فنی بدون داشتن مدرک صلاحیت مربوط،</p> <p>د) ارائه خدمات مهندسی طراحی، اجرا و نظارت توسط اشخاص حقیقی و حقوقی که مسئولیت بررسی یا تأیید نقشه و یا امور مربوط به کنترل ساختمان آن پروژه را نیز به‌عهده دارند.</p>	<p>ماده (۳۲) - اخذ پروانه کسب و پیشه در محل‌ها و امور موضوع ماده (۴) این قانون موکول به داشتن مدارک صلاحیت حرفه‌ای خواهد بود، در محل‌های یادشده اقدام به امور زیر تخلف از قانون محسوب می‌شود:</p> <p>الف) مداخله اشخاص حقیقی و حقوقی فاقد مدرک صلاحیت در امور فنی که اشتغال به آن مستلزم داشتن مدرک صلاحیت است،</p> <p>ب) اشتغال به امور فنی خارج از حدود صلاحیت مندرج در مدرک صلاحیت،</p> <p>ج) تأسیس هرگونه مؤسسه، دفتر یا محل کسب و پیشه برای انجام خدمات فنی بدون داشتن مدرک صلاحیت مربوط،</p> <p>د) ارائه خدمات مهندسی طراحی، اجرا و نظارت، بازرسی و کنترل توسط اشخاص حقیقی و حقوقی که مسئولیت بررسی یا تأیید نقشه و یا امور مربوط به کنترل ضوابط نظام فنی و اجرایی کشور و مقررات ملی ساختمان آن پروژه را نیز به‌عهده دارند.</p>	<p>عبارت «بازرسی و کنترل» به بند «د» اضافه شود.</p>

ماده (۳۳) قانون جاری (ماده / تبصره / بند / جزء)	پیشنهاد مرکز (ماده / تبصره / بند / جزء)	توضیحات
<p>ماده (۳۳) - اصول و قواعد فنی که رعایت آنها در طراحی، محاسبه، اجرا، بهره‌برداری و نگهداری ساختمان‌ها به‌منظور اطمینان از ایمنی، بهداشت، بهره‌دهی مناسب، آسایش و صرفه اقتصادی ضروری است، به‌وسیله وزارت مسکن و شهرسازی تدوین خواهد شد. حوزه شمول این اصول و قواعد و ترتیب کنترل اجرای آنها و حدود اختیارات و وظایف سازمان‌ها عهده‌دار کنترل و ترویج</p>	<p>ماده (۳۳) - اصول، معیارها، استانداردها و قواعد فنی که رعایت آنها در طراحی، محاسبه، اجرا، بهره‌برداری و نگهداری ساختمان‌ها به‌منظور اطمینان از ایمنی، بهداشت، بهره‌دهی مناسب، آسایش و صرفه اقتصادی ضروری است، به‌وسیله سازمان برنامه و بودجه کشور تدوین و ابلاغ خواهد شد. حوزه شمول این اصول، معیارها،</p>	<p>ضروری می‌نماید تا تأکیدی بر رعایت معیارها و استانداردهای مصوب به‌عمل آید.</p>



توضیحات	پیشنهاد مرکز (ماده / تبصره / بند / جزء)	ماده (۳۳) قانون جاری (ماده / تبصره / بند / جزء)
	<p><u>استانداردها</u> و قواعد و ترتیب کنترل اجرای آنها و حدود اختیارات و وظایف سازمان‌ها عهده‌دار کنترل و ترویج این اصول و قواعد در هر مبحث به موجب آیین‌نامه‌ای خواهد بود که به‌وسیله <u>سازمان برنامه و بودجه کشور</u> و وزارت کشور تهیه و به تصویب هیئت‌وزیران خواهد رسید. مجموعه اصول، <u>معیارها، استانداردها</u> و قواعد فنی و آیین‌نامه کنترل و اجرای آنها مقررات ملی ساختمان را تشکیل می‌دهند. سازمان‌های استان می‌توانند متناسب با شرایط ویژه هر استان پیشنهاد تغییرات خاصی را در مقررات ملی ساختمان قابل اجرا در آن استان بدهند. این پیشنهادات پس از <u>تأیید شورای فنی استان</u> ذی‌ربط با تصویب <u>سازمان برنامه و بودجه کشور</u> تغییر می‌یابد و قابل اجرا خواهد بود.</p> <p>تبصره «۱» - کلیه تشکیلات ساختاری مرتبط با تدوین مقررات ملی ساختمان از وزارت راه و شهرسازی و تشکیلات وابسته، منتزاع و به سازمان برنامه و بودجه کشور الحاق می‌شود و برحسب شرح وظایف، ذیل این سازمان فعالیت می‌کند.</p> <p>تبصره «۲» - بازنگری و به‌روز شدن نظام فنی و اجرایی و مقررات ملی ساختمان متناسب با تغییر شرایط، و عندالزوم با رعایت ترتیبات مندرج در این ماده برعهده <u>سازمان برنامه و بودجه</u> می‌باشد.</p>	<p>این اصول و قواعد در هر مبحث به موجب آیین‌نامه‌ای خواهد بود که به‌وسیله وزارتخانه‌های مسکن و شهرسازی و کشور تهیه و به تصویب هیئت وزیران خواهد رسید. مجموعه اصول و قواعد فنی و آیین‌نامه کنترل و اجرای آنها مقررات ملی ساختمان را تشکیل می‌دهند. سازمان‌های استان می‌توانند متناسب با شرایط ویژه هر استان پیشنهاد تغییرات خاصی را در مقررات ملی ساختمان قابل اجرا در آن استان بدهند. این پیشنهادات پس از تأیید شورای فنی استان ذی‌ربط با تصویب وزارت مسکن و شهرسازی قابل اجرا خواهد بود.</p> <p>تبصره - مقررات ملی ساختمان متناسب با تغییر شرایط، هر سه سال یک بار مورد بازنگری قرار می‌گیرد و عندالزوم با رعایت ترتیبات مندرج در این ماده قابل تجدیدنظر است.</p>

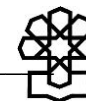
توضیحات	پیشنهاد مرکز (ماده / تبصره / بند / جزء)	ماده (۳۴) قانون جاری (ماده / تبصره / بند / جزء)
<p>ضرورت دارد تا شناسنامه فنی براساس شرح تفصیلی ابعاد کیفی نقشه و طراحی، مصالح، تجهیزات و تأسیسات، و نوع مهندسی اجراء مورد تأکید قرار گیرد تا بتواند معیار و مبنایی برای ارزشگذاری ساختمان باشد.</p>	<p>ماده (۳۴) - شهرداری‌ها و سایر مراجع صدور پروانه و کنترل و نظارت بر اجرای ساختمان و امور شهرسازی، مجریان ساختمان‌ها و تأسیسات دولتی و عمومی، صاحبان حرفه‌های مهندسی ساختمان و شهرسازی و مالکان و کارفرمایان در شهرها، شهرک‌ها و شهرستان‌ها و سایر نقاط واقع در حوزه شمول مقررات ملی ساختمان و ضوابط و مقررات شهرسازی مکلفند مقررات ملی ساختمان و نظامات فنی و اجرایی را رعایت نمایند. عدم رعایت مقررات یادشده و ضوابط و مقررات شهرسازی تخلف از این قانون محسوب می‌شود و متخلفان مسئول جبران زیان هستند.</p> <p>تبصره «۱» - سازمان برنامه و بودجه کشور، وزارت کشور و وزارت صنعت، معدن و تجارت مکلفند با توجه به امکانات و موقعیت هر محل، آن دسته از مصالح و اجزاء ساختمانی که باید به تأیید مرکز تحقیقات مسکن و ساختمان و سازمان ملی استاندارد ایران برسد را طی فهرست‌هایی احصا و آگهی نمایند. از تاریخ اعلام، کلیه تولیدکنندگان و واردکنندگان و توزیع‌کنندگان مصالح موظف به تولید و توزیع و استفاده از مصالح استاندارد شده خواهند بود.</p> <p>تبصره «۲» - صدور شناسنامه فنی برای کلیه ساخت‌وسازها، مراحل طراحی، محاسبه و اجراء با تعیین میزان کیفیت به کار رفته و تضمین آن برای مدت حداقل ۳۰ سال الزامی است و متخلفان از ضوابط و مقررات مسئول جبران زیان هستند.</p> <p>تبصره «۳» - از تاریخ تصویب این قانون رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور به عضویت شورای عالی استاندارد منصوب می‌گردد.</p>	<p>ماده (۳۴) - شهرداری‌ها و سایر مراجع صدور پروانه و کنترل و نظارت بر اجرای ساختمان و امور شهرسازی، مجریان ساختمان‌ها و تأسیسات دولتی و عمومی، صاحبان حرفه‌های مهندسی ساختمان و شهرسازی و مالکان و کارفرمایان در شهرها، شهرک‌ها و شهرستان‌ها و سایر نقاط واقع در حوزه شمول مقررات ملی ساختمان و ضوابط و مقررات شهرسازی مکلفند مقررات ملی ساختمان را رعایت نمایند. عدم رعایت مقررات یادشده و ضوابط و مقررات شهرسازی تخلف از این قانون محسوب می‌شود.</p> <p>تبصره «۱» - وزارتخانه‌های مسکن و شهرسازی، کشور و صنایع مکلفند با توجه به امکانات و موقعیت هر محل، آن دسته از مصالح و اجزاء ساختمانی که باید به تأیید مؤسسه استاندارد و تحقیقات صنعتی ایران برسد را طی فهرست‌هایی احصا و آگهی نمایند. از تاریخ اعلام، کلیه تولیدکنندگان و واردکنندگان و توزیع‌کنندگان مصالح و اجزای ساختمانی موظف به تولید و توزیع و استفاده از مصالح استاندارد شده خواهند بود.</p> <p>تبصره «۲» - از تاریخ تصویب این قانون وزیر مسکن و شهرسازی به عضویت شورای عالی استاندارد منصوب می‌گردد.</p>



توضیحات	پیشنهاد مرکز (ماده / تبصره / بند / جزء)	ماده (۳۵) قانون جاری (ماده / تبصره / بند / جزء)
<p>- با عنایت به تعیین جایگاه حقوقی وزارت راه و شهرسازی از بابت رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی و سازمان برنامه و بودجه کشور از بابت مقررات ملی ساختمان و نظامات فنی و اجرایی کشور و در قبال این سازمان؛ ضرورت دارد.</p> <p>- نیاز است تا در این ماده، نسبت به حضور ناظر مقیم در هرگونه عملیات ساخت و ساز تأکید شود.</p>	<p>ماده (۳۵) - مسئولیت نظارت عالی بر اجرای ضوابط و مقررات شهرسازی در طراحی و اجرای تمامی ساختمان‌ها و طرح‌های شهرسازی و عمرانی شهری که اجرای ضوابط و مقررات مزبور در مورد آنها الزامی است، برعهده وزارت راه و شهرسازی خواهد بود و مسئولیت نظارت عالی بر اجرای مقررات ملی ساختمان و ضوابط و مقررات فنی و اجرایی و رعایت استانداردهای آن در طراحی و اجرای تمامی فعالیت‌های ساختمان و طرح‌های شهرسازی و عمرانی شهری که اجرای ضوابط و مقررات مزبور در مورد آنها الزامی است برعهده سازمان برنامه و بودجه کشور می‌باشد. به منظور اعمال این نظارت مراجع و اشخاص یادشده در ماده (۳۴) موظفند در صورت درخواست و اشخاص یادشده در ماده (۳۴) موظفند در صورت درخواست و به تناسب جایگاه حقوقی؛ حسب مورد اطلاعات و نقشه‌های فنی لازم را در اختیار وزارت و سازمان مزبور قرار دهند و در صورتی که مراجع یادشده به تخلفی برخورد نمایند، با ذکر دلایل و مستندات دستور اصلاح یا جلوگیری از ادامه کار را به مهندس مسئول نظارت و مرجع صدور پروانه ساختمانی ذی‌ربط ابلاغ نماید و تا رفع تخلف، موضوع قابل پیگیری است. در اجرای این وظیفه کلیه مراجع ذی‌ربط موظف به همکاری می‌باشند.</p> <p><u>تبصره «۱» - مصوبات مرتبط با این قانون سازمان برنامه و بودجه کشور برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی از جمله وزارت راه و شهرسازی لازم‌الرعایه می‌باشد و متخلفان از این حکم مسئول می‌باشند.</u></p> <p>تبصره «۲» - در کلیه مراحل اجرا و ساخت و ساز، حضور دائم ناظر مقیم بر حسب مقدار زیربنا و به تناسب تکنسین فنی و مهندس ناظر الزامی است. نظارت بر حسن انجام این تکلیف برعهده</p>	<p>ماده (۳۵) - مسئولیت نظارت عالی بر اجرای ضوابط و مقررات شهرسازی و مقررات ملی ساختمان در طراحی و اجرای تمامی ساختمان‌ها و طرح‌های شهرسازی و عمرانی شهری که اجرای ضوابط و مقررات مزبور در مورد آنها الزامی است، برعهده وزارت مسکن و شهرسازی خواهد بود. به منظور اعمال این نظارت مراجع و اشخاص یادشده در ماده (۳۴) موظفند در صورت درخواست حسب مورد اطلاعات و نقشه‌های فنی لازم را در اختیار وزارت مسکن و شهرسازی قرار دهند و در صورتی که وزارت یادشده به تخلفی برخورد نماید با ذکر دلایل و مستندات دستور اصلاح یا جلوگیری از ادامه کار را به مهندس مسئول نظارت و مرجع صدور پروانه ساختمانی ذی‌ربط ابلاغ نماید و تا رفع تخلف، موضوع قابل پیگیری است. در اجرای این وظیفه کلیه مراجع ذی‌ربط موظف به همکاری می‌باشند.</p> <p>تبصره - این ماده شامل طرح‌های وزارتخانه و سایر دستگاه‌های دولتی که دارای مقررات خاص می‌باشند، نمی‌شود.</p>

ماده (۳۵) قانون جاری (ماده / تبصره / بند / جزء)	پیشنهاد مرکز (ماده / تبصره / بند / جزء)	توضیحات
	شهرداری‌ها بوده و شهردار بلافصل مسئول می‌باشد. الزام در حضور دائم ناظر مقیم در خصوص کارشناس و یا کاردان براساس حجم ساخت‌وساز در آیین‌نامه اجرایی تعیین می‌گردد.	

ماده (۳۶) قانون جاری (ماده / تبصره / بند / جزء)	پیشنهاد مرکز (ماده / تبصره / بند / جزء)	توضیحات
<p>ماده (۳۶) - وزارت مسکن و شهرسازی با همکاری سازمان‌های استان و شهرداری‌ها ترتیبی خواهد داد که در شهرهایی که برای انجام خدمات فنی و مهندسی اشخاص واجد صلاحیت به تعداد کافی وجود ندارد، خدمات مشورتی و راهنمایی در زمینه طراحی و اجرای ساختمان‌ها از طریق تهیه طرح‌های همسان (تیپ) و انتشار جزوات آموزشی به زبان ساده و یا نوارهای آموزشی و سایر روش‌های مناسب با بهای اندک در اختیار اشخاص قرار گیرد. هزینه‌های خدمات موضوع این ماده از محل کمک‌های دولت و عواید حاصل از اجرای تبصره «۳» ماده (۱۴) قانون کارآموزی مصوب ۱۳۴۹ به ترتیبی که در آیین‌نامه معین می‌شود، تأمین خواهد شد. آیین‌نامه یادشده به‌وسیله وزارتخانه‌های مسکن و شهرسازی و کار و امور اجتماعی تهیه و به تصویب هیئت وزیران خواهد رسید.</p>	<p>ماده (۳۶) - سازمان برنامه و بودجه کشور با همکاری سازمان‌های استان و شهرداری‌ها ترتیبی خواهد داد که در شهرهایی که برای انجام خدمات فنی و مهندسی اشخاص واجد صلاحیت به تعداد کافی وجود ندارد، خدمات مشورتی و راهنمایی در زمینه طراحی و اجرای ساختمان‌ها از طریق تهیه طرح‌های همسان (تیپ) و انتشار جزوات آموزشی به زبان ساده و یا نوارهای آموزشی و سایر روش‌های مناسب با بهای اندک در اختیار اشخاص قرار گیرد. هزینه‌های خدمات موضوع این ماده از محل کمک‌های دولت و عواید حاصل از اجرای تبصره «۳» ماده (۱۴) قانون کارآموزی مصوب ۱۳۴۹ به ترتیبی که در آیین‌نامه معین می‌شود، تأمین خواهد شد. آیین‌نامه یادشده به‌وسیله وزارتخانه‌های مسکن و شهرسازی و کار و رفاه اجتماعی تهیه و به تصویب هیئت وزیران خواهد رسید.</p>	

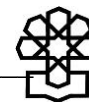


ماده (۳۷) قانون جاری (ماده / تبصره / بند / جزء)	پیشنهاد مرکز (ماده / تبصره / بند / جزء)	توضیحات
<p>ماده (۳۷) - هزینه‌های «سازمان» و ارکان آن از محل حق عضویت‌های پرداختی اعضاء صندوق مشترک سازمان‌های استان، کمک‌های اعطایی دولت، نهادها، اشخاص حقیقی و حقوقی، دریافت بهای ارائه خدمات پژوهشی، فنی و آموزشی، فروش نشریات و سایر مواد کمک آموزشی و مهندسی و درصدی از حق‌الزحمه دریافتی اعضا بابت ارائه خدمات مهندسی ارجاع شده از طرف سازمان تأمین خواهد شد.</p>	<p>ماده (۳۷) - هزینه‌های «سازمان» و ارکان آن از محل حق عضویت‌های پرداختی اعضاء صندوق مشترک سازمان‌های استان، کمک‌های اعطایی دولت، نهادها، اشخاص حقیقی و حقوقی، دریافت بهای ارائه خدمات پژوهشی، فنی و آموزشی، فروش نشریات و سایر مواد کمک آموزشی و مهندسی و درصدی از حق‌الزحمه دریافتی اعضا بابت ارائه خدمات مهندسی ارجاع شده از طرف سازمان تأمین خواهد شد.</p> <p><u>تبصره- به‌کارگیری منابع مالی و سرمایه‌ای سازمان‌های استانی در هرگونه بهره‌برداری و سرمایه‌گذاری ممنوع است. شورای مرکزی و سازمان برنامه و بودجه کشور منفرداً مکلف هستند تا متخلفان از این حکم را به مرجع قضایی معرفی نمایند، شکایت اشخاص در مراجع قضایی، نافی حکم این تبصره نمی‌باشد.</u></p>	<p>ضرورت دارد تا شرایط و امکان هرگونه بهره‌برداری از منابع و یا عدم بهره‌برداری از منابع سازمان‌های استانی تعیین و مسئولیت پاسخگویی آن تصریح شود.</p>

ماده (۳۸) - سازمان برنامه و بودجه کشور تسهیلات لازم برای تأسیس و شروع به کار سازمان و سازمان‌های استان را فراهم آورده و در تنظیم روابط آنان با دستگاه‌های اجرایی و مراجع قضایی در سطوح ملی و محلی تا آنجا که به اهداف این قانون کمک کند، اقدام می‌نماید.

ماده (۳۹) - ذی‌حسابان و مسئولین امور مالی موظفند در هنگام پرداخت به مشاوران و پیمانکاران طرح‌های عمرانی کشور معادل ۰/۰۰۰۲ (دو در ده هزار) از دریافتی آنها را کسر و شهرداری‌ها معادل ۰/۰۰۱ (یک در هزار) از هزینه ساخت واحدهای مسکونی با زیربنای بیش از الگوی مصرف مسکن و واحدهای غیرانتفاعی را که هرساله به‌وسیله سازمان برنامه و بودجه کشور و وزارت کشور تعیین می‌شود از سازندگان وصول و به حساب درآمد عمومی کشور واریز نمایند. معادل ۱۰۰٪ (صد درصد) وجوه واریزی براساس ردیفی که به همین منظور در بودجه سنواتی پیش‌بینی می‌گردد در اختیار سازمان برنامه و بودجه کشور قرار خواهد گرفت تا صرف انجام مطالعات و تدوین مقررات ملی ساختمان، نظامات فنی و اجرایی، امور کنترل ساختمان، ترویج و توسعه و اعتلای نظام مهندسی، کمک به سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان برای انجام وظایف قانونی خود، برقراری دوره‌های آموزشی در سطوح مختلف، برگزاری مسابقات حرفه‌ای و تخصصی و ترویج روش‌های صرفه‌جویی در مصرف انرژی نماید.

ماده (۴۰) قانون جاری (ماده / تبصره / بند / جزء)	پیشنهاد مرکز (ماده / تبصره / بند / جزء)	توضیحات
ماده (۴۰) - متخلفان از مواد (۳۲) و (۳۴) و تبصره آن توسط مراجع قضایی حسب مورد به پرداخت جزای نقدی از یکصد هزار (۱۰۰۰۰۰) ریال تا ده میلیون (۱۰۰۰۰۰۰۰) ریال محکوم می‌شوند. پرداخت جزای نقدی مانع از پیگیری انتظامی نخواهد بود.	ماده (۴۰) - <u>اشخاص مندرج در این قانون که به نحوی از انحاء مرتکب تخلف از مسئولیت‌ها و تعهدات و احکام مندرج در این قانون شوند، ضمن جبران متناسب با زیان ناشی از تخلف، از شش ماه تا چهار سال از فعالیت در حوزه‌های مرتبط با این قانون سلب و رتبه آنها به یک الی سه درجه تنزل خواهد کرد.</u> تبصره «۱» - احکام این ماده نافی محکومیت عمومی تخلفات ذی‌ربط نمی‌باشد.	ضرورت دارد تا با توجه به تغییر ارزش پول ملی در دوره‌های زمانی، ضمانت‌های اجرایی از حالت ارزش ریالی به جبران متناسب با زیان وارده به همراه مسئولیت و ضمانت‌های عملکرد مرتبط شود.
ماده (۴۱) قانون جاری (ماده / تبصره / بند / جزء)	پیشنهاد مرکز (ماده / تبصره / بند / جزء)	توضیحات
ماده (۴۱) - در مورد تهیه، اجرا و نظارت بر طرح‌های عمرانی (منظور در بودجه عمومی کشور) قانون برنامه و بودجه و ضوابط منبعث از آن منبعث از آن جایگزین این قانون خواهد بود.	ماده (۴۱) - در مورد تهیه، اجرا و نظارت بر طرح‌های عمرانی (منظور در بودجه عمومی کشور) قانون برنامه و بودجه و ضوابط منبعث از آن جایگزین این قانون خواهد بود، <u>و در این طرح‌ها، رعایت مقررات ملی ساختمان و استانداردهای موضوعه الزامی است.</u>	<u>الزام آور بودن ضوابط و مقررات عمومی و تعیین مسئولیت‌ها و ضمانت‌های اجرایی، مبنای قانونگذاری در حوزه حقوق عمومی است.</u>
ماده (۴۲) قانون جاری (ماده / تبصره / بند / جزء)	پیشنهاد مرکز (ماده / تبصره / بند / جزء)	توضیحات
ماده (۴۲) - وزارت مسکن و شهرسازی مکلف است حداکثر ظرف ۶ ماه نسبت به تهیه آیین‌نامه‌های اجرایی این قانون اقدام نماید. تا زمانی که آیین‌نامه‌های اجرایی این قانون تصویب نشده است، آیین‌نامه‌های مصوب ۱۳۷۴ و اصلاحات بعدی آن، تا زمان تصویب آیین‌نامه جدید منوط به آنکه با مفاد این قانون مغایرت نداشته باشد قابلیت اجرا داشته و لازم‌الاجرا خواهد بود.	ماده (۴۲) - وزارت راه و شهرسازی مکلف است حداکثر ظرف ۶ ماه نسبت به تهیه آیین‌نامه‌های اجرایی این قانون اقدام نماید. تا زمانی که آیین‌نامه‌های اجرایی این قانون تصویب نشده است، آیین‌نامه‌های مصوب ۱۳۷۱ تا آنجا که با مفاد این قانون مغایرت ندارد مورد اجرا خواهد بود.	



جمع‌بندی و نتیجه‌گیری

قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان تعیین‌کننده و ناظر بر وظایف، تکالیف و نوع رفتار بخش‌های حاکمیتی، نظارتی و اجرایی در نظام ساخت‌وساز کشور تلقی می‌شود. این قانون در گذر زمان و در قبال نوع رفتارهای اشخاص خاص، از خلأ و الزاماتی برخوردار شد که بازنگری و اصلاح آن به جهت رعایت ضوابط و مقررات ساخت‌وساز و حقوق بهره‌بردار، تعیین الزامات، مسئولیت‌ها، ضمانت‌های اجرایی، نظامات پاسخگویی و شفافیت عملکردی و همچنین ارتقا نقش هریک از نقش‌آفرینان عرصه ساخت‌وساز و خدمات مهندسی در این قانون اجتناب‌ناپذیر می‌کند.

تعیین جایگاه حقوقی و ماهیتی سازمان نظام مهندسی و کنترل ساختمان، تفکیک و برجسته شدن وظایف و تکالیف و روابط مابین اشخاص مرتبط با این حوزه، الزام در تقویت و ارتقای کمی و کیفی نظارت وزارت راه و شهرسازی، شهرداری‌ها و سازمان نظام مهندسی و کنترل ساختمان، تدوین نظامنامه‌های مالی، عملکردی و حرفه‌مندی، تسریع در رسیدگی به مطالبات شهروندان، ممنوعیت و تخلف محسوب شدن فعالیت کارکنان شهرداری‌ها در هیئت‌مدیره‌های سازمان، تعیین ناظر مقیم در کارگاه ساختمانی، ممنوعیت واگذاری و فروش امضا، برقراری آزمون‌ها و آموزش‌های مستمر و موارد متعدد دیگری که در تأمین حقوق بهره‌بردار می‌تواند مؤثر باشد از جمله رویکردهای بایسته‌ای است که در این اصلاحات بدان توجه شده است.

این گزارش به اصلاحات ضروری‌ای پرداخته است که به جهت بهبود و ارتقاء قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و با توجه به اهم برآیندهای برگرفته از سلسله نشست‌های کارشناسی بدان همت گمارده است و توصیه می‌شود که ضمن تأیید کلیات طرح، اصلاحات و جزئیات مورد اشاره به همان صورتی که مطرح شده است مورد تصویب قرار گیرد.

منابع و مأخذ

۱. قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان (مصوبات دوره‌های مختلف).
۲. قانون شهرداری.
۳. قوانین و مقررات مرتبط با حوزه مسکن و شهرسازی.
۴. مقررات ملی ساختمان.



مرکز پژوهش‌ها
مجلس شورای اسلامی

شماره مسلسل: ۱۶۱۲۶

شناسنامه گزارش

عنوان گزارش: اظهار نظر کارشناسی درباره: «طرح اصلاح موادی از قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان»

نام دفاتر: مطالعات زیربنایی (گروه مسکن و شهرسازی و مدیریت شهری)، مطالعات حقوقی، مطالعات اجتماعی

تهیه و تدوین: محمدرضا فارسیان

ناظران علمی: حسین افشین، محسن صمدی

همکاران: حامد نظامی، حسن امجدیان (دفتر مطالعات حقوقی)، سمیه صدیقی، علی خلیلی، سیدمحمد

موسوی خطاط (دفتر مطالعات اجتماعی)

همکاران خارج از مرکز: کارشناسان سازمان نظام مهندسی و کنترل ساختمان کشور و استان‌ها

اظهار نظر کنندگان خارج از مرکز: —

ویراستار تخصصی: —

ویراستار ادبی: —

واژه‌های کلیدی:

۱. نظام مهندسی

۲. ساختمان

۳. مقررات ملی

۴. نظام فنی

۵. فنی و اجرایی



تاریخ شروع مطالعه: ۱۳۹۶/۶/۱۱

تاریخ خاتمه مطالعه: ۱۳۹۷/۰۷/۲۹

تاریخ انتشار: ۱۳۹۷/۷/۳۰