

به نام خدا

مختص صنایع عظمی

اظهار نظر کارشناسی درباره:

**«لایحه ممنوعیت خلع ید و قلع و قمع ورزشگاهها و سایر تأسیسات و اماکن ورزشی تابع سازمان تربیت بدنی»****مقدمه**

لایحه کنونی در دوره هشتم مجلس به تاریخ ۱۳۸۸/۹/۱۱ واصل شده بود که در کمیسیون حقوقی قضایی کلیات آن رد شده بود و پس از شروع دوره نهم دوباره از سوی دولت به مجلس تقدیم شده است که در کمیسیون حقوقی و قضایی با اصلاحاتی به تصویب رسید که این گزارش به بررسی مصوبه آن کمیسیون می پردازد:

**بررسی مصوبه کمیسیون حقوقی و قضایی**

کمیسیون حقوقی و قضایی با توجه به ضروریات جامعه و مصالح موجود لایحه فوق الذکر را با اصلاحاتی به تصویب رسانده است.

**الف) تغییر عنوان لایحه**

عنوان لایحه از «ممنوعیت خلع ید و قلع و قمع ورزشگاهها و...» به «توقف اجرای احکام خلع ید و قلع و قمع ورزشگاهها» تغییر یافته است.

علت این تغییر در آن است که لایحه واصله درصدد متوقف کردن اجرای احکام خلع ید صادره به مدت معینی می باشد نه اینکه اجرای احکام صادره را به طور کلی ممنوع نماید که در صورت ممنوعیت، مغایر شرع و قانون اساسی خواهد بود. در حقیقت لایحه درصدد ایجاد مهلتی برای جلب رضایت مالکان یا پرداخت بهای عادلانه به آنان می باشد.

**ب) کاهش مدت توقف اجرای احکام صادره**

مدت توقف اجرای احکام صادره از سه سال به دو سال تغییر یافته است. این تغییر به دلیل حفظ حقوق مالکان و تسریع در پرداخت حقوق و خسارات آنان، صورت گرفته است.

**ج) تغییر نحوه تعیین بهای زمین در تبصره «۱» در لایحه واصله**

در تبصره «۱» مقرر شده بود که در صورت عدم حصول توافق بین وزارت ورزش و جوانان و مالکان اراضی؛ بهای زمین براساس کارشناسی رسمی روز به نفع مالک به صندوق دادگستری پرداخته شود.

با توجه به وجود مقررات کاملی درخصوص نحوه کارشناسی قیمت اراضی مورد نیاز برنامه های عمومی و خدماتی در «لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی به املاک برای اجرای برنامه های عمومی، عمرانی و نظامی دولت مصوب ۱۳۵۸ در شورای انقلاب»، تعیین قیمت اراضی در مصوبه کمیسیون؛ به مواد

(۴) و (۵) لایحه قانونی فوق‌الذکر ارجاع داده شده است که از دقت بیشتری برخوردار می‌باشد و سابقه اجرایی مشخصی نیز برای آن وجود دارد.

#### د) تعیین مهلت و ضمانت اجرا برای پرداخت بهای اراضی در تبصره «۱»

تبصره «۱» لایحه واصله، وزارت را مکلف می‌نماید که در صورت عدم توافق با مالکان بهای زمین را به آنان بپردازد، لکن برای پرداخت وجه به آنها یا تأدیه در صندوق دادگستری مهلت و ضمانت اجرایی برای حفظ حقوق مالکان اراضی در نظر نگرفته است؛ فلذا در مصوبه کمیسیون حقوقی و قضایی به منظور حفظ حقوق مالکان مهلت ۶ ماهه‌ای برای پرداخت بهای عادلانه به مالکان در نظر گرفته شده است.

براساس مصوبه کمیسیون، پس از اتمام مهلت دو ساله توقف اجرای احکام صادره و عدم حصول توافق، وزارت تنها ۶ ماه برای پرداخت بهای اراضی مهلت دارد و در صورت عدم پرداخت، احکام صادره خلع ید و قلع و قمع، اجرا خواهد شد که اجرای احکام پس از مهلت ۶ ماهه، به‌عنوان ضمانت اجرای پرداخت بهای اراضی در نظر گرفته شده است.

شایان ذکر است تغییرات صورت گرفته در کمیسیون حقوقی و قضایی در چهار مورد یاد شده؛ برای حفظ حقوق مالکان از یکسو و همچنین تأمین نیازهای جامعه ازسوی دیگر، انجام یافته است و در مصوبه کمیسیون تلاش شده است که حقوق طرفین احکام صادره حفظ گردد.

#### نتیجه‌گیری

با توجه به تغییرات فوق‌الذکر که توسط کمیسیون حقوقی و قضایی در لایحه واصله صورت گرفت به گونه‌ای که براساس آن از یکسو حقوق مالکان و ازسوی دیگر نیازها و مصالح جامعه در نظر گرفته شده است، لکن این احتمال وجود دارد که شورای محترم نگهبان به تبصره «۱» این لایحه به دلیل مغایرت با موازین شرع ایراد وارد نماید. با این وجود با توجه به مصالح جامعه تصویب گزارش کمیسیون حقوقی و قضایی مورد پیشنهاد است.