

## به نام خدا

### اظهار نظر کارشناسی درباره:

### «طرح الحاق یک تبصره به ماده واحده قانون محل مطب پزشکان مصوب ۱۳۶۶»

#### مقدمه

قانون محل مطب پزشکان در تاریخ ۱۳۶۶/۱۰/۲۰ مورد تصویب مجلس قرار گرفت. برقراری تسهیلات مساعد در جهت رسیدگی به حال بیماران و ضرورت تأمین امکاناتی که بیماران بتوانند در اسرع وقت به پزشک مراجعه نمایند و کاهش هزینه‌های تأسیس مطب و به تبع آن کاهش هزینه درمان از دلایلی بود که به پزشکان اجازه داده شد تا در ساختمان‌های مسکونی یا تجاری، ملکی یا استیجاری اقدام به تأسیس مطب نمایند. مسلماً تأسیس مطب در املاک با کاربری مسکونی به لحاظ امنیت ساختمان و همچنین مزاحمت ساکنان به جهت تردد بیماران مشکلاتی را به همراه داشته است. در این راستا طرح حاضر به منظور رفع این مشکلات، تأسیس مطب در اماکن مسکونی را مشروط به رضایت کلیه ساکنان ساختمان امکانپذیر دانسته است.

#### ایرادات و نکات مربوط به طرح

##### ۱. تغییر ساکنان یک ساختمان

در یک ساختمان این امکان وجود دارد که ساکنان به دلایلی نظیر نقل و انتقال، فوت، تعویض مستأجر و... تغییر یابند. لذا اولین سؤالی که مطرح می‌شود آن است که آیا با تغییر ساکنین ساختمان بنا به دلایل فوق، پزشکی که در آن ساختمان دارای مطب است نیاز به کسب اجازه مجدد از ساکنان جدید دارد؟ چنانچه پاسخ مثبت باشد، فعالیت پزشکان در مکان ثابت دچار تزلزل شده و هیچ آینده شغلی مناسبی برای ایشان قابل پیش‌بینی نخواهد بود. در طرح حاضر از عبارت «ساکنان» استفاده شده است. لذا پرسش اینجاست که این اجازه باید از سوی مالک ملک ارائه گردد یا ساکن؟ ضمن اینکه ممکن است ساکن ملک مذکور مستأجر باشد و رضایت وی مبنی بر تأسیس مطب در ساختمان به ضرر مالک (موجر) منجر گردد. به بیان دیگر به نظر می‌رسد اجازه «مالک» باید اخذ شود نه ساکن ملک.

##### ۲. ابهام در عبارت «مجمع‌های مسکونی»

در متن ماده واحده از عبارت «ساختمان‌های مسکونی» استفاده شده است؛ حال آنکه در طرح حاضر از عبارت «مجمع‌های مسکونی» استفاده شده است. با عنایت به اینکه در عرف جامعه و مقررات شهرداری نیز این دو عبارت دارای تفاوت‌هایی است، شایسته است از عنوان مندرج در ماده واحده (ساختمان مسکونی) استفاده گردیده و رفع ابهام شود.

### ۳. دامنه شمول این طرح

با عنایت به اینکه پیرامون شمول این طرح درخصوص اشخاصی که پیش از تصویب این قانون اقدام به تأسیس مطب نموده‌اند تصریحی صورت پذیرفته است و همچنین به منظور جلوگیری از تضرر بیش از حد این اشخاص، پیشنهاد می‌گردد فرصت پنج‌ساله‌ای در اختیار این قشر قرار گیرد تا وضعیت مطب خود را با شرایط این قانون تطبیق دهند.

### نتیجه‌گیری

با عنایت به مطالب پیش‌گفته، تصویب طرح حاضر با انجام اصلاحات فوق در قالب ذیل پیشنهاد می‌گردد:

«تبصره - پزشکان و صاحبان حرف وابسته درخصوص ساختمان‌های موضوع این قانون موظفند رضایت تمامی مالکان ساختمان را با تنظیم رضایتنامه رسمی اخذ نمایند لکن تغییر مالکان ساختمان، مستلزم اجازه مجدد نخواهد بود. متخلف از این حکم برای بار اول و دوم به محرومیت از اشتغال به حرفه‌های پزشکی و وابسته تا شش ماه و برای دفعات بعدی به محرومیت از اشتغال به حرفه‌های پزشکی و وابسته از شش ماه تا پنج سال محکوم می‌گردد.

پزشکان و صاحبان حرف وابسته که پیش از تصویب این قانون فعالیت خود را در ساختمان‌های موضوع این قانون آغاز نموده‌اند، به شرط استمرار فعالیت در همان مکان، تا (۵) سال از شمول این قانون مستثنا خواهند بود».