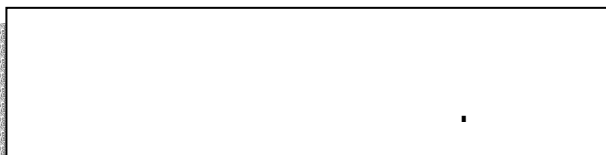
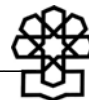


۲۵. بخش مسکن و شهرسازی

۱	چکیده
۱	مقدمه
۲	بررسی رویکردهای ماده واحده (بندها و جزءهای) لایحه بودجه
۵	بررسی اعتبارات بخش مسکن و شهرسازی
۵	نقاط قوت
۶	نقاط ضعف
۱۲	جمع‌بندی و پیشنهادها
۱۳	منابع و مأخذ

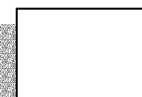


تنظیم بودجه کل کشور از حیث منابع و مصارف تابع قواعد، ضوابط و اصولی است که عدم رعایت قواعد، ضوابط و اصول مذکور می‌تواند، موجبات ازهم‌گسیختگی امور و دوگانگی رفتار در اجرای قوانین و مقررات کشور را فراهم کند. به‌طور کلی به‌نظر می‌رسد که احکامی که در ماده واحده، بندها و اجزای آن آمده است، تابع نوعی نگرش کسب اختیارات تقنینی برای تغییر و اجرای قوانین موجود برحسب سلايق و دیدگاه‌های خاص می‌باشد. بررسی ردیف‌های مرتبط با بخش مسکن و شهرسازی، نشان می‌دهد که رویکردهای مرتبط با این بخش، از نقاط قوت و ضعف عدیده‌ای برخوردار است.

افت اعتباری برخی از برنامه‌های اصلی وزارت مسکن و شهرسازی، وجود اعتبارات مختلف درخصوص یک برنامه مشخص و افزایش ۶۱/۵ درصد اعتبارات تملک دارایی‌های سرمایه‌ای که غالباً به احداث و تکمیل بیمارستان‌ها، ندامتگاه‌ها و مراکز ورزشی اختصاص یافته است از جمله نقاط ضعف رویکردهای مذکور است. گفتنی است که اعتبارات مربوط به طرح مسکن مهر و طرح‌های هادی روستایی مندرج در جدول اعتبارهای متفرقه لایحه بودجه سال ۱۳۸۹، تابع هیچ‌گونه ضوابط، معیار و برنامه اجرایی قرار ندارد و برحسب نگرش‌های دولت در امور ذیصلاح به مصرف خواهد رسید.

« »

« »



بودجه‌ریزی، سازوکاری برای تنظیم، اختصاص و به‌کارگیری منابع و امکاناتی است که در راستای برنامه‌های کلان و بخشی امور کشور به‌کار گرفته می‌شود. به‌عبارت دیگر لایحه یا قانون بودجه



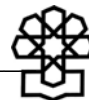
سندی است که شامل پیش‌بینی درآمدها و سایر منابع تأمین اعتبار و برآورد مصارف (شامل هزینه‌ها و تملک دارایی‌های سرمایه‌ای و مالی) برای اجرای عملیاتی که منجر به تحقق سیاست‌ها، تکالیف و اهداف قانونی بشود.

(, ,)
(, ,)
(, ,) /
/
(, ,)
(, ,)
(, ,) /

()

« »

یکی از رویکردهایی که می‌تواند درخصوص تغییرات اعتبارات طرح‌های مربوط به بخش مسکن و شهرسازی اثرگذار باشد رویکردی است که در جزء ۲ بند «ب» گنجانده شده است و مغایر با اصل تخصیص در نظام بودجه‌ریزی می‌باشد و می‌تواند با توجه به میزان نوسانات به‌عمل آمده، آثار متفاوتی را داشته باشد. براساس این اصل، دولت موظف است هر اعتباری را صرفاً به همان ردیف اختصاص دهد که در برنامه بودجه مصوب شده است و نباید بودجه تخصیصی یک ردیف را برای امور یا ردیف‌های دیگر هزینه کرد و تمام ارقام منظور در بودجه باید به همان وضع و ترتیبی که تکلیف شده است وصول و هزینه گردد. هرچه قابلیت برخورداری جابجایی و افزایش یا کاهش بیشتر باشد بیانگر ضعف محاسبات و مطالعات به‌عمل آمده برای هر یک از طرح‌هاست و قبول آن به معنی تصویب اجازه نقض مصوبات قانون بودجه و سایر قوانین و مقررات مرتبط با احکام بودجه است، به‌عبارت دیگر ایجاد اختیار برای جابجایی اعتبارات بودجه‌ای ردیف‌های مصوب



دستگاه‌های اجرایی، موجبات نقض اصول بودجه‌ریزی، قوانین و مقررات مرتبط و از هم گسیختگی برنامه‌های سنواتی براساس سلايق خواهد شد.

- گفتنی است که این وضعیت یا به عبارتی عدم تخصیص دقیق و بهینه منابع، به مصارف و ایجاد نوسانات بودجه‌ای از حدود ۱ درصد تا ۵۰ درصد کاهش یا افزایش طرح‌های تملک دارایی‌ها ... در بندهای «ج»، «د»، «ه»، «و» و «ز» نمی‌تواند موفقیت برنامه‌های سنواتی را براساس انتظارات زیربط، به همراه داشته باشد.

« »

استمرار سهمیه‌های باقیمانده تسهیلات بیع متقابل و تسهیلات مالی خارجی (فاینانس) یکی از تمهیداتی است که می‌تواند در صورت برقراری فضای مناسب اجرا، موجبات تقویت عملکرد طرح‌های مربوطه را فراهم نماید. به عنوان مثال، امکان استفاده از اعتبارات خارجی (فاینانس) برای متروی تهران در سال ۱۳۸۴ به میزان ۲/۱ میلیارد دلار و در سال ۱۳۸۵ به میزان ۹۰۰ میلیون یورو مصوب شده بود که به علت شرایط سیاسی بین‌المللی، امکان اجرایی شدن آن فراهم نشده است. از این‌روی، این رویکرد می‌تواند امتیاز مذکور را برای تقویت عملکرد طرح‌های احداث و توسعه خطوط قطار شهری تهران به همراه داشته باشد.

« »

به نظر می‌رسد که تعیین سقف ۲۰ هزار میلیارد ریال برای انتشار اوراق مشارکت برای اجرای طرح‌های عمرانی و نوسازی بافت‌های فرسوده شهری (توسط شهرداری‌های مراکز استان و با تضمین خود) در قبال حدوداً ۶۵ هزار هکتار بافت فرسوده در کشور، رقم ناچیزی باشد. با توجه به تضمین خود شهرداری‌ها در بازپرداخت اصل و سود منابع مالی اوراق منتشره و گستردگی بافت‌های مذکور، ضرورت دارد تا سقف مالی آن اوراق، متناسب با ظرفیت عملیاتی سالیانه و محدوده قابل عملیات، توسط شهرداری‌ها تعیین گردد.

« »

پیشنهاد می‌شود که بعد از عبارت «اموال منقول و غیرمنقول» عبارت «غیرضرور» قید شود و با توجه به اینکه جزء الف - ۲ اجازه واگذاری طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای نیمه‌تمام، تکمیل شده و آماده بهره‌برداری ملی و استانی را پیش‌بینی کرده است، لذا صرف ۹۵ منابع حاصل از فروش اموال منقول و غیرمنقول دستگاه‌ها در طرح‌های مذکور که پیش‌بینی واگذاری را دارند و



ازسوی دیگر اختصاص تنها ۵ درصد از منابع مذکور، جهت کمک به تعاونی‌های مسکن و اعتبار کارکنان که در مضیقه شدید قرار دارند، فاقد توجیهات کارشناسی لازم است و ضروری به‌نظر می‌رسد تا منابع و درصد بیشتری به‌عنوان تسهیلات مسکن و وجوه اداره شده به اعتبارات تعاونی مسکن کارکنان اختصاص پیدا کند.

« »

گفتنی است که در بخش‌های مختلف دستگاه‌های اجرایی دولتی و غیردولتی، وضع و اخذ عوارض به‌طور اعم یا اخص، تابع احکام، قوانین و مقررات خاص خود است، ازاین‌رو وضع و اخذ عوارض به‌طور مثال درخصوص مدیریت شهری توسط شورای اقتصاد، صحیح نیست و می‌تواند آثار و مسائل غیرقابل انتظار را به‌دنبال داشته باشد. ازاین‌روی حذف این بند و تبعیت از احکام قانونی قبلی پیشنهاد می‌شود.

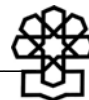
« »

برخی از طرح‌ها، از جمله آماده‌سازی زمین و احداث مسکن از طریق واگذاری آن طرح‌ها به پیمانکاران زیربند انجام می‌گیرد که قانون برگزاری مناقصات حاکم بر شرایط انعقاد قرارداد می‌باشد. در صورتی که این بند، عدم رعایت قانون برگزاری مناقصه در برخی معاملات را پیشنهاد می‌کند. با توجه به اینکه خرید کالا از طریق بورس و خریدهای وزارت نفت ارقام بزرگی هستند، اجازه ترک تشریفات مناقصه برای آنها و صرفاً با تأیید معاون رئیس‌جمهور صحیح نیست.

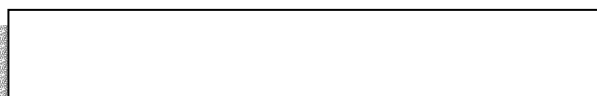
« »

« »

واگذاری وظایف (شامل بنگاه‌ها و واحدهای مربوطه) به تشکیلات غیردولتی (اعم از نهادها و مؤسسات عمومی) تحت احکام و قوانین خاص خود صورت می‌گیرد و ادامه فعالیت یا استمرار وظایف براساس شرح وظایف قانونی و اساسنامه‌ای و با مدیریت آن تشکیلات زیربند صورت می‌گیرد و درصورت لزوم دولت مکلف به ایفای حمایت و تعهداتی خاص در قبال وظایف زیربند

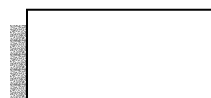


می‌شود. براین اساس هیئت وزیران نمی‌تواند خلاف مصوبات مجلس شورای اسلامی درقبال استمرار مدیریت خود بر آن واحدها اقدامی
شرکت متروی تهران و
حومه طی مصوبه مجلس شورای اسلامی به شهرداری تهران واگذار شده است و دولت به همراه
شهرداری بالمناصفه موظف به تأمین منابع مالی و اعتباری برای استمرار فعالیت‌های زیربط
شده‌اند اکنون دولت نمی‌تواند شرکت متروی تهران را از نظر تشکیلاتی از شهرداری منتزع و به
دولت برگرداند بنابراین بند «۱۱» کلاً باید حذف شود.



بررسی برنامه‌های مسکن و شهرسازی در لایحه بودجه سال ۱۳۸۹، نشان می‌دهد که بودجه
وزارت مسکن و شهرسازی با ۵۹ درصد رشد (یعنی ۲,۲۰۲,۷۵۰ میلیون ریال افزایش) نسبت به
قانون بودجه سال ۱۳۸۸، به ۵,۹۳۶,۰۸۸ میلیون ریال رسیده است. گفتنی است که بخش تملک
دارایی‌های سرمایه‌ای با ۶۱/۵ درصد رشد نسبت به قانون بودجه سال ۱۳۸۸ (یعنی ۳,۴۹۷,۴۲۰
میلیون ریال افزایش) به ۵,۶۴۶,۹۸۱ میلیون ریال می‌رسد و بخش هزینه‌های عمومی (حقوق و
مزایای مستمر با ۳۳/۲ درصد رشد، سائز هزینه‌ها با ۱/۸ درصد رشد) مجموعاً با ۷/۳ درصد رشد
به ۲۱۲,۹۰۷ میلیون ریال رسیده است. گفتنی است که بودجه مربوط به هزینه‌های عمومی و
اختصاصی با رشد ۲۲/۵ درصدی، به ۲۸۹,۱۰۷ میلیون ریال می‌رسد.

بررسی بودجه بخش مسکن و شهرسازی برحسب برنامه در لایحه سال ۱۳۸۹ نشان می‌دهد
که برنامه‌های مذکور دارای نقاط قوت و ضعف عدیده‌ای می‌باشند که ذیل به آن اشاره می‌شود:



تقویت و رشد بودجه برخی از برنامه‌ها که می‌تواند در جهت بهبود بخش مسکن و شهرسازی
قلمداد شود از جمله نقاط قوت لایحه بودجه سال ۱۳۸۹ می‌باشد. برنامه‌های مذکور که در جدول ۱
این گزارش آمده است به قرار زیر است:

- برنامه مسکن با ۱۱۴ درصد افزایش بودجه نسبت به قانون بودجه سال ۱۳۸۸،
- برنامه ساماندهی کالبدی شهری و روستایی با ۱۱۱ درصد افزایش بودجه نسبت به قانون بودجه
سال ۱۳۸۸،
- برنامه مطالعه و تدوین ضوابط و مقررات با ۲۸ درصد افزایش نسبت به قانون بودجه سال ۱۳۸۸،
- برنامه مقاوم‌سازی ساختمان‌ها که در دو مرحله قید شده است. در اولین مرحله با ۲۳۸ درصد



رشد بودجه و در دومین مرحله با ۱/۰۱۱ درصد رشد تغییرات نسبت به قانون بودجه سال ۱۳۸۹ که ضروری است که یک مرحله آن حذف و یا در یک مرحله ادغام شوند.



رویکردها و برنامه‌های متعددی در زیربخش مسکن و شهرسازی منظور شده است که حکایت از ضعف رویکردها، انحراف برنامه‌های عملکردی و عدم توانایی لازم در تخصیص بهینه برنامه‌ها و بودجه‌های سنواتی در جهت بهبود مسکن و شهرسازی دارد، که ذیلاً به آن اشاره می‌شود:

:

.

- .

گفتنی است که اعتبار مربوط به سال ۱۳۸۹ طرح‌های مذکور بیش از ۲۸۰,۰۰۰

میلیون ریال برآورده شده است.

- .

.

.

,

.

,

- .

- گرچه اختصاص اعتباری بیش از ۱,۴۴۵,۰۹۰ میلیون ریال از اعتبارات وزارت مسکن و

شهرسازی به حدود ۲۴ پروژه مطالعاتی و تهیه طرح‌های بهسازی و جامع شهری، تکمیل مراکز

منطقه‌ای و شبکه شتاب‌نگاری، تأسیسات زیربنایی شهرهای جدید، تهیه طرح‌های کالبدی و بهسازی

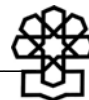
روستا می‌تواند جزء نقاط قوت این دستگاه محسوب شود،

.

.

- .

.



در اینجا ذکر این نکته لازم است که گرچه طی توافقنامه یا مصوبات لازم، مدیریت ساخت و احداث این گونه مراکز به عهده وزارت مسکن و شهرسازی گذاشته شده است،

)

(و قرار گرفتن بودجه های عمرانی این گونه طرح ها که در اعتبار بودجه ای وزارت مسکن و شهرسازی منظور شده است، بودجه وزارت مسکن را بیش از حد متعارف نشان می دهد درحالی که بخش بزرگی از این بودجه صرف مسکن و شهرسازی نمی شود.

.

این برنامه ها عبارتند از:

- نسبت به همان برنامه در قانون بودجه سال ۱۳۸۸،

- .

اعتباری نسبت به همان برنامه در قانون بودجه سال ۱۳۸۸، این درحالی است که نیاز به بانک های اطلاعاتی روزبه روز بیشتر می شود.

- .

اعتبار به همان برنامه در قانون بودجه سال ۱۳۸۸،

، برخی از برنامه های ذیل وزارت مسکن و شهرسازی در دو مرحله و با اعتبارات متفاوتی تکرار شده اند که از آن جمله اند:

- ، ،

نسبت به سال گذشته،

نسبت ،

به سال گذشته،

نسبت به ،

سال گذشته،

- ،

نسبت به سال گذشته،

، همان طور که در جدول ۱ این گزارش مشاهده می شود ردیف های ۱۹ الی ۲۹ با اعتباری معادل ۱۰۳،۲۵۰ میلیون ریال به برنامه های راهبری اختصاص یافته است، گفتنی است که موضوع راهبری در برنامه های مختلف، غالباً به ارائه «پاداش» به برخی امور و «توسعه برخی ساختارهای



غیرضرور» اختصاص پیدا می‌کند.

ضمن آنکه وجود بخش‌های مختلف در وزارت مسکن و شهرسازی قابلیت مدیریت کلیه برنامه‌های منظور در ذیل وظایف محوله در لایحه بودجه سال ۱۳۸۹ را دارد.

منابع اختصاص یافته به ردیف‌های ۳۸ الی ۴۳ مندرج در جدول ۱ این گزارش، وظایفی را هدف قرار داده است که جزئی از تکالیف قانونی وزارت مسکن و شهرسازی می‌باشد،

(که معادل ۶,۶۴۳,۰۸۰ میلیون ریال برآورده شده است)

از این رو ضروری است تا

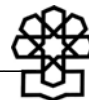
اعتبارات مذکور تحت ضوابط و برنامه‌های خاص، برای بهبود بازار مسکن کشور هزینه گردد.

براساس جدول ۲ این گزارش، افزایش حقوق و مزایای مستمر وزارت مسکن و شهرسازی در سال ۱۳۸۹ بالغ بر ۳۳/۲ درصد رشد نسبت به قانون بودجه ۱۳۸۸ را نشان می‌دهد و افزایش اعتبارات طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای از رشدی بالغ بر ۶۱/۵ درصد نسبت به قانون بودجه سال ۱۳۸۸ برخوردار بوده‌اند.

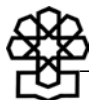
ردیف ۶ در جدول ۲ این گزارش، بیانگر عدم توجه لازم و افت ۲۳- درصدی اعتبارات وزارت مسکن و شهرسازی در جهت کمک‌های اعتباری برای تأمین مسکن می‌باشد، این درحالی است که ضرورت توجه بیشتر متولیان برای تأمین مسکن نیازمندان، امری بدیهی بوده است.

(میلیون ریال)

				I	
59	2,202,750	5,936,088	3,733,338	وزارت مسکن و شهرسازی	۱
-59	-164,359	115,224	279,583	برنامه ساختمان‌ها و تجهیزات	۲
29	27,060	121,347	94,287	برنامه اقدامات امور تأمینی و تربیتی	۳
28	634	2,916	2,282	برنامه مقاوم‌سازی ساختمان‌ها	۴
10	39,229	416,433	377,204	برنامه احداث، تأمین، نگهداری و اداره اماکن و فضاهای فرهنگی	۵
65	1,214,854	3,089,323	1,874,469	برنامه خدمات درمانی	۶
28	4,851	22,314	17,463	برنامه حمایت از تأمین مسکن محرومین و گروه‌های کم درآمد	۷

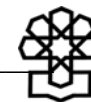


				I	
۸	برنامه هزینه‌های مربوط به بازنشستگان دولت	14,688	16,500	1,812	12
۹	برنامه هزینه‌های مربوط به خانواده‌های شاهد و ایثارگر	1,032	1,106	74	7
۱۰	برنامه احداث، تأمین و نگهداری اماکن و فضاهای ورزشی	78,194	179,898	101,704	130
۱۱	برنامه مسکن	145,201	311,324	166,123	114
۱۲	برنامه ساماندهی کالبدی شهری و روستایی	648,363	1,368,359	719,996	111
۱۳	برنامه مقاوم سازی ساختمان‌ها	720	8,000	7,280	1011
۱۴	برنامه ترویج مقررات ساختمان و مسکن	8,281	8,200	-81	-1
۱۵	برنامه توسعه بانک‌های اطلاعاتی و فناوری ساختمان و مسکن	9,666	7,000	-2,666	-28
۱۶	برنامه صدور گواهینامه فنی مصالح و اجزای ساختمان و مسکن	5,705	4,500	-1,205	-21
۱۷	برنامه پژوهش و تدوین ضوابط و مقررات ساختمان و مسکن	10,600	16,000	5,400	51
۱۸	برنامه پژوهش‌های کاربردی ساختمان و مسکن	38,154	62,140	23,986	63
۱۹	برنامه توسعه و راهبری شبکه شتاب‌نگاری کشور	5,660	6,000	340	6
۲۰	برنامه راهبری امور اراضی	1,257	6,000	4,743	377
۲۱	برنامه راهبری امور مسکن	8,000	9,000	1,000	13
۲۲	برنامه راهبری ترویج مقررات ملی ساختمان	6,500	8,700	2,200	34
۲۳	برنامه راهبری تصویب اصول و قواعد فنی مسکن و ساختمان	4,000	5,400	1,400	35
۲۴	برنامه راهبردی توسعه ساختمان‌های دولتی و عمومی	2,600	3,500	900	35
۲۵	برنامه راهبری دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری	11,000	16,000	5,000	45
۲۶	برنامه راهبری ساماندهی بافت‌های مسئله‌دار و غیررسمی	7,000	12,400	5,400	77
۲۷	برنامه راهبری ضوابط و معیارهای معماری و شهرسازی	10,000	13,350	3,350	34
۲۸	برنامه راهبری طرح‌های کالبدی شهری	10,000	13,500	3,500	35
۲۹	برنامه راهبری کمک به سازمان‌های نظام مهندسی	7,000	9,400	2,400	34
۳۰	برنامه ساختمان‌ها و تجهیزات	31,301	43,650	12,349	39
۳۱	برنامه کمک به سازمان‌های نظام مهندسی	21,000	14,000	-7,000	-33
۳۲	برنامه مطالعات و پژوهش‌های کاربردی شهرسازی و معماری	6,284	8,284	2,000	32
۳۳	برنامه مطالعه و تدوین ضوابط و مقررات	10,231	16,436	6,205	61
۳۴	برنامه توسعه بانک‌های اطلاعات شهرسازی و معماری	2,430	3,430	1,000	41



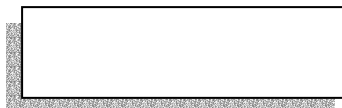
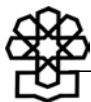
				I	
۳۵	برنامه پرداخت دیون و بازخرید کارکنان	646	654	8	1
۳۶	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی	426,866	486,929	60,063	14
۳۷	ساماندهی نواحی خاص (منظور در فصل مسکن، عمران شهری و روستایی و عشایری)	115,763	401,891	286,128	247
۳۸	کمک بلاعوض، یارانه، سود و کارمزد تسهیلات و وجوه اداره شده برای مسکن مهر (منظور در جدول متفرقه‌ها)	۲,۱۶۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۲,۳۴۰,۰۰۰	108
۳۹	زیرساخت مسکن مهر - سهم دولت (منظور در جدول متفرقه‌ها)	0	۱,۰۰۰,۰۰۰	۰	0
۴۰	زیرساخت مسکن مهر - سهم وزارت نیرو (منظور در جدول متفرقه‌ها)	0	۵۰۰,۰۰۰	۰	0
۴۱	وزارت مسکن و شهرسازی - بنیاد مسکن انقلاب اسلامی - حساب ۱۰۰ حضرت امام خمینی (ره) - تأمین مسکن محرومین سراسر کشور (منظور در جدول متفرقه‌ها)	0	۱۴۳,۰۸۰	۰	0
۴۲	کمک بلاعوض، یارانه، سود و کارمزد تسهیلات و وجوه اداره شده برای مسکن روستایی (منظور در جدول متفرقه‌ها)		۵۰۰,۰۰۰		
۴۳	اعتبار موضوع آیین‌نامه اجرایی ماده (۸) قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن (وجوه اداره شده) - (منظور در جدول متفرقه‌ها)		۲,۰۰۰,۰۰۰		
۴۴	کمک به طرح‌های روستایی (علاوه بر اعتبارات استانی در این خصوص)	۱,۴۴۸,۷۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۳۵۱,۳۰۰	۲۴

: لایحه بودجه سال ۱۳۸۹ کشور و قانون بودجه سال ۱۳۸۸ کشور.



(میلیون ریال)

۵۹	۵۹۳۶۰۸۸	۰	۰	۶۱/۵۰	۵۶۴۶۹۸۱	۲۲/۵۰	۲۸۹۱۰۷	۱۰۳/۲۰	۷۶۲۰۰	۷/۳۰	۲۱۲۹۰۷	۱/۸۰	۱۶۸۷۲۱	۳۳/۲۰	۴۴۱۸۶	وزارت مسکن و شهرسازی	
۳۰/۴۰	۴۲۷۰۲۲۲	۰	۰	۳۰/۱۰	۴۱۶۰۲۲۲	۳۳/۹۰	۱۱۰۰۰۰	۰	۰	۳۳/۹۰	۱۱۰۰۰۰	۳۰/۶۰	۷۶۰۰۰	۴۱/۶۰	۳۴۰۰۰	وزارت مسکن و شهرسازی	
۲۶/۹۰	۱۳۶۲۰۰		۰	۰/۳۰	۲۸۰۰۰	۳۶/۲۰	۱۰۸۲۰۰	۹۷/۱۰	۵۴۲۰۰	۴	۵۴۰۰۰	۲/۴۰	۴۵۰۸۰	۱۲/۶۰	۸۹۲۰	مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن (کهک)	
-۳۴/۷	۱۴۴۵۰		۰	-۶۱	۴۵۰	-۳۳/۳	۱۴۰۰۰	۰	۰	-۳۳/۳	۱۴۰۰۰	-۳۳/۳	۱۴۰۰۰	۰	۰	وزارت مسکن و شهرسازی- اجرای قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان	
۲۵۹/۷۰	۱۷۸۰۰۰		۰	۲۵۹/۷۰	۱۷۸۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	وزارت مسکن و شهرسازی- دبیرخانه شورای عالی شهرسازی	
۱۲/۱۰	۱۸۳۰۰		۰	-۱۹	۲۰۰	-۱۲/۶۰	۱۸۱۰۰	۲۰	۱۲۰۰۰	۰/۳۶	۶۱۰۰	۰	۴۸۳۴	۱/۸۰	۱۳۶۶	مرکز مطالعاتی و تحقیقاتی شهرسازی و معماری	
-۲۲/۶	۲۸۸۰۷		۰	۰	۰	-۲۲/۶	۲۸۸۰۷	۰	۰	-۲۲/۶	۲۸۸۰۷	-۲۲/۶	۲۸۸۰۷	۰	۰	وزارت مسکن و شهرسازی- کمک‌های اعتباری برای تأمین مسکن	
	۱۰۰۰۰		۰		۰		۱۰۰۰۰		۱۰۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	پژوهشگاه مسکن و شهرسازی	
	۴۸۶۹۲۹		۰		۴۸۶۹۲۹	۰	۰		۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی	
-۱۱/۸	۲۵۰۰۰		۰	-۱۱/۸	۲۵۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	شرکت سهامی عمران شهرهای جدید مادر تخصصی	
۲۸۹/۹۰	۷۶۸۱۸۰		۰	-۲۸۹/۹۰	۷۶۸۱۸۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران	



: در سقف انتشار اوراق مشارکت برای اجرای طرح‌های عمرانی و نوسازی بافت‌های فرسوده، متناسب با ظرفیت عمرانی سالیانه و محدوده قابل عملیات تعیین گردد.

» «: به منظور تقویت تعاونی‌های مسکن و اعتبار کارکنان دولت، ضروری است تا برای تأمین اعتبارات تعاونی مسکن کارکنان تدوین شود.

» «: با عنایت به صراحت و پیش‌بینی‌های تکالیف قانونی و حفظ حقوق مالکیت اشخاص در قبال اجرای طرح‌های عمرانی، عمومی و نظامی دولت، حذف بند «۱۲» را ضروری می‌داند.

بررسی اعتبارات در نظر گرفته شده در بخش مسکن و شهرسازی نشان می‌دهد که بودجه وزارت مسکن و شهرسازی از ۵۹ درصد رشد نسبت به قانون بودجه سال ۱۳۸۸ برخوردار شده است. بودجه دستگاه مذکور در بخش تملک دارایی‌های سرمایه‌ای از ۶۱/۵ رشد، و افزایش ۲۲/۵ درصد در بخش هزینه‌های عمومی نسبت به قانون بودجه سال ۱۳۸۸ برخوردار است.

)

(

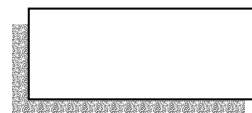
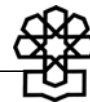
به عبارت دیگر اعتبارات متفرقه مذکور، تابع برنامه و ضوابط خاصی نمی‌باشد و می‌تواند برحسب سلیقه هزینه گردد.

از این رو حذف طرح‌های احداث و تکمیل آن دسته از بیمارستان‌ها را که

)

(

.



۱. لایحه بودجه سال ۱۳۸۹ کشور.
۲. قانون بودجه سال ۱۳۸۸ کشور.
۳. قانون مدیریت خدمات کشوری.
۴. قانون برگزاری مناقصات.
۵. سایر قوانین و مقررات جاری.



:

: لایحه بودجه سال ۱۳۸۹ کل کشور ۲۵. بخش مسکن و شهرسازی

: مطالعات زیربنایی (گروه مسکن و شهرسازی)

: حمید محرمی، محمدرضا فارسیان

: حسین صفایی

: کمیسیون برنامه و بودجه و محاسبات

_____:

_____:

:

۱. بودجه

۲. اعتبارات

۳. دارایی‌های سرمایه‌ای

۴. مسکن و شهرسازی

۵. برنامه

/ / :