

خبرنامه مسکن و شهرسازی (۱۸)

کد موضوعی: ۲۵۰

شماره مسلسل: ۱۰۶۵۵

اسفندماه ۱۳۸۹

دفتر: مطالعات زیربنایی

به نام خدا

فهرست مطالب

۱	چکیده
۱	مقدمه
۲	۱. اخبار منتخب صنعت ساختمان
۱۱	۲. اخبار صنعتی سازی ساختمان
۱۴	۳. اخبار مسکن مهر
۲۰	۴. اخبار انرژی و ساختمان
۲۴	۵. اخبار بین‌المللی ساختمان
۲۶	۶. اخبار فناوری‌های نوین ساختمان
۲۹	منابع و مآخذ



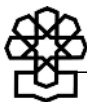
خبرنامه مسکن و شهرسازی (۱۸)

چکیده

در این شماره از خبرنامه مسکن و شهرسازی ابتدا اخبار منتخب صنعت ساختمان، اخبار صنعتی سازی ساختمان و سپس اخبار روند عملکرد مسکن مهر در کشور ارائه می شود پس از آن به اخبار ساختمان و انرژی، اخبار مسکن در سایر کشورها و فناوری های نوین ساختمان پرداخته می شود.

مقدمه

نیاز به مسکن و اتخاذ راهکارهای مناسب برای تولید متناسب با تقاضا، یکی از مسائل و مشکلات عمده در شهرهای بزرگ کشور است. رفع مشکلات مسکن و برقراری تعادل مابین عرضه و تقاضای آن، یکی از دغدغه های اصلی جوامع در حال توسعه بوده و به فراخور امکانات و شرایط تاریخی، اقلیمی و تکنولوژیکی، روش های بدیع و متنوع ایجاد سرپناه، به خلق الگوهای مختلف سکونت منجر شده است. صرف نظر از اهمیت جهانی آن، مسئله تأمین مسکن در ایران یکی از مهمترین دغدغه های سیاستگذاران، قانونگذاران و هر خانوار ایرانی است. اهمیت مسئله چنان بوده است که تأمین مسکن در قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران، قوانین برنامه ای توسعه و سنواتی و ... به عنوان یکی از اهداف نظام جمهوری اسلامی ایران تکلیف شده است.



۱. اخبار منتخب صنعت ساختمان

اعتماد مردم به دولت مانع افزایش قیمت مسکن



وزیر مسکن و شهرسازی گفت: باور و اطمینان مردم به دولت و رصد دقیق دولت در اجرای قانون هدفمند کردن یارانه‌ها مانع افزایش قیمت مسکن خواهد بود.

علی نیکزاد در حاشیه جلسه هیئت دولت در جمع خبرنگاران و در پاسخ به سؤالی درباره شایعه افزایش قیمت مسکن گفت: از

کسانی که گفته بودند با اجرای قانون هدفمندی یارانه‌ها، ۵۰۰ درصد تورم خواهیم داشت و از پیش رو بودن موج گرانی‌ها خبر داده بودند، بپرسید چرا قیمت‌ها افزایش نیافت؟ وی افزود: کارها در حوزه مسکن به خوبی پیش می‌رود و تلاش می‌کنیم به قول‌های خود در زمینه افتتاح طرح‌ها عمل کنیم.

وزیر مسکن با بیان اینکه در سال آینده طرح‌های مسکونی فراوانی به بهره‌برداری می‌رسد، اظهار داشت: عملیات اجرایی ساخت ۱ میلیون و ۹۰۰ هزار واحد مسکن در روستاها، بافت‌های فرسوده و شهرهای جدید را در برنامه داریم. وی تأکید کرد که کار به خوبی پیش می‌رود و مشکلی نیز در ساخت‌وساز وجود ندارد.

خبرنگار دیگری پرسید: گفته شده که پس از اجرای قانون هدفمند کردن یارانه‌ها، قیمت مصالح ساختمانی افزایش یافته است که در پی آن قیمت مسکن به‌ویژه در سال آینده افزایش می‌یابد.

وزیر مسکن پاسخ داد: چنین چیزی واقعیت ندارد البته قبل از اجرای قانون هدفمند کردن یارانه‌ها نیز این مطالب مطرح بود. نیکزاد ادامه داد: با افزایش تولید در بخش مصالح ساختمانی، کنترل قیمت خدمات فنی - مهندسی قبل از اجرای هدفمند کردن یارانه‌ها و با کنترلی که دولت و مردم در نحوه بهره‌وری و استفاده از منابع انرژی داشتند، افزایش قیمت در حوزه مسکن نداشته‌ایم.

(چهارشنبه، ۶ بهمن‌ماه ۱۳۸۹، www.econews.ir)

نیکزاد: امسال شاهد کاهش قیمت مسکن بودیم



وزیر مسکن گفت: در شش‌ماهه اول امسال شاهد رشد ۵۶ درصدی در بحث صدور پروانه ساختمانی و همچنین کاهش قیمت مسکن در کشور بودیم.

وزیر مسکن گفت: در شش‌ماهه اول امسال شاهد رشد ۵۶

درصدی در بحث صدور پروانه ساختمانی و همچنین کاهش قیمت مسکن در کشور بودیم.



به گزارش خبرنگار مهر در زنجان، علی نیکزاد شامگاه شنبه در جلسه شورای مسکن افزود: دهه فجر سال ۱۳۹۰ جشن مسکن‌دار شدن شهری و روستایی در استان زنجان برگزار می‌شود. وی مدیران را به نیت الهی در راستای اجرای مسکن مهر دعوت کرد و گفت: مدیران باید به خاطر خدا و اسلام و مقام معظم رهبری کشور را به کشوری کارآمد در جهان معرفی و اعتماد مردم را جلب کنند. وزیر مسکن با بیان اینکه ۵۵ درصد رشد در صدور پروانه داشتیم، اظهار داشت: مردم باید قدردان کار بزرگی که در کشور در راستای مسکن‌دار شدن انجام می‌گیرد و تحول بزرگی که ایجاد می‌کند، باشند. وزیر مسکن و شهرسازی با تأکید بر اینکه اجرای قانون هدفمندی یارانه‌ها باید با تغییر در رفتار همراه باشد، گفت: اگر قرار باشد مصرف‌ها طبق گذشته صورت پذیرد، به اهداف اجرای این قانون نخواهیم رسید. نیکزاد با بیان اینکه هنوز هم بسیاری از کشورها، اجرای قانون هدفمندی یارانه‌ها در ایران را باور ندارند، افزود: با وجود قرار گرفتن در عصر ارتباطات، باور این مهم برای بسیاری از کشورها غیرممکن است. وی با اشاره به اینکه اکثر مردم به مرور زمان از دریافت یارانه‌های نقدی انصراف خواهند داد، تصریح کرد: مردم ایران به این باور رسیده‌اند که انصراف از دریافت یارانه‌ها موجب رسیدگی بیشتر به قشر کم‌درآمد خواهد شد. نیکزاد از رصد روزانه تحولات کشور در عرصه اجرای قانون هدفمندی یارانه‌ها خبر داد و افزود: در صورت بروز هرگونه مشکل در این زمینه، استناداران نسبت به جمع‌آوری اطلاعات آن اقدام کرده و مورد بررسی قرار می‌گیرد. (سه‌شنبه، ۵ بهمن‌ماه ۱۳۸۹، www.mehrnews.ir)

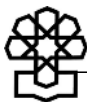
به مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن ابلاغ شد:

دستور جدید وزیر مسکن برای حذف مصالح

ساختمانی سنتی

وزیر مسکن در دستور جدیدی به مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن مأموریت داد تا مصالح سنتی و انرژی‌بر را حذف و مصالح سبک با صرف انرژی کمتر را جایگزین کند.





وزیر مسکن در دستور جدیدی به مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن مأموریت داد تا مصالح سنتی و انرژی‌بر را حذف و مصالح سبک با صرف انرژی کمتر را جایگزین کند. به گزارش خبرگزاری فارس، علی نیکزاد در حاشیه بازدید از پروژه‌های مسکن مهر استان گلستان گفت: به مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن مأموریت داده شده تا مسئله جایگزینی حذف مصالح سنتی که با انرژی فراوان تولید می‌شوند را معرفی و مصالح سبکی که با صرف انرژی کمتر می‌توانند جایگزین آنها شوند را معرفی کنند.

وزیر مسکن و شهرسازی زمین، دستمزد، خدمات فنی و مهندسی و تسهیلات بانکی را از دیگر عوامل تأثیرگذار بر قیمت تمام شده مسکن دانست و ادامه داد: سیاست واگذاری زمین رایگان ۹۹ ساله در کنار پرداخت تسهیلات به متقاضیان واجد شرایط همچنان ادامه خواهد یافت و از آنجایی که قرار نیست خدمات فنی و مهندسی و دستمزدها نیز دچار افزایش قیمت شوند، قراردادهای سال ۱۳۹۰ نیز با همان قیمت‌های سال ۱۳۸۹ منعقد خواهد شد.

وی با بیان اینکه تعدادی از انبوه‌سازان و پیمانکاران در نامه‌ای به رئیس‌جمهور برای ساخت ۱۰۰ هزار واحد مسکونی با قیمت قبل از اجرای قانون هدفمندی یارانه‌ها اعلام آمادگی کرده بودند، خاطرنشان کرد: این قانون با همکاری، اعتقاد و اعتماد مردم در حال اجراست و قرار نیست قیمت تمام شده مسکن در کشور افزایش یابد.

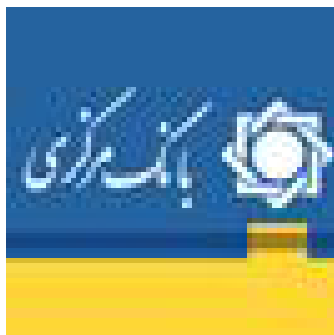
(جمعه، ۸ بهمن‌ماه ۱۳۸۹، www.farsnews.ir)

بانک مرکزی از رونق غیرتورمی بازار مسکن خبر داد

معاون اقتصادی بانک مرکزی گفت: بازار مسکن از رکود خارج شده و در وضع رونق غیرتورمی قرار گرفته است.

حسین قضاوی گفت: در نیمه نخست امسال تعداد پروانه‌های ساختمانی صادر شده در مناطق شهری در مقایسه با مدت مشابه پارسال ۲۴/۵ درصد رشد داشته است. وی افزود: در تهران این افزایش حدود ۸۷ درصد است.

قضاوی گفت: در این مدت سرمایه‌گذاری در ساختمان‌های آغاز شده و نیمه‌تمام نیز حدود ۱۱ درصد بیشتر شده است. وی افزود: هزینه پیش‌بینی شده برای ساخت هر مترمربع ساختمان در تهران در ۶ ماه نخست امسال با ۱۱ درصد کاهش به ۳۸۳ هزار تومان رسیده است. معاون بانک مرکزی خاطرنشان کرد: این هزینه در ۶ ماه نخست امسال برای شهرهای بزرگ ۳۰۹ هزار تومان و برای سایر مناطق شهری ۲۸۲ هزار تومان برآورد شده است. وی گفت:





بررسی ها نشان می‌دهد بازار مسکن از رکود خارج شده و روند معاملات و ساخت‌وساز نیز عادی است.

(پنجشنبه، ۷ بهمن‌ماه ۱۳۸۹، www.mehrnews.ir)

معاون وزیر مسکن: منتظر گرانی مجدد مسکن نباشید



معاون وزیر مسکن و شهرسازی گفت: عده‌ای که واحدهای مسکونی خود را نگه‌داشته‌اند تا در زمان گرانی مسکن بفروشند، باید بدانند که چنین اتفاقی رخ نخواهد داد. معاون وزیر مسکن و شهرسازی گفت: عده‌ای که واحدهای مسکونی خود را نگه‌داشته‌اند تا در زمان گرانی مسکن بفروشند، باید بدانند که چنین اتفاقی رخ نخواهد داد.

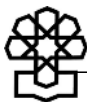
به گزارش خبرگزاری مهر، ابوالفضل صومعلو در برنامه زنده فرصت ویژه از شبکه یک سیما با بیان اینکه بازار مسکن هم‌اکنون در ثبات و آرامش قرار دارد، تصریح کرد: برخی به انتظار گرانی مجدد در بازار مسکن نشسته‌اند، درحالی که چنین اتفاقی تا پایان دولت دهم و برنامه پنجم توسعه رخ نخواهد داد.

وی به ساخت بیش از یک میلیون واحد مسکونی مهر و عقد قرارداد ساخت واحدهای مسکونی سهمیه سال ۱۳۹۰، اشاره کرد و افزود: حتی اگر نصف واحدهای در دست ساخت نیز به بهره‌برداری برسند، تأثیر قابل توجهی روی قیمت مسکن و اجاره‌بها خواهند داشت.

معاون امور مسکن و ساختمان وزیر مسکن و شهرسازی ادامه داد: دولت با افزایش تولید و عرضه مسکن مصمم است ثبات بازار مسکن را همچنان که تاکنون شاهد آن بوده‌ایم، حفظ کند. صومعلو، اصلاح الگوی زمین شهری، افزایش تولید ملی، افزایش اشتغال، ارتقای عدالت اجتماعی و افزایش کیفیت ساخت‌وساز را از مهمترین دستاوردهای طرح مسکن مهر برشمرد و ادامه داد: طی این مدت شاهد رشد آمار ساخت واحدهای مسکونی به شیوه صنعتی در کشور بوده‌ایم تا جایی که بیش از ۸۰ نوع فناوری نوین از مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن تأییدیه‌های لازم را دریافت کرده‌اند.

وی با بیان اینکه به صورت روزانه قیمت مصالح ساختمانی در استان‌ها را رصد می‌کنیم، اظهار داشت: قیمت آهن و میلگرد از ثبات برخوردار است و با حرکت به سمت صنعتی‌سازی ساختمان باید برخی از کارخانه‌ها که به شیوه‌های سنتی، مصالح تولید می‌کردند را حذف کرد.

(سه‌شنبه، ۵ بهمن‌ماه ۱۳۸۹، www.mehrnews.ir)



گشایش ۲ میلیارد دلار اعتبار اسنادی بانک مسکن



مدیرعامل بانک مسکن با بیان اینکه مشکلی برای گسترش فعالیت های ارزی این بانک نیست گفت: هدف بانک مسکن در گشایش اعتبار اسنادی ۲ میلیارد دلار تعیین شده، اما در حال حاضر میزان آن از ۲ میلیارد دلار گذشته است.

قدرت‌الله شریفی در دومین سمینار ارزی در مرکز همایش‌های بین‌المللی کیش دو حوزه انفورماتیک و ارزی را از اولویت‌های کاری خود دانست و افزود: فعالیت‌های انجام شده در این دو حوزه همواره ارزیابی می‌شود و امیدواریم با حرکت‌هایی که انجام شده در آینده در این بخش‌ها با مشکل مواجه نشویم.

شریفی ادامه داد: همواره یکی از مسائلی که از سوی کارکنان در بازدید از شعب عنوان می‌شود، نارسایی‌های بخش انفورماتیک است که امیدواریم با راه‌اندازی core banking که مذاکرات اولیه‌اش انجام شده است، مشکلات کارکنان هرچه سریع‌تر برطرف شود. وی با تأکید به اهمیت گسترش بحث ارزی در بانک گفت: یکی از اقدام‌هایی که اخیراً در این خصوص انجام شد تغییر ساختار بخش ارزی و تبدیل آن به مدیریت امور بین‌الملل بود.

شریفی با بیان اینکه در برخی مناطق ظرفیت‌های مطلوبی برای ایجاد دوایر و شعب ارزی وجود دارد که تا به حال آموزش لازم به آنان داده نشده است افزود: اگر درخصوص مباحث ارزی آموزش نباشد دچار خسارت می‌شویم. بنابراین در این خصوص برنامه‌ریزی‌هایی در حال انجام است و در استخدام نیروهای جدید سهمیه نیروهایی که به زبان انگلیسی مسلط هستند در نظر گرفتیم.

شریفی همچنین به داشتن اطلاعات کافی از ریسک‌های اعتباری اشاره و بیان کرد: باید ریسک‌های اعتباری بررسی شوند و به بخش‌های مختلف سازمان اطلاعات لازم در این خصوص داده شود تا تصمیم‌گیری درست داشته باشند.

افزایش تعداد شعب ارزی

مدیرعامل بانک مسکن درخصوص افزایش تعداد شعب ارزی خطاب به مدیران حاضر تصریح کرد: هرچا ظرفیت داشته باشد در این خصوص اقدام کنید و اگر مشکلی در این خصوص وجود داشت با هیئت‌مدیره مطرح کنید و این را بدانید که هیچ مشکلی برای پیشرفت وجود ندارد.

شریفی افزود: با وجود اینکه برای سال ۱۳۸۹ در گشایش اعتبار اسنادی، هدف ۲ میلیارد دلار تعیین شده و در حال حاضر میزان آن از ۲ میلیارد دلار گذشته است، این میزان کافی به‌نظر نمی‌رسد و باید تلاش در این خصوص را بیشتر کرده و از فرصت‌هایی که به‌دست آمده به‌صورت مطلوب‌تری بهره بگیریم.



وزیر مسکن خبر داد: تعیین اجاره‌بها براساس قیمت واحد مسکونی در بسته سیاستی



وزیر مسکن و شهرسازی از تهیه و ابلاغ دستورالعمل بسته سیاستی اجاره‌بها با هدف ثبات قیمت‌ها تا پایان سال خبر داد و گفت: قرار است دستورالعملی تهیه شود که ارتباط منطقی میان اجاره‌بها با قیمت واحد مسکونی در کشور و در تهران تعریف شود.

وزیر مسکن و شهرسازی از تهیه و ابلاغ دستورالعمل بسته سیاستی اجاره‌بها با هدف ثبات قیمت‌ها تا پایان سال خبر داد و گفت: قرار است دستورالعملی تهیه شود که ارتباط منطقی میان اجاره‌بها با قیمت واحد مسکونی در کشور و در تهران تعریف شود.

علی نیکزاد در گفتگو با خبرنگار اقتصادی خبرگزاری فارس گفت: همواره فصل تابستان فصل نقل و انتقال مستأجران و یا خرید و فروش مسکن است یعنی به عبارتی در این فصل اوج جابجایی‌ها صورت می‌گیرد و همان‌طور که پیش از این گفته شده بود، کمیته‌ای متشکل از کارشناسان بخش خصوصی و دولتی موضوع اجاره‌بها را بررسی کرده و به‌زودی جمع‌بندی نهایی صورت می‌گیرد.

ارتباط منطقی اجاره‌بها با قیمت واحد مسکونی در کشور و تهران

وی ادامه داد: در این کمیته که متشکل از بخش خصوصی و دولتی است، قرار است دستورالعملی تهیه شود که ارتباط منطقی میان اجاره‌بها با قیمت واحد مسکونی در کشور و در تهران تعریف شود.

نیکزاد گفت: در حال حاضر اجاره‌بها به دلیل اینکه فصل نقل و انتقال نیست دارای ثبات است، بنابراین تلاش می‌شود تا پایان سال این دستورالعمل که ارتباطی منطقی میان اجاره‌بها با قیمت واحد مسکونی را تعریف خواهد کرد ارائه و ابلاغ شود.

وزیر مسکن و شهرسازی افزود: در این دستورالعمل که اتفاقاً با اتحادیه املاک نیز به توافق خواهیم رسید سعی خواهد کرد تا قانون تعزیرات را نیز در مورد آن اعمال کرد.

وی تأکید کرد: مطمئناً این بسته حمایتی اجاره‌بها در کنار افتتاح پروژه‌های مسکن مهر سبب آزاد شدن واحدهای مسکونی استیجاری و پایین آمدن قیمت مسکن خواهد شد، شاهد ثبات قیمت اجاره‌بها نیز خواهیم شد.



عملکرد بانک‌ها در گذشته موجب رشد قیمت مسکن



معاون اقتصادی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران گفت: ضعف نظارتی بر عملکرد بانک‌ها در سال‌های ۱۳۸۵-۱۳۸۶ موجب شد تا با اعطای تسهیلات بی‌رویه، قیمت مسکن تا ۸۰ درصد افزایش یابد.

حسین قضاوی در دومین همایش تأمین مالی مسکن و ساختمان

افزود: رشد بخش مسکن سهم مؤثری در ایجاد اشتغال در سطح کشور

خواهد داشت، به‌گونه‌ای که هر ۱۰۰ واحد مسکونی جدید موجب اشتغال حدود ۸۰ نفر به‌طور مستقیم و به همین میزان نیز به‌صورت غیرمستقیم خواهد شد. وی تصریح کرد: کشورهای که با مشکل اشتغال نیروی انسانی مواجه هستند، از بخش ساختمان و مسکن برای برطرف ساختن این امر بهره می‌گیرند.

قضاوی افزود: طی دوره ۱۳۷۵-۱۳۸۶ میانگین سرمایه‌گذاری صورت گرفته در بخش ساختمان و مسکن به‌ازای هر نفر شاغل ۲۰۰ میلیون ریال بود. وی با بیان اینکه از سال ۱۳۸۷ تا پایان سال گذشته وضعیت رکودی در بخش ساختمان و مسکن را تجربه کردیم، گفت: دوره رونق مسکن که در سال‌های ۱۳۸۵-۱۳۸۶ شاهد بودیم، با افزایش قیمت تقاضا کاهش یافت و سرمایه‌ها از بخش مسکن و ساختمان خارج شد. به گفته قضاوی، زمان دوران رونق در بخش مسکن، سود نامتعارفی اتفاق می‌افتد و سرمایه زیادی به این بخش سرازیر می‌شود و با کاهش تقاضا وضعیت متفاوت می‌شود.

معاون اقتصادی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران خاطرنشان کرد: متوسط یک مترمربع واحد مسکونی در سال ۱۳۸۶ در تهران با رشد بیش از ۸۰ درصدی قیمت مواجه شد و در سایر مناطق شهری این رشد ۶۵ درصد بود. وی تأکید کرد: بانک‌های خصوصی در دوره رونق که رشد قیمت مسکن را به دنبال داشت، تا ۸۰ درصد قیمت ملک تسهیلات اعطا کردند و از سوی دیگر آمار پروانه‌های ساختمانی صادره در سال ۱۳۸۶ نسبت به قبل از آن رشد ۲۱ درصدی را تجربه کرد و میزان زیربنای ساخته شده نیز در این سال نسبت به ۱۳۸۵ از رشد ۵۰ درصدی برخوردار شد.

قضاوی گفت: میزان سرمایه‌گذاری جدید بخش خصوصی در بخش ساختمان در سال ۱۳۸۶ بالغ بر ۲۰۰ هزار میلیارد ریال بود. وی اضافه کرد: بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به‌عنوان بخشی از دولت برای سامان بخشیدن به وضعیت قیمت مسکن از اواخر سال ۱۳۸۶ مانع از اعطای تسهیلات خرید مسکن توسط بانک‌ها بجز بانک مسکن شد و این یک سیاست اصولی بود. این مقام مسئول افزود:

اعمال سیاست مالیات بر معاملات مسکن بیش از دو بار از سوی دولت به عنوان یک اقدام



بازدارنده و جلوگیری‌کننده از معاملات مکرر به اجرا گذاشته شد و این اقدام مانع از تداوم فعالیت دلالان و بورس‌بازی آن شد.

به گفته قضاوی، امسال در بخش مسکن شاهد رونق غیرتورمی هستیم که حجم تسهیلات پرداختی از افزایش قابل قبولی برخوردار شده و انتظار می‌رود با مشکلات سال ۱۳۸۶ مواجه نشویم. وی، سیاست اعطای تسهیلات ساخت از سوی بانک مسکن را مؤثر ارزیابی کرد و گفت: طی شش‌ماهه نخست سال جاری میزان فروش اقساطی ۱۰/۴ درصد نسبت به سال گذشته رشد داشته درحالی که مشارکت مدنی در این مدت از رشد ۴۴ درصدی برخوردار شد. قضاوی، اختصاص خط اعتباری ۷۰ هزار میلیارد ریالی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به بانک مسکن به‌منظور تأمین نیاز مسکن مهر را مثبت ارزیابی کرد و افزود: خط اعتبار مذکور سبب شد تا ۸۰ درصد نیاز متقاضیان واجد شرایط در چارچوب طرح مسکن مهر تأمین شود.

معاون اقتصادی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران تصریح کرد: رکود بخش مسکن زودتر از انتظار برطرف شد و هم‌اکنون رونق ساخت‌وساز بدون شوک قیمتی رخ داده است. به گفته وی، تعداد پروانه‌های ساختمانی صادره طی ۶ ماهه نخست امسال در مناطق شهری ۲۴/۵ درصد نسبت به مدت مشابه در سال گذشته رشد داشته و در تهران این میزان با رشد ۸۶/۸ درصد روبرو بوده است.

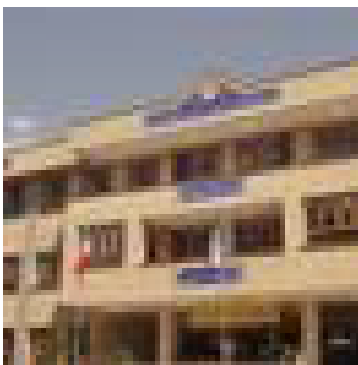
قضاوی اضافه کرد: طی ۶ ماهه نخست امسال ارزش یک مترمربع زیربنای ساختمان شروع شده در تهران با کاهش ۱۱ درصدی نسبت به مدت مشابه در سال گذشته به رقم ۳ میلیون و ۸۳۰ هزار ریال رسید و این رقم در شهرهای بزرگ ۳ میلیون و ۹۰ هزار ریال بود و در سایر مناطق شهری به ۲ میلیون و ۸۲۰ هزار ریال رسید. وی با تأکید بر اینکه بخش مسکن اکنون فاقد هرگونه شوک قیمتی است، گفت: التهاب در بازار معاملات مسکن محدود بوده و تقاضا فارغ از فعالیت بورس‌بازانه تحت کنترل قرار گرفته است.

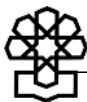
(جمعه، ۸ بهمن‌ماه ۱۳۸۹، www.maskannews.ir)

انتقاد از عدم تخصیص اعتبارات مقاوم‌سازی مدارس

قانون بازسازی و مقاوم‌سازی مدارس را یکی از افتخارات قانونگذاری جمهوری اسلامی ایران است که در بین بسیاری از جوامع بین‌المللی به‌خصوص پس از زلزله چین و کشته شدن تعداد زیادی از دانش‌آموزان، انعکاس مثبتی داشت.

رئیس کمیسیون آموزش و تحقیقات مجلس با تأکید بر اینکه عدم اختصاص اعتبارات مصوب مقاوم‌سازی مدارس،





به این قانون منحصر به فرد لطمه می‌زند، گفت: امیدواریم معاونت برنامه‌ریزی و راهبردی ریاست‌جمهوری از بیان اظهاراتی مبنی بر اینکه که درآمد کسب نکرده‌ایم پس نمی‌توانیم اعتبارات را اختصاص دهیم، پرهیز کند و همان ۶۵۰ میلیارد تومان اعتبار مصوب سال ۱۳۸۹ را در اختیار وزارت آموزش و پرورش قرار دهد.

دکتر علی عباسپورتهرانی فرد قانون‌بازسازی و مقاوم‌سازی مدارس را یکی از افتخارات قانونگذاری جمهوری اسلامی ایران دانست و تصریح کرد: این حرکت در بسیاری از جوامع بین‌المللی به خصوص پس از زلزله چین و کشته شدن تعداد زیادی از دانش‌آموزان، انعکاس مثبتی داشت. حتی در مجامع بین‌المللی از این حرکت که به بازسازی و مقاوم‌سازی مدارس پرداخته به‌عنوان یک حرکت منحصر به فرد تقدیر شد.

نماینده مردم تهران در خانه ملت ادامه داد: اگرچه این حرکت در مجامع بین‌المللی انعکاس وسیعی داشت، اما متأسفانه مشاهده می‌کنیم که در قانون برنامه چهارم به صورت کامل به اجرا در نمی‌آید و فقط حدود ۵۰ درصد از اعتبارات اختصاص می‌یابد، البته مجلس با تأکید و پافشاری ادامه اجرای این قانون را در برنامه پنجم تصریح و تصویب کرد.

رئیس کمیسیون آموزش و تحقیقات همچنین خاطرنشان کرد: در بودجه سال ۱۳۸۹ هم طبق قانونی که در مجلس تصویب شد، اعتبارات بخش مقاوم‌سازی و نوسازی مدارس را افزایش دادیم که براساس آن شرکت‌های ساختمانی بسیاری وارد عمل شده و با استفاده از منابع مالی شخصی و دریافت وام این کار را آغاز کردند تا زمانی که اعتبارات مقاوم‌سازی اختصاص یابد.

عباسپور افزود: بنابراین مجلس اعتبارات بازسازی و مقاوم‌سازی مدارس را طبق قانون در بودجه سال ۱۳۸۹ افزایش داد، اما متأسفانه هم‌اکنون که کمتر از دو ماه به پایان سال باقیمانده است، اولاً از ۶۵۰ میلیارد تومانی که به این امر اختصاص دادیم با این استدلال که درآمدهای کافی برای تأمین اعتبارات سال ۱۳۸۹ حاصل نشده فقط حدود ۴۷۰ میلیارد تومان موافقتنامه به این منظور مبادله شده، ضمن اینکه از این میزان تا امروز فقط ۱۰۷ میلیارد تومان اختصاص یافته است. به گفته وی، عدم تخصیص اعتبار به این حرکت منحصر به فرد لطمه سنگینی می‌زند و شرکت‌هایی که در اقدام خودجوش آغاز به مقاوم‌سازی مدارس کرده‌اند تا دولت اعتبارات را براساس پیشرفت کار اختصاص دهد، ورشکسته خواهند شد، بنابراین هم به بخش خصوصی و هم به مدارس صدمات جبران‌ناپذیری وارد می‌شود.

رئیس کمیسیون آموزش و تحقیقات ادامه داد: با توجه به وضعیت زلزله‌خیز بودن کشور، مقابله با زلزله شعار خروج از تهران نیست، یعنی نباید برای مقابله با زلزله از این مناطق فرار کنیم، مبارزه با زلزله نوسازی، مقاوم‌سازی و بازسازی علمی است.



عباسپور با اشاره به بازدیدی که کمیسیون آموزش از مدارس مناطق محروم داشت، گفت: به لطف خدا با اختصاص این اعتبارات فضاها بسیار مناسبی برای دانش آموزان مناطق محروم ایجاد شده است، متأسفانه دانش آموزان و حتی کودکان استثنایی شهر قشم در آن هوای گرم در کانکس تحصیل می‌کردند، اما براساس گزارش‌های رسیده چند مدرسه با بالاترین استانداردهای ایمنی و سرمایشی و معماری زیبا در اختیار کودکان محروم قشم قرار گرفته است. وی افزود: این حرکت بسیار ارزنده بود و لازم می‌دانیم نسبت به اهمیتی که وزارت آموزش و پرورش در طی این چند سال علیرغم اینکه وزرای متعددی هدایت این وزارتخانه را برعهده داشتند به خرج داده تشکر و قدردانی کنیم، اما به هر حال بدون اعتبارات این حرکت لطمه می‌خورد و به مصلحت نیست.

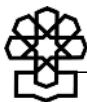
رئیس کمیسیون آموزش و تحقیقات در خاتمه خاطرنشان کرد: از رئیس‌جمهور و معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست‌جمهوری انتظار داریم در اسرع وقت اعتباراتی که خودشان مبادله موافقتنامه کردند در اختیار وزارت آموزش و پرورش و سازمان نوسازی و تجهیز مدارس قرار دهند که این حرکت دچار وقفه و لطمه نشود، امیدواریم دولت عنایت کافی نسبت به این امر داشته باشد. (جمعه، ۸ بهمن‌ماه ۱۳۸۹، www.donya_e_eqtesad.com)

۲. اخبار صنعتی‌سازی ساختمان

بررسی مشکلات صنعتی‌سازی مسکن

مدیرعامل شرکت مدیریت پروژه‌های ساختمانی ایران (مپسا) از برگزاری چند جلسه با وزیر مسکن و معاونان وی به منظور حل مشکلات مربوط به اجرای پروژه صنعتی‌سازی ساختمان در پرنده خبر داد. حسن قلعه‌نویی در این باره توضیح داد: در این جلسات مشکلات مربوط به شرکت‌های سازنده مصالح نوین، پیمانکاران و فعالان پروژه پایلوت صنعتی‌سازی پرنده مطرح و تصمیم‌های مناسبی نیز برای حل این مشکلات گرفته شد. وی افزود: در این جلسات بر کاهش بروکراسی اداری پیشروی فعالان صنعتی‌سازی ساختمان تأکید و قرار شد که پیمانکاران بتوانند قسط‌های خود را از بانک با طی مراحل و زمان کمتری دریافت کنند تا سرعت اجرای کار افزایش یابد. او با اشاره به اینکه صنعتی‌سازی مسکن تحولی بزرگ در صنعت ساختمان کشور محسوب می‌شود، اظهار کرد: باید سعی کرد این پروژه با برخی اقدامات نادرست از مسیر اصلی‌اش منحرف نشود.

مدیرعامل مپسا با بیان اینکه اجرای پروژه صنعتی‌سازی مسکن همانند اقداماتی مانند سهمیه‌بندی سوخت و اجرای قانون هدفمندی یارانه‌ها نیازمند شجاعت است، گفت: وزیران مسکن، صنایع و معادن و تعاون تاکنون به‌طور کامل از این پروژه حمایت کرده‌اند. همچنین قرار شد تا از



تداخل کاری در اجرای این پروژه بین شرکت‌ها و سازمان‌های مختلف کاسته شود، ضمن اینکه توافق شد زیرساخت‌های این پروژه مانند آب و فاضلاب و برق هرچه زودتر و در کمترین زمان ممکن تأمین شوند. قلعه نویی صنعتی سازی مسکن را نقطه عطف تاریخ ساخت مسکن در ایران دانست و افزود: باید همه کمک کنند تا اجرای این پروژه به تأخیر نیافتد و از مسیر اصلی‌اش منحرف نشود. (جمعه، ۸ بهمن‌ماه ۱۳۸۹، www.isna.ir)

آمادگی بلژیک برای توسعه صنعتی‌سازی مسکن ایران

نماینده یک شرکت ساختمانی بلژیک در تهران گفت: براساس برنامه‌ریزی به‌منظور ساخت ۲۰ هزار واحد مسکونی با فناوری‌های نوین و سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی امکان ایجاد ۲۰ خط تولید فراهم شده است.

علی آریانا اظهار داشت: مهمترین موضوع این فناوری نوین قابلیت بومی‌سازی است و در هر استان کشور به‌ازای هر خط تولید، امکان ساخت یک هزار واحد مسکونی وجود دارد. وی افزود: وزارت مسکن و شهرسازی مرحله دوم ساخت مسکن مهر را به‌منظور احداث یک میلیون واحد مسکونی در دست اقدام دارد که تحقق این برنامه با تکیه بر صنعتی‌سازی و بهره‌گیری از فناوری‌های نوین به‌مورد اجرا درخواهد آمد.

نماینده شرکت ساختمانی سیسمو بلژیک در تهران اضافه کرد: با ورود خط تولید واحدهای مسکونی از بلژیک امکان آن فراهم می‌شود که ظرف سه ماه در هریک از استان‌های کشور تولید صنعتی خانه‌های مهر صورت گیرد.

وزارت مسکن و شهرسازی در مرحله نخست طرح مهر که از خردادماه ۱۳۸۶ آغاز شد واگذاری زمین به استعداد ساخت ۹۳۷ هزار واحد مسکونی را به‌مورد اجرا گذاشت که قرار است در پایان فصل پاییز در مجموع ۱۴۰ هزار واحد مسکونی تحویل افراد واجد شرایط شود.

آریانا گفت: اختصاص ۲۵۰ میلیون ریال تسهیلات بانکی برای افرادی که واحدهای مسکونی طرح مهر را به‌روش صنعتی اجرا می‌کنند، گام مهمی به‌منظور گسترش فعالیت در این ارتباط محسوب می‌شود. به‌گفته‌ی وی، فناوری واحدهای مسکونی مذکور علاوه‌بر آنکه در برابر نیروی حاصل از زلزله مقاوم و پایدار هستند، با اجرای عایق‌بندی صوتی و حرارتی می‌توانند صرفه‌جویی کلانی از نظر جلوگیری از اتلاف انرژی به‌دنبال داشته باشند.

آریانا یادآور شد: اکنون از فناوری نوین مذکور علاوه‌بر کشورهای اروپایی، کره جنوبی، عربستان سعودی، ترکیه و سلیمانیه عراق نیز مورد استفاده قرار می‌گیرد. مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن وزارت مسکن و شهرسازی که مجری بررسی و تأیید فناوری‌های نوین است، به‌تازگی



اعلام کرد: سهم ساخت و ساز مسکن به روش صنعتی از کمتر از پنج درصد در برنامه چهارم توسعه اکنون به ۲۵ درصد رسیده است.

(جمعه، ۸ بهمن ماه ۱۳۸۹، www.maskannews.ir)

۱۰۴ پروژه صنعتی سازی ساختمان در لیست طرح آمایش

مسئول پیگیری طرح های آمایش صنعت و معدن گفت: ۱۰۴ طرح صنعتی سازی ساختمان در حوزه خانه های پیش ساخته و مصالح نوین ساختمانی با سرمایه گذاری ۱۳ هزار میلیارد ریال و با اشتغال زایی بیش از ۱۱ هزار نفر جزء طرح های آمایش صنعتی و معدنی قرار گرفت.

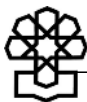
به گزارش روابط عمومی وزارت صنایع و معادن، محمد شهربابی افزود: از این تعداد تاکنون ۴۰ طرح با تسهیلات ۴۴۰۰ میلیارد ریال در بانک صنعت معدن مصوب شده است که بخش عمده ای از این طرح ها در حوزه تولید بتن سبک گازی (AAC)، قاب های فولادی سبک (LSF)، پانل های سه بعدی، اسکلت فلزی پیچ و مهره ای بوده است. وی با اشاره به تفاهمنامه میان وزارتخانه های صنایع و مسکن در خصوص صنعتی سازی ساختمان، افزود: براساس این تفاهمنامه و اسناد بالادستی صنعتی سازی مسکن در کشور، طرح های اشاره شده پس از تأیید وزارت صنایع و معادن جزء طرح های آمایش قرار خواهند گرفت.

مشاور وزیر صنایع تصریح کرد: متقاضیان پس از اخذ تأییدیه فنی از مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن و پس از تأیید و بررسی و انطباق ظرفیت و محل تولید براساس نقشه راه صنعتی سازی ساختمان و مباحث فنی و تکنولوژیکی طرح در شرکت مدیریت پروژه های ساختمانی ایران، از طرف این ستاد جهت استفاده از تسهیلات مالی به بانک صنعت و معدن معرفی می شوند.

شهربابی به ضرورت اجرای این طرح اشاره کرد و افزود: در طول سال های اخیر مشکلاتی در زمینه مسکن و ساختمان سازی به چشم می خورد که از آن جمله می توان از پایین آمدن عمر مفید ساختمان، بالا رفتن زمان و هزینه های دوره ساخت، مباحث مربوط به اتلاف انرژی و استحکام پایین ساختمان ها که بعضاً منجر به خسارات جبران ناپذیر جانی و مالی در کشور شده است نام برد.

وی تأکید کرد: افزایش سرعت و کیفیت ساخت ساختمان ها، کاهش قابل توجه وزن ساختمان، کاهش مصرف انرژی در ساختمان، افزایش قابل توجه میانگین عمر ساختمان و کاهش هزینه های ساخت از مهمترین مزایای ساختمان سازی به روش های نوین و صنعتی خواهد بود.

(پنجشنبه، ۷ بهمن ماه ۱۳۸۹، www.shasa.ir)



شهرداری‌ها به ترویج صنعتی‌سازی کمک کنند



معاون سرمایه‌گذاری‌های صنعتی سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران (ایدرو) گفت: هدف اصلی شرکت مدیریت پروژه‌های ساختمانی ایران (مپسا) آشنا کردن با مزیت‌های مصالح ساختمانی نوین است. غلامرضا کرامتی‌فرد با اشاره به اینکه مردم هنوز با مزایای مصالح ساختمانی نوین و صنعتی‌سازی مسکن آشنایی زیادی ندارند،

افزود: شرکت مپسا در تلاش است تا برای جا انداختن موضوع صنعتی‌سازی مسکن در کشور فرهنگ‌سازی کند و در همین راستا پروژه آزمایشی پرند نیز در دست اجراست.

وی اضافه کرد: تاکنون تعداد زیادی از دانشجویان، استادان و مهندسان از این پروژه بازدید کرده و رشته دانشگاهی هم مرتبط با این موضوع در نظر گرفته شده است. از سوی دیگر شهرداری‌های سراسر کشور نیز نقش مهمی در ترویج صنعتی‌سازی مسکن در کشور داشته و باید در این زمینه کمک کنند. معاون ایدرو خاطرنشان کرد: دولت هم پنج میلیون تومان وام بیشتر به بحث صنعتی‌سازی در ساخت مسکن اختصاص داده است.

(جمعه، ۸ بهمن‌ماه ۱۳۸۹، www.hamshahrionline.ir)

۳. اخبار مسکن مهر

اسکان دو میلیون نفر در مسکن مهر شهرهای جدید



معاون وزیر مسکن و شهرسازی گفت: طرح مسکن مهر و شمار واحدهای مسکونی درحال احداث ۱۷ شهر جدید، موجب اسکان دو میلیون نفر در این مناطق خواهد شد.

جمشید نورصالحی، اظهار داشت: احداث ۳۰۰ هزار واحد مسکونی طرح مهر و ۲۸۰ هزار واحد مسکونی که جدای از این طرح در دست اجراست، در مجموع پیامد

ساکن شدن ۲ میلیون نفر خواهد شد. مدیرعامل شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید یادآور شد: حدود ۲۰ سال از عمر شهرهای جدید تحت پوشش وزارت مسکن سپری شده و این شهرها اکنون میزبان ۵۰۰ هزار نفر جمعیت هستند.

براساس طرح مسکن مهر که در مرحله نخست از خردادماه ۱۳۸۶ به مورد اجرا درآمده اسکان در ۹۳۷ هزار واحد مسکونی برنامه‌ریزی شد که سهم شهرهای جدید در این طرح حدود ۳۰ درصد



است. قرار است مجموع واحدهای مسکونی طرح مهر تا پایان نیمه نخست سال ۱۳۹۰ تحویل واجدین شرایط شود.

نورصالحی از حمل و نقل شهرهای جدید به عنوان اولویت جدی کار در این بخش نام برد و افزود: تکمیل این حوزه می‌تواند پیامد پایداری و افزایش جمعیت در این مناطق شود. اندیشه، پرند و پردیس در استان تهران، هشتگرد (البرز)، مهاجران (مرکزی)، بهارستان، مجلسی و فولادشهر (اصفهان)، بینالود و گلبهار (خراسان رضوی)، سهند (آذربایجان شرقی)، صدرا (فارس)، عالیشهر (بوشهر)، علوی (هرمزگان)، رامشار (سیستان و بلوچستان)، رامین و شیرین‌شهر (خوزستان) در مجموع ۱۷ شهر جدید تحت پوشش وزارت مسکن و شهرسازی هستند. وی تأکید کرد: پروژه مسکن مهر که بزرگ‌ترین پروژه عمرانی کشور محسوب می‌شود، نیازمند همکاری همه دستگاه‌های ذیربط اعم از بخش‌های خصوصی و دولتی است. نورصالحی گفت: اختصاص بودجه تأمین تأسیسات زیربنایی از سوی شورای مسکن گام مهمی در شتاب بخشیدن به فعالیت در این بخش محسوب می‌شود.

(سه‌شنبه، ۵ بهمن‌ماه ۱۳۸۹، www.isna.ir)

مسکن مهر بهشهر در انتظار گازرسانی

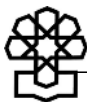
ناهمانگی یکی از تعاونی‌های مسکن مهر بهشهر در تحویل واحدهای مسکونی سبب شد تا هم‌اکنون ۲۰ خانوار در ساختمان‌های بدون گاز مستقر شوند.

اعضای شورای مسکن مهر بهشهر یکی از بحث‌های نشست خود را به بررسی مشکلات ۱۶۸ واحد مسکن فرهنگیان در منطقه شهرک امام یا «پیلیم کوتی» اختصاص داده بودند.

فرماندار بهشهر با اشاره به جلسه‌ای که چند روز پیش پیرامون همین موضوع در فرمانداری و با حضور پیمانکاران این پروژه برگزار شد، اظهار داشت: ۱۲۶ واحد از این خانه‌ها به نام شرکت تأمین مسکن فرهنگیان و ۴۲ واحد آن برای پیمانکار شرکت بازتاب شمال است که در واقع سود زحمات این شرکت به شمار می‌رود.

محمدرضا البرزی که البته در زمان ساخت این پروژه فرماندار دامغان بوده است، تصریح کرد: روی قیمت واحدها با پیمانکاران صحبت شد و خروجی جلسه مذکور این بود که ملاک، هزینه دفتری خواهد بود منوط به اینکه واحدها از متری ۲۱۰ هزار تومان افزایش پیدا نکند.

ساخت ۱۶۸ واحد مسکن فرهنگیان از سال ۱۳۸۲ شروع و چند سالی است که پایان کار شده است، اما تاکنون بنا به دلایلی تحویل واحدها صورت نگرفت تا اینکه با پیگیری‌های محمدرضا البرزی، فرماندار بهشهر در جلسه دو هفته گذشته شورای مسکن، مقرر شد تا ادارات آب، برق، گاز



و مخابرات در اسرع وقت امکانات کامل را در آنجا مستقر کنند تا تحویل ۱۶۸ خانواری که بیشتر آنها فرهنگی هستند، شود.

در پی این مصوبه یکی از شرکت‌های تعاونی شهرستان بهشهر که پیش قراردادی را با شرکت تأمین مسکن فرهنگیان بسته بود درحالی که هنوز چیزی عملیاتی و اجرایی و حتی گاز واحدهای مسکونی وصل نشده بود، ۲۰ خانوار را راهی «پیلیم کوتی» کرد. این کار تعاونی سبب شد تا شرکت مذکور از تعاونی مسکن مهر شاکی شود، البته با ورود به‌موقع فرماندار بهشهر مسئله تقریباً حل شده است.

پروژه ۱۶۸ واحدی مسکن مهر به‌زودی افتتاح می‌شود

فرماندار بهشهر گفت: با برطرف شدن مشکل بین متقاضیان پروژه ۱۶۸ واحدی و شرکت تأمین مسکن فرهنگیان، بستر برای افتتاح این پروژه به‌زودی آماده می‌شود.

محمدرضا البرزی در حاشیه جلسه امروز در گفتگو با خبرنگار فارس درباره اینکه چند روزی است موضوع رفتن ۲۰ خانوار به «پیلیم کوتی» بدون امکانات آب، برق و گاز در شهر پیچیده و شما چه پاسخی به مردم دارید، اظهار داشت: یکی از تعاونی‌ها بدون هماهنگی با سازمان مسکن و شهرسازی و اداره تعاون، بدون هماهنگی با شرکت عامل و بدون هماهنگی با مسئولان شهرستان همچنین بدون قرارداد نهایی و درحالی‌که هنوز این پروژه افتتاح نشده است، زمینه حضور ۲۰ خانوار را فراهم کرد. وی تصریح کرد: آب و برق رسانی پروژه ۱۶۸ واحدی انجام شده و فقط گاز وصل نشده که در روزهای آینده صورت می‌گیرد. فرماندار بهشهر گفت: برخی از خانوارهای ساکن «پیلیم کوتی» به دلیل نیاز و مشکلاتی که داشتند زودتر از موعد در آنجا مستقر شدند.

(جمعه، ۸ بهمن‌ماه ۱۳۸۹، www.maskannews.ir)

بهره‌برداری از مسکن مهر آذربایجان غربی

رئیس سازمان مسکن و شهرسازی استان آذربایجان غربی گفت: در دهه فجر سال جاری، ۳ هزار و ۵۰ واحد مسکن مهر در استان تحویل داده می‌شود.

خلیل محبت‌خواه در جلسه شورای مسکن استان با اشاره به روند پروژه مسکن مهر در استان آذربایجان غربی با اشاره به پروژه‌های در دست افتتاح تا پایان سال جاری، افزود: علاوه‌بر این تعداد واحد مسکونی تلاش می‌شود ۳۰۰ هزار واحد مسکن در آذربایجان غربی افتتاح شود.

محبت‌خواه با بیان اینکه این واحدها در تمام شهرهای استان به بهره‌برداری می‌رسند، خاطر نشان کرد: بیشترین واحدهای آماده بهره‌برداری تا پایان سال جاری مربوط به شهرستان



ماکو با ۲۸۸ واحد مسکن مهر است. وی ادامه داد: در حال حاضر ۲۰ هزار مسکن مهر در سطح استان آذربایجان غربی در حال ساخت است و تلاش می‌کنیم تا پایان سال جاری حدود ۶ هزار واحد مسکن مهر را به اتمام رسانده و تحویل دهیم.

رئیس سازمان مسکن و شهرسازی استان آذربایجان غربی اعتبار کل هزینه شده برای این واحدها بیش از ۶۱۰ میلیارد ریال و هزینه متوسط تمام شده آن ۲۰۰ میلیون ریال عنوان کرد و بیان داشت: برنامه‌ای که برای پروژه مسکن مهر در سال ۱۳۹۰ در نظر گرفته شده اتمام اسکلت، آسفالت‌کاری و مراحل بعدی این پروژه‌هاست.

محبت‌خواه با اشاره به پیشرفت فیزیکی پروژه مسکن مهر نسبت به ابتدای سال اظهار داشت: پیشرفت فیزیکی پروژه مسکن مهر در ابتدای سال ۱۳۸۰، ۷۰ درصد بود که در حال حاضر با ۲۲/۹۰ درصد رشد این پروژه در استان از ۳۰/۷۰ درصد رشد برخوردار است. وی از انعقاد تفاهمنامه سه‌جانبه مسکن مهر مابین سازمان مسکن و شهرسازی، سازندگان و بانک مسکن خبر داد و یادآور شد: این تفاهمنامه به منظور تسریع در روند پروژه مسکن مهر در استان است تا این پروژه بتواند با حداقل اشتباهات در قالب این تفاهمنامه اجرا شود.

رئیس سازمان مسکن و شهرسازی آذربایجان غربی با بیان اینکه هدفمندی یارانه‌ها تاکنون هیچ تأثیری در پروژه مسکن مهر نداشته است، خاطرنشان کرد: در صورت تأثیر هدفمندی یارانه‌ها بر مسکن مهر، به‌طور حتم این پروژه از بسته حمایتی برخوردار خواهد بود.

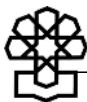
(پنجشنبه، ۷ بهمن‌ماه ۱۳۸۹، www.shasa.ir)

حذف تعاونی‌ها از چرخه ساخت مسکن مهر

رئیس سازمان مسکن و شهرسازی آذربایجان غربی از حذف تعاونی‌ها طی مرحله دوم ساخت مسکن مهر در راستای افزایش سرعت ساخت‌وساز خبر داد.

خلیل محبت‌خواه با اشاره به عملکرد ضعیف ۱۰ تعاونی در چرخه ساخت‌وساز مسکن مهر آذربایجان غربی افزود: به دلیل عملکرد ضعیف تاکنون با دو تعاونی فسخ قرارداد شده و از چرخه کار بیرون آمده‌اند. وی کندی روند اجرایی در ساخت مسکن مهر را مهمترین دلیل حذف تعاونی‌ها دانست و اظهار داشت: این تعاونی‌ها در زمان تعیین شده واحدهای خود را تحویل متقاضیان مسکن مهر ندادند.

رئیس سازمان مسکن و شهرسازی آذربایجان غربی با اشاره به ثبت‌نام مرحله دوم مسکن مهر در استان، بیان داشت: طی مرحله دوم ۶ هزار و ۸۰۰ متقاضی مسکن مهر ثبت‌نام کرده که ساخت واحدهای مورد نیاز این تعداد از طریق تعاونی‌ها انجام نمی‌شود.



محبت‌خواه اظهار داشت: در راستای جبران این امر، توافق سه‌جانبه با انجمن انبوه‌سازان، بانک مسکن و سازمان مسکن و شهرسازی منعقد شده و براین اساس متقاضیان می‌توانند با مراجعه به سازمان مسکن و شهرسازی فرم‌های مورد نظر را پر و بانک مسکن نیز به عنوان بانک عامل عهده‌دار واگذاری تسهیلات به این افراد خواهد بود. وی با بیان اینکه ساخت مسکن مهر به انبوه‌سازان واگذار و طی آن بر حسب رتبه‌ها، تعداد پروژه‌ها از طریق فراخوان عمومی و مناقصه به انبوه‌سازان واگذار می‌شود، افزود: واحدهایی که طی دور دوم ساخت مسکن مهر در استان اجرا می‌شوند باید طبق برنامه زمانبندی شده تحویل و حداکثر زمان برای هر واحد یک سال شمسی است.

وی با بیان اینکه متقاضیان مسکن مهر در شرایط قبلی از فرم (ج) غافل بودند، ادامه داد: به‌طوری که از ۶۰ هزار فاقد مسکن در آذربایجان غربی ۳۰ تا ۳۵ هزار نفر واجد مسکن شناخته شده‌اند. زیرا فرم (ج) آنها از گذشته قرمز بود. این مقام مسئول در ادامه با اشاره به پروژه‌های قابل تحویل در دهه فجر سال جاری، گفت: مقرر شده بود سازمان مسکن و شهرسازی آذربایجان غربی در دهه فجر امسال ۲۰ هزار واحد مسکونی به مرحله پی‌سازی رسانده که در حال حاضر این واحدها در مرحله سفیدکاری هستند.

(دوشنبه، ۴ بهمن‌ماه ۱۳۸۹، www.maskannews.ir)

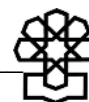
نبود دانش فنی از مشکلات مسکن مهر

۶ هزار مسکن مهر تا پایان سال واگذار می‌شود

معاون عمرانی استاندار آذربایجان غربی گفت: قرارداد سه‌جانبه با پیمانکاران موجب تسریع در اجرای هرچه بهتر طرح مسکن مهر می‌شود.

مهندس محمودی در جلسه شورای مسکن مهر استان، با بیان این مطلب افزود: این تفاهمنامه که در قالب قرارداد سه‌جانبه بین سازمان مسکن و شهرسازی با بانک مسکن و پیمانکاران منعقد می‌شود علاوه بر تأمین نقدینگی مورد نیاز کیفیت ساخت‌وسازها را نیز ارتقا می‌دهد. وی با اشاره به مشکلات تعاونی‌های مسکن مهر اظهار کرد: نبود دانش فنی کار و کمبود نقدینگی تعاونی‌ها از جمله این مشکلات است.

خلیل محبت‌خواه، رئیس سازمان مسکن و شهرسازی آذربایجان غربی از تحویل نزدیک به ۶ هزار واحد مسکن مهر تا پایان سال خبر داد. خلیل محبت‌خواه با بیان این مطلب افزود: تاکنون شاهد پیشرفت ۳۱ درصدی واحدهای مسکن مهر بوده‌ایم که حدود ۳۵۰ هزار واحد آن در ایام دهه فجر به متقاضیان واگذار می‌شود. وی اظهار کرد: متأسفانه ساخت واحدهای مسکونی مهر با سرعت کمی در حال حرکت است که با اتمام اسکلت ساختمان‌ها و سفت‌کاری رشد صعودی را در پی خواهد داشت.



رئیس مسکن و شهرسازی استان به شرایط متقاضیان مسکن مهر اشاره و عنوان کرد: این افراد باید متأهل یا سرپرست خانوار، فاقد مسکن و دارای حداقل پنج سال سابقه کاری باشند. محبت‌خواه درخصوص متقاضیانی که از درخواست واحد خود انصراف داده‌اند، افزود: این افراد عین مبلغ خود را با احتساب سود آن به نرخ روز از بانک تحویل می‌گیرند و قرارداد خود را فسخ می‌کنند. وی خاطرنشان کرد: کلیه متقاضیان از مکان و وضعیت واحدهای مسکونی خود اطلاع کامل دارند.

رئیس مسکن و شهرسازی استان در پایان سخنان خود درخصوص پیمانکارانی که برای ساخت این واحدها مشغول فعالیت هستند، اظهار کرد: این سازمان، پیمانکاران با صلاحیت را برای اجرای این طرح به‌کار می‌گیرد.

(سه‌شنبه، ۵ بهمن‌ماه ۱۳۸۹، www.farsnews.ir)

اعلام رقم پرداختی کل تسهیلات مسکن مهر کشور



مدیر عامل بانک مسکن کشور گفت: از ابتدای اجرای طرح ساخت مسکن مهر تاکنون، ۲۲۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات در این بخش در کشور پرداخت شده است.

قدرت‌الله شریفی در حاشیه نشست استانداری گلستان افزود: ۹۰ درصد از معرفی‌شدگان به بانک مسکن برای ساخت مسکن و دریافت تسهیلات قرارداد منعقد کرده‌اند. وی اظهار داشت: در هشت‌ماهه سال جاری بیش از یک میلیون واحد عقد

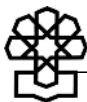
قرارداد انجام شده که اعتباری بالغ بر ۱۱۰ هزار میلیارد تومان به آنان پرداخت شده است.

شریفی گفت: در مسکن روستایی نیز بیش از ۴۰ هزار میلیارد تومان قرارداد امضا شده است که فراتر از بخشنامه‌های ما بوده است. مدیرعامل بانک مسکن کشور تأکید کرد: گلستان ظرفیت‌های خوبی دارد و خوب کار می‌کند، در استان با ۲۸ شعبه مبلغ ۵ هزار و ۲۰۰ میلیارد تومان تسهیلات پرداخت شده است.

(جمعه، ۸ بهمن‌ماه ۱۳۸۹، www.irna.ir)

بانک مسکن، بانک عامل پرداخت تسهیلات مسکن مهر

مدیرعامل بانک مسکن گفت: این بانک به عنوان بانک عامل در پرداخت تسهیلات طرح مهر تاکنون با ۱۱۷۰ شعبه و ۱۲ هزار پرسنل موفق شد با انعقاد قرارداد بالغ بر ۲۱۳ هزار میلیارد ریال، حدود ۱۰۰ هزار میلیارد ریال وام در بخش‌های آماده‌سازی و احداث مسکن به متقاضیان پرداخت نماید.



آیت الله خزعلی عضو مجلس خبرگان رهبری و دبیرکل بنیاد بین المللی الغدیر با مدیرعامل، اعضای هیئت مدیره، مدیران امور و کارکنان بانک مسکن دیدار کرد. قدرت الله شریفی، مدیرعامل بانک مسکن در این دیدار با اشاره به سابقه فعالیت ۷۲ ساله این بانک گفت: بانک مسکن از زمان تأسیس، فعالیت خود را در بخش مسکن متمرکز کرد و خوشبختانه تاکنون نیز موفقیت های چشمگیری در این بخش و به خصوص طرح مسکن مهر کسب کرده است. وی در خصوص تسهیلات پرداخت شده بانک مسکن در بخش مسکن روستایی یادآور شد: بانک مسکن از سال ۱۳۸۴ تا پایان آذرماه سال جاری موفق شد ۳۳۷ هزار میلیارد ریال تسهیلات به متقاضیان این بخش پرداخت نماید.

شریفی افزود: بانک مسکن به تمامی تعهدات خود در این بخش عمل کرده است به طوری که ۳۰ هزار میلیارد ریال از این مبلغ از محل خط اعتباری سال ۱۳۹۰ به متقاضیان پرداخت شده است. مدیرعامل بانک مسکن در ادامه سخنان خود با اشاره به سایر فعالیت های این بانک در حوزه تخصصی و تجاری گفت: تاکنون ۲۴۳ هزار میلیارد ریال تسهیلات به متقاضیان پرداخت شده که ۹۸/۵ درصد آن سهم بخش مسکن است.

در این دیدار آیت الله خزعلی نیز با ابراز خرسندی از حضور در جمع مسئولان و کارکنان بانک مسکن بر اهمیت رسالت کارکنان این بانک در تأمین مسکن مردم جامعه به خصوص اقشار کم درآمد تأکید کرد. وی همچنین مطالبی را در خصوص خودشناسی، داشتن تقوا و عمل به دستورات خداوند بیان کرد و گفت: انسان ها باید خود را بشناسند و در مسیر رضای خدا گام بردارند.

(پنجشنبه، ۷ بهمن ماه ۱۳۸۹، www.shasa.ir)

۴. اخبار انرژی و ساختمان

آشنایی با ساختمان هایی که انرژی را هدر می دهند



قیمت آب، برق، گاز با اجرای هدفمندی یارانه ها به تدریج در طول پنج سال به سمت قیمت های واقعی یعنی هزینه تمام شده تولید میل می کند. در نتیجه صرفه جویی و کاهش مصرف انرژی با توجه به افزایش قیمت حامل های انرژی اهمیت بسیاری یافته است.

براساس آمار منتشره بخش عمده انرژی در بخش خانگی و

غیرمولد است و شدت مصرف انرژی در ایران بین ۳ تا ۴ برابر

جهان است. در حال حاضر در کشور حدود ۱۱ میلیون و ۴۰۰ هزار واحد مسکونی وجود دارد که متوسط مصرف انرژی در هر مترمربع از این ساختمان ها بین ۳۱۰ تا ۵۸۰ کیلووات ساعت در سال

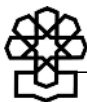


ازسوی مسئولان عنوان می‌شود که اگرچه آمار دقیقی اعلام نمی‌شود، اما اگر حداقل آن را نیز در نظر بگیریم، رقم بالایی است و در این شرایط ساخت و سازهای کشور براساس استانداردهای تعریف شده و منطبق با قوانین و مقررات مبحث ۱۹ که بر بهینه‌سازی مصرف انرژی در ساختمان‌ها تأکید دارد اهمیت می‌یابد.

عدم به‌کارگیری مصالح مناسب و تجهیزات ساختمانی عایق‌دار و مؤثر در کاهش اتلاف انرژی در طراحی و اجرای ساختمان‌ها در کشور موجب شده تا اکثر ساخت و سازها فاقد ضوابط فنی برای جلوگیری از اتلاف انرژی باشند. به گفته کارشناسان بخش عمده مصرف انرژی در بخش ساختمان و مسکن مربوط به ساختمان‌های قدیمی است که به‌طور عموم بین ۴۰ تا ۶۰ درصد اتلاف انرژی دارند.

درحال حاضر نفوذ هوای بیرون به داخل ساختمان‌های جدید از طریق درزهای ساختمان، وجود نورگیرها، سقف‌های بلند و باز بودن دودکش شومینه‌ها به همراه سرعت باد از دیگر عوامل تشدید مصرف سوخت در ساختمان‌ها محسوب می‌شود. برای رفع مشکلات ساخت در این زمینه، بهینه‌سازی مصرف انرژی از سال ۱۳۸۴ با اجرای مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان برای همه ساختمان‌های دولتی اجباری و برای همه ساختمان‌های بخش خصوصی واقع در تهران و شهرهای تابع اجباری شد. هرچند رعایت مبحث ۱۹ چند الی است که اجباری شده، اما در عمل چندان رعایت نمی‌شود، اما پیش‌بینی می‌شود که با اجرای طرح هدفمند شدن یارانه‌ها و افزایش قیمت حامل‌های انرژی توجه به آن بیشتر شود، زیرا قیمت‌های قبلی آب، برق و گاز انگیزه لازم برای اجرای این طرح را ایجاد نمی‌کرد.

به گفته مسئولان سازمان بهینه‌سازی مصرف انرژی با اعمال مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان، مصرف انرژی در ساختمان‌های کشور به نصف می‌رسد، زیرا به‌کارگیری تجهیزاتی با ظرفیت مناسب و بهره‌وری بالا سبب کاهش میزان بار حرارتی در ساختمان می‌شود. از طرفی رعایت عایق‌کاری حرارتی در طراحی و اجرای ساختمان‌ها و استفاده از مصالح مصرفی مناسب نیاز به گرمایش و سرمایش را کاهش می‌دهند و از هدر رفتن گرما و سرمای تولید شده جلوگیری به‌عمل می‌آورد و باعث صرفه‌جویی قابل توجهی در مصرف انرژی می‌شود. به گفته کارشناسان، اجرا و رعایت صحیح مبحث ۱۹ و صرفه‌جویی انرژی در ساختمان موجب کاهش مصرف ۲۰ میلیون بشکه نفت خام در سال می‌شود و اگر اقدام جهادی در جهت اجرایی کردن مبحث ۱۹ و صرفه‌جویی انرژی در ساختمان ایجاد نشود، به این معنی است که انرژی هدر رفته‌ای که صرف گرمایش و سرمایش واحدهای مسکونی در کشور می‌شود، بسیار است. اگر ساخت و سازها در سطح شهر در قالب مبحث ۱۹ و صرفه‌جویی انرژی در ساختمان نظام‌مند شود می‌توان هدررفت انرژی را در حد قابل توجهی کاهش داد. درحال حاضر در عمل ساختمان‌هایی که ساخته می‌شود



مبحث ۱۹ در بسیاری از آنها رعایت نمی‌شود، هرچند کارشناسان بر این اعتقادند که شهرداری‌ها باید صدور پایان کار را منوط به رعایت مبحث ۱۹ کنند، اما نمی‌توان انتظار داشت که شهرداری به تنهایی مبحث ۱۹ و صرفه‌جویی انرژی در ساختمان را اجرایی کند، بلکه باید سایر نهادها مثل وزارت مسکن و شهرسازی، سازمان نظام مهندسی و حتی دانشگاه‌ها در اجرایی کردن این مبحث به یکدیگر کمک کنند.

عباس اکبرپور عضو هیئت‌مدیره نظام مهندسی استان تهران می‌گوید: رعایت مبحث ۱۹ جزء الزامات است و به عنوان مبحث مقررات ملی ساختمان لازم الاجراست و طبق تفاهمنامه‌ای که بین شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی، وزارت مسکن و شهرسازی و مراجع اجرایی مربوطه از جمله وزارت نیرو عقد قرارداد شده دوره‌هایی برای آموزش و ارتقای اطلاعات پایه مهندسیین برگزار می‌شود و کسانی که رشته‌شان تأسیسات، مکانیک و معماری است این دوره‌ها را باید بگذرانند تا در طراحی و اجرا اقدامات لازم را برای صرفه‌جویی مصرف انرژی به‌کار گیرند. وی در پاسخ به این سؤال که چرا در عمل در بسیاری از ساخت‌وسازها مبحث ۱۹ رعایت نمی‌شود، می‌افزاید: در حال حاضر در عمل اجباری وجود ندارد که سازندگان آن را رعایت کنند و کنترلی در این زمینه وجود ندارد و برای رعایت آن مجموعه‌ای از سازمان‌ها از جمله مسکن و شهرسازی، شهرداری و نظام مهندسی باید تمهیداتی را بیاندیشند تا سازندگان به رعایت این مسائل بپردازند، مثلاً اگر مبحث ۱۹ رعایت نشده باشد از صدور پایان کار جلوگیری کنند یا تصویب نقشه‌ها باید منوط به رعایت مبحث ۱۹ در طراحی‌ها باشد. وی می‌افزاید: شاید دلیل جدی نگرفتن مبحث ۱۹ این باشد که در کشورمان تاکنون به دلیل ارزان بودن انرژی، رعایت آن جدی گرفته نشده و بیشتر روی مسائل سازه‌ای و مقاوم‌سازی در برابر زلزله توجه شده و صرفه‌جویی در مصرف انرژی چندان مورد توجه نیست.

اکبرپور می‌گوید: البته هیچ‌گاه نمی‌توان تصمیمی را با اجبار عملی کرد، اما الان شرایط به‌گونه‌ای است که وقتی مردم می‌بینند با واقعی شدن قیمت سوخت هزینه‌هایشان بالا خواهد رفت به لزوم این مبحث پی خواهند برد. وی در پاسخ به این سؤال که در ساختمان‌های ساخته شده چگونه می‌توان مصرف انرژی را کاهش داد، اظهار می‌دارد: می‌توان پنجره‌ها را دوجداره و سه جداره کرد و در بخش تأسیسات، اقداماتی را انجام داد که مصرف انرژی کاهش یابد، البته دولت هم می‌تواند تسهیلاتی را برای این منظور در نظر بگیرد.

(پنجشنبه، ۷ بهمن‌ماه ۱۳۸۹، www.shasa.ir)

طرح تدوین الگوی مصرف برق در ساختمان‌ها

قائم‌مقام سازمان بهره‌وری انرژی ایران (سابا) با بیان اینکه ۵۳ درصد از برق تولیدی کشور به



مصرف بخش‌های مختلف ساختمانی اعم از خانگی، اداری و تجاری می‌رسد از تدوین الگوی مصرف برق در ساختمان‌ها خبر داد.

سیدحسین سجادی در حاشیه کارگاه تخصصی تدوین برچسب انرژی برای ساختمان‌های اداری کشور افزود: با توجه به اینکه ۳۰ درصد انرژی الکتریکی مصرفی در ساختمان‌ها به مصرف روشنایی می‌رسد، طرح تدوین الگوی مصرف برق به کاهش مصرف و استفاده بهینه آن کمک می‌کند. وی گفت: سازمان بهره‌وری انرژی ایران به عنوان متولی بخش انرژی الکتریکی کشور وظیفه دارد تا پنج سال، سالیانه میزان مصرف برق را در کل کشور کاهش دهد که با این کار علاوه بر صرفه‌جویی و کنترل مصرف، از توسعه نیروگاه‌ها که مصرف‌کننده انرژی فسیلی هستند جلوگیری خواهد شد. سجادی افزود: لازمه اجرای طرح برچسب انرژی ساختمان به‌کارگیری شرکت‌هایی است که بتوانند مسائل و مشکلات مشترکین را در تمامی بخش‌های اداری، خانگی و صنعتی، شناسایی و مسیر را برای این طرح هموار کنند.

(سه‌شنبه، ۵ بهمن‌ماه ۱۳۸۹، www.mehrnews.ir)

تجهیز ساختمان‌های دولتی و عمومی به برق خورشیدی



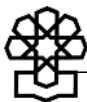
تجهیز ساختمان‌های دولتی و اماکن عمومی به سیستم خورشیدی با هدف کاهش مصرف انرژی در دستور کار شرکت بهینه‌سازی قرار دارد.

مدیر بهینه‌سازی انرژی در بخش ساختمان شرکت بهینه‌سازی

مصرف سوخت اعلام کرد: پروژه تجهیز ساختمان‌های دولتی و اماکن

عمومی به سیستم آبگرمکن خورشیدی با هدف کاهش مصرف انرژی در دستور کار شرکت بهینه‌سازی مصرف سوخت قرار گرفته است.

به گزارش شبکه اطلاع‌رسانی ساختمان ایران، ابوالقاسم لطفی با اشاره به پروژه‌های نصب شده یا در دست اجرای سیستم خورشیدی در پژوهشگاه صنعت نفت (با ۸۰ کلکتور)، شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی (با ۲۴۰ کلکتور)، شرکت گاز منطقه چهار تهران (با ۸۰ کلکتور)، شرکت پتروشیمی تبریز (در قالب ۵ سیستم ۲۰۰ نفره با ۲۰۰ کلکتور)، مرکز کنترل فرودگاه مهرآباد (با ۲۷۰ کلکتور به‌عنوان بزرگ‌ترین سایت خورشیدی کشور) اشاره کرد و اظهار داشت: این مراکز به سیستم آبگرمکن خورشیدی مجهز شده و مورد رضایتمندی بهره‌برداران نیز قرار گرفته و سبب ایجاد فرهنگسازی در این زمینه شده است. وی افزود: پروژه سیستم گرمایش خورشیدی در تأمین آب گرم مصرفی شرکت پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران با نصب ۲۴۰ عدد کلکتور اجرا شده و براساس برآوردهای انجام شده، در کاربردهای اداری میزان گاز طبیعی صرفه‌جویی شده



به‌ازای هر مترمربع کلکتور حدود ۵۳۳ مترمکعب گاز طبیعی در سال خواهد بود و در طی یک سال پیش‌بینی می‌شود بیش از ۲۰۰ هزار مترمکعب خواهد بود.

مهندس لطفی با اشاره به اینکه پروژه سیستم گرمایش خورشیدی در تأمین آب گرم مصرفی پژوهشگاه صنعت نفت نیز با ۸۰ کلکتور اجرا شده خاطر نشان کرد: از زمان نصب سیستم‌های خورشیدی مصرف انرژی در پژوهشگاه کاهش یافته و مقایسه مقدار مصرف با ماه‌های قبل از نصب سیستم نشانگر کاهش ۱۶۰۰ مترمکعب در مصرف گاز طبیعی و مقایسه با دوره مشابه در سال قبل حدود ۸۰۰ مترمکعب کاهش در مصرف بوده است. وی افزود: پروژه سیستم گرمایش خورشیدی در مرکز کنترل فرودگاه مهرآباد با ۲۷۰ عدد کلکتور و صرفه‌جویی سالیانه ۲۲۵ هزار مترمکعب گاز طبیعی به عنوان بزرگ‌ترین سایت خورشیدی کشور توسط شرکت بهینه‌سازی مصرف سوخت اجرا شده است.

به گزارش شاسا لطفی اظهار داشت: فرودگاه بین‌المللی امام خمینی (ره)، پادگان‌های سپاه و نیروی انتظامی، دانشگاه امام صادق (ع)، دانشگاه اصفهان، پارک علم و فناوری البرز، بیمارستان شهدای تجریش، بیمارستان شهید رجایی از دیگر مراکزی است که توسط شرکت بهینه‌سازی مصرف سوخت به سیستم خورشیدی تجهیز شده‌اند و براساس برآوردهای انجام شده دوره بازگشت سرمایه نصب سیستم خورشیدی در مراکز مذکور با صرفه‌جویی که در کاهش مصرف هزینه‌های گاز طبیعی به‌همراه دارد بین ۴ تا ۶ ماه خواهد بود. مهندس لطفی تأکید کرد: طبق بررسی‌های به‌عمل آمده دو ماه تابش خورشید در ایران معادل کل ذخایر نفت و گاز شناخته شده در کشور می‌باشد و چنانچه تنها ۱ درصد مساحت ایران با انواع سیستم خورشیدی پوشانده شود قابلیت تأمین کل انرژی مورد نیاز کشور وجود خواهد داشت.

(دوشنبه، ۴ بهمن‌ماه ۱۳۸۹، www.maskannews.ir)

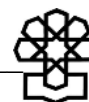
۵. اخبار بین‌المللی ساختمان

کره جنوبی در غنا خانه می‌سازد



گروه صنعتی اس‌تی‌ایکس کره جنوبی از آغاز عملیات احداث ۳۰ هزار واحد مسکونی در کشور آفریقایی غنا به ارزش ۱/۵ میلیارد دلار خبر داد.

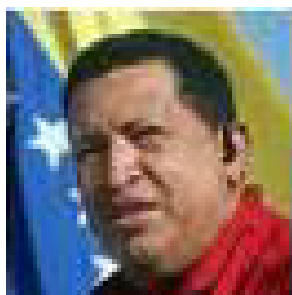
این طرح بخشی از یک قرارداد ده میلیارد دلاری است که گروه صنعتی اس‌تی‌ایکس کره جنوبی در سال ۲۰۰۹ در زمینه ساخت دویست هزار واحد مسکونی در این کشور آفریقایی با دولت غنا منعقد کرد.



این خانه‌ها قرار است در یک دوره پنج‌ساله در اکرا و ۹ شهر دیگر غنا احداث شوند. رئیس این شرکت کره‌ای در مراسمی در اکرا پایتخت غنا اعلام کرد این مشارکت، الگوی خوبی برای شرکت‌های خارجی است که در اجرای طرح‌های توسعه در آفریقا همکاری دارند. دولت غنا افزون بر تأمین زمین لازم برای احداث این واحدهای مسکونی، پرداخت ۱/۵ میلیارد دلار هزینه طرح را تضمین کرده است. صندوق ملی بازنشستگی غنا ۶۰ هزار واحد مسکونی از این پروژه را خریداری خواهد کرد و ۱۱۰ هزار خانه باقیمانده به افراد کم‌درآمد و مقامات دولتی غنا فروخته خواهد شد. گروه صنعتی اس‌تی‌ایکس کره جنوبی ماه مارس گذشته قراردادی در زمینه همکاری در بخش‌های زیربنایی، انرژی و کشتی‌سازی با دولت غنا منعقد کرد.

(جمعه، ۸ بهمن‌ماه ۱۳۸۹، www.shasa.ir)

درخواست چاوز از ترکیه برای خانه‌سازی



هوگو چاوز، رئیس‌جمهوری ونزوئلا از سازمان توسعه مسکن ترکیه (توکی) خواست که طرح‌های خانه‌سازی در کشورش را برعهده بگیرد.

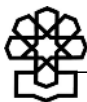
رئیس‌جمهوری ونزوئلا این پیشنهاد را در دیدار با تانر ییلدیز، وزیر انرژی و منابع طبیعی ترکیه مطرح کرد. روزنامه زمان چاپ ترکیه به نقل از هوگو چاوز نوشت: ما در ونزوئلا به ۲ میلیون خانه نیاز داریم و علاقه داریم توکی را اینجا ببینیم. آنها (مدیران توکی) می‌توانند با انتخاب پیمانکاران خود، خیلی زود کارشان را شروع کنند.

چاوز همچنین گفت در ماه آوریل (فروردین/ اردیبهشت) عازم چین می‌شود و دوست دارد در آن زمان از ترکیه نیز دیدار کند.

وزیر انرژی و منابع طبیعی ترکیه که همراه با رئیس شرکت نفت آن کشور به ونزوئلا رفته بود، در جریان سفر خود همچنین با نیکلاس مادورو موزوس، وزیر امور خارجه کشور میزبان نیز ملاقات کرد. وزیر امور خارجه ونزوئلا در این دیدار با اشاره به تولید ۳ میلیون بشکه نفت توسط کشورش و با تأکید بر توان تأمین نفت ترکیه از سوی ونزوئلا، گفت: ما می‌توانیم با تولید ۷ تا ۸ میلیون بشکه در روز، به سقف تولید عربستان سعودی دست یابیم.

چندی پیش دولت چاوز اعلام کرد که با کشف چاه‌های جدید نفتی، مجموع ذخایر نفتی ونزوئلا به ۲۹۷ میلیارد بشکه رسیده و از ذخایر عربستان (۲۶۵ میلیارد بشکه) هم فراتر رفته است. تانر ییلدیز پس از بازگشت از ونزوئلا برای شرکت در کمیسیون مشترک اقتصادی ترکیه و آذربایجان به باکو رفت.

(جمعه، ۸ بهمن‌ماه ۱۳۸۹، www.maskannews.ir)



ساخت بزرگترین هتل جهان در دبی

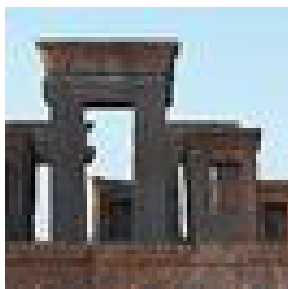


بزرگترین هتل جهان با ۲۰۰۰ اتاق در دبی ساخته می‌شود. سخنگوی یکی از شرکت‌های ساختمان‌سازی فعال در امیرنشین دبی در امارات متحده عربی اعلام کرد که این شرکت قصد دارد بزرگترین هتل جهان با ۲۰۰۰ اتاق و سوئیت را در دبی احداث کند. این هتل که هنوز تاریخ دقیق اجرای پروژه ساخت آن و هزینه لازم برای احداث آن اعلام نشده، در مسیر بزرگراه شیخ زائد احداث شده و به همراه هتل مشهور آتلانتیس و بلندترین برج جهان می‌تواند نقش چشم‌گیری در رشد صنعت گردشگری دبی که هنوز از پیامدهای بحران جهانی اقتصادی رنج می‌برد، داشته باشد.

(پنجشنبه ۷ بهمن‌ماه ۱۳۸۹، www.economist.com)

۶. اخبار فناوری‌های نوین ساختمان

امکان زنده کردن بناهای خاطره‌انگیز نابود شده

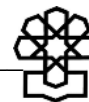


نوعی فناوری جدید در تلفن‌های همراه امکان ایجاد تصویری مجازی از یک بنا را که دیگر وجود خارجی ندارد در یک تصویر واقعی فراهم می‌کند. بعد از بیست سال از برجیده شدن دیوار برلین، فناوری جدید در نوعی گوشی همراه هوشمند قادر به بازسازی آن در تصاویر خود است. این فناوری که به واقعیت افزوده (Augmented Reality) موسوم است از یک داستان تخیلی علمی برگرفته شده است.

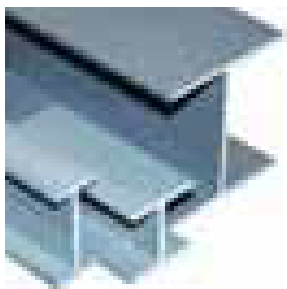
در واقع، این فناوری می‌تواند مواردی دیجیتالی را که کاربر در نظر دارد، به تصاویری که از دنیای واقعی گرفته شده با دوربین تلفن همراه دیده می‌شود، به صورت لایه‌ای اضافی در تصویر اضافه شود.

در نیویورک، لایه تصویری اضافه شده به تصاویر واقعی این شهر، تصاویری از برج‌های دوقلو است. کارشناسانی که این فناوری را معرفی کرده‌اند می‌گویند هنوز کارهای هیجان‌انگیز بسیاری هست که می‌توان با این فناوری انجام داد و در آینده بسیار نزدیک می‌توان از آن بهره جست.

(سه‌شنبه، ۵ بهمن‌ماه ۱۳۸۹، www.mehrnews.ir)



تولید نانو آلیاژی محکم‌تر از فولادهای ساختمانی فعلی



پژوهشگران دانشگاه صنعتی شریف با همکاری محققان کره جنوبی موفق به تولید نانو آلیاژی محکم‌تر از فولاد شدند.

دکتر مجید واتقی مجری طرح با بیان این مطلب افزود: با اجرای این تحقیق توانستیم استحکام آلیاژ آلومینیم را ارتقا دهیم به گونه‌ای که آلیاژی محکم‌تر از فولاد تولید کنیم. وی نانو ذرات به کار برده شده در

این آلیاژ را ۱۶۰ نانومتر ذکر کرد و اظهار داشت: نتایج مطالعات سختی‌سنجی این نانو آلیاژ نشان می‌دهد که استحکام کششی نانو آلیاژ به دست آمده از استحکام کششی فولاد زنگ نزن و فولاد ساختمانی به مراتب بیشتر است. واتقی ابراز امیدواری کرد که در صورت حمایت مالی از این کار پژوهشی می‌توان نسبت به تولید این نانو آلیاژ در مقیاس صنعتی در کشور اقدام کرد.

(پنجشنبه، ۷ بهمن ماه ۱۳۸۹، www.shasa.ir)

ساختمان سیمانی که نور را عبور می‌دهد



صفت شفافیت چندان برای توصیف کردن ماده‌ای مانند سیمان کاربرد ندارد، اما ابداع سیمان شفاف و نمایش آن در نمایشگاه جهانی سال گذشته در غرفه ایتالیا آغازی جنجالی و شگفت‌انگیز را برای این ابداع جدید در پی داشت.

روند کامل ساخت این ماده توسط سازنده آن - Italcementi - توضیح

داده نشده است، اما این ماده براساس ترکیبی از سیمان و رزین‌هایی با قابلیت عبور دادن نور بدون ایجاد اختلال در عملکرد ترکیب مواد ساخته شده است.





استفاده از رنگ‌های مختلفی از این نوع از سیمان در معماری های مدرن باعث می‌شود نور ملایمی بخش‌های داخلی ساختمان را دربر بگیرد و به این شکل از هزینه‌های ناشی از روشن کردن چراغ‌ها کاسته خواهد شد. این سیمان‌ها باعث ایجاد شفافیتی ۲۰ درصدی در دیوارهای ساختمان خواهد شد.



این شرکت در عین حال سیمان حرارتی را نیز ابداع کرده است که می‌تواند ساختمان‌ها را در فصول گرم، خنک نگه داشته و در فصل‌های سرد هوای گرم داخل ساختمان‌ها را حفظ کند. همچنین سیمان دودخوار ابداع دیگری برای بنای ساختمان‌ها در مناطق آلوده شهری از دیگر محصولات این شرکت است.



استفاده از این سیمان که ILight نام دارد نسبت به کار گذاشتن کابل‌های نوری در میان دیوارهای سیمانی بسیار کم‌هزینه‌تر بوده و رزین‌های به‌کار گرفته شده در آن نسبت به کابل‌های



نوری، نور بیشتری را به داخل ساختمان راه می‌دهند و در عین حال به راحتی با مواد سیمانی که آنها را دربر گرفته‌اند، ترکیب می‌شوند.

براساس این گزارش طی روشنایی روز، غرفه ایتالیا در نمایشگاه جهانی کاملاً عادی دیده می‌شد، اما در شب هنگام و یا از زوایایی خاص، دیواره‌های این ساختمان کیفیتی شفاف و درخشان از خود نشان می‌دادند.

(سه‌شنبه، ۵ بهمن‌ماه ۱۳۸۹، www.mehrnews.ir)

منابع و مآخذ

1. www.aftab.ir
2. www.ahwaz.citypress.ir
3. www.citypress.ir
4. www.donya-e-eqtasad.com
5. www.econews.ir
6. www.farsnews.com
7. www.hamshahrionline.ir
8. www.iraneconomist.com
9. www.irna.ir
10. www.isna.ir
11. www.isfahan.citypress.ir
12. www.kayhannews.ir
13. www.maskannews.ir
14. www.mashhad.citypress.ir
15. www.mehrnews.ir
16. www.mhud.gov.ir
17. www.tabriz.citypress.ir
18. www.tehran.citypress.ir
19. www.tehrooz.com
20. www.shasa.ir
21. www.wikipedia.ir



شماره مسلسل: ۱۰۶۵۵

شناسنامه گزارش

عنوان گزارش: خبرنامه مسکن و شهرسازی (۱۸)

نام دفتر: مطالعات زیربنایی (گروه مسکن و شهرسازی)

تهیه و تدوین کنندگان: زهرا آذرنوش، حسن کریمزاده

مدیر مطالعه: —

ناظر علمی: محسن صمدی

متقاضی: کمیسیون عمران

ویراستار تخصصی: —

ویراستار ادبی: —

واژه‌های کلیدی: —

تاریخ انتشار: ۱۳۸۹/۱۲/۱