

به نام خدا

مختص صنایع

اظهار نظر کارشناسی درباره:

**«لایحه الحاق یک تبصره به قانون تکمیل و نحوه استفاده شهرکها
و مجتمع‌های ساختمانی نیمه‌تمام متوقف مصوب ۱۳۶۱»**



مشخصات لایحه

دوره هشتم - سال اول

مقدمه

با تصویب قانون تکمیل و نحوه استفاده از شهرکها و مجتمع‌های ساختمانی نیمه‌تمام (مصوب ۱۳۶۱)، امکان تکمیل و انتقال ساختمان‌های نیمه‌تمام به متقاضیان فراهم شد. لکن آرای محاکم مبنی بر ابطال اقدامات دولت و اعلام بی‌اعتباری اسناد انتقال و مالکیت به لحاظ عدم رعایت تشریفات قانونی، دولت و خریداران اینگونه واحدهای مسکونی را با مشکلات زیادی مواجه ساخته است. البته چنین مشکلی بی‌سابقه نبوده و ماده واحده قانون تعیین تکلیف اراضی دولت و نهادها، مصوب ۱۵ اسفندماه ۱۳۷۰ مجمع تشخیص مصلحت، برای حل مشکل مشابهی تصویب شده است.

شماره ثبت:

۱۰۳

شماره چاپ:

۱۰۴

تاریخ چاپ:

۱۳۸۷/۴/۹

اهداف لایحه

این لایحه درصدد آن است که با الحاق تبصره‌ای به قانون یاد شده اقدامات و مالکیت دولت در مورد شهرکها (اعم از مصوب یا غیرمصوب) و مجتمع‌های ساختمانی نیمه‌تمام متوقف را که در مهلت اعتبار قانون صورت گرفته و منجر به صدور سند شده است را از هر حیث معتبر بداند و در صورتی که به دلایلی سند مالکیت دولت، توسط مراجع قضایی ابطال شده است، بهای تعیین ملک با لحاظ متوسط نرخ تورم از مالکین گرفته شود و در صندوق سپرده توزیع شود، بار مالی احتمالی، ناشی از احکام صادره برای دولت نیز در قوانین بودجه سنواتی باید پیش‌بینی شود.

نام دفاتر:

مطالعات زیربنایی

مطالعات حقوقی

اظهار نظر کارشناسی

صرف‌نظر از ایرادات اصولی که به لایحه وارد است، اصولاً الحاق تبصره به یکی از مواد قانون در صورتی منطقی است که آن ماده در زمان الحاق، دارای اعتبار بوده و امکان اجرای آن ماده و تبصره ملحق به آن متصور باشد با عنایت به اینکه تبصره «۲» قانون تکمیل و نحوه استفاده شهرکها و مجتمع‌های ساختمانی نیمه‌تمام متوقف مصوب ۱۳۶۱/۱/۲۴ فقط ۵ سال اعتبار داشته و اکنون سالها از اعتبار آن می‌گذرد الحاق یک تبصره به قانون ابطال شده منشأ اثر نبوده و بهتر است مجلس شورای اسلامی با نظر کمیسیون عمران آن را رد نماید. مضافاً چنانچه با لایحه پیشنهادی مشکلی می‌تواند برطرف شود بهتر است دولت محترم آن را در قالب یک ماده واحده مستقل برای تصویب به مجلس شورای اسلامی ارائه کند.

مشخصات گزارش

شماره مسلسل:

۲۵۰۹۳۷۲-۱

تاریخ انتشار:

۱۳۸۸/۲/۲۸