

به نام خدا

خلاصه گزارش اظهارنظر کارشناسی درباره:
«طرح اصلاح موادی از قانون دفاتر اسناد رسمی و کانون
سردفتران و دفتریاران مصوب ۱۳۵۴»

بند «۵» ماده (۱۲۵) قانون برنامه چهارم توسعه و بند «ه» ماده (۸) قانون مدیریت خدمات کشوری امور ثبتی را جزء امور حاکمیتی قلمداد کرده است و براساس بند «الف» ماده (۱۳۶) قانون برنامه چهارم توسعه، امور حاکمیتی دولت توسط دستگاه‌های دولتی و در صورت لزوم با جلب مشارکت مردم انجام می‌گیرد و دستگاه‌های اجرایی در ابعاد منابع انسانی، فناوری انجام کار، تجهیزات و تخصیص منابع تقویت و توسعه کیفی خواهند یافت. با عنایت به موارد یاد شده اصلاح قوانین و مقررات باید به نحوی صورت گیرد که حقوق دولت، سردفتران و دفتر یاران و مردم رعایت شوند بدین نحو که حق نظارت حاکمیت و قدرت عمومی بر روند کار دفترخانه‌ها و کانون سردفتران (حق دولت)، حق فراهم بودن بستر صحیح، سالم و حلال اقتصادی و مالی برای بقای دفترخانه (حقوق سردفتر و دفتریار) و حق مردم برای استفاده از خدمات‌رسانی سریع، دقیق و بدون دردسر (حقوق مردم) در این اصلاحات تضمین شود، لذا باید یک بازنگری کلی در قوانین و مقررات مربوط با رویکرد حل مشکلات دفاتر و سالم‌سازی مجاری مالی و اقتصادی دفاتر و تسریع در انجام کار ارباب رجوع و خدمات‌رسانی شایسته به مردم صورت گیرد.

طرح مذکور از آنجا که صرفاً یک نگاه جزئی و محدود به قانون مصوب ۱۳۵۴ داشته است، قهراً نمی‌تواند رافع مشکلات موجود باشد. لذا با عنایت به اینکه لایحه قضازدایی توسط قوه قضائیه تدوین شده و هم‌اکنون در دولت در حال بررسی و رسیدگی است پیشنهاد می‌شود با رعایت حقوق مردم، دولت و دفاتر اسناد رسمی و حل مشکلات موجود، طرحی جامع و کامل متضمن اصلاح کلی قانون مصوب ۱۳۵۴ و آیین‌نامه‌های مربوط با هماهنگی قوه قضائیه، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و کانون سردفتران تدوین و در سیر مراحل استصوابی قرار گیرد.