

مقایسه تطبیقی برنامه‌های پیشنهادی وزرای کابینه نهم
با قانون برنامه چهارم توسعه و سند چشم‌انداز بیست‌ساله

(ویژه کمیسیون عمران)

به نام خدا

فهرست مطالب

۱.....	مقدمه
۲.....	اهداف کلان و جهت‌گیری‌های راهبردی دولت جدید
۹.....	برنامه‌های وزیر راه و ترابری
۱۱.....	مقایسه برنامه‌های وزیر راه و ترابری با قانون برنامه چهارم توسعه و سند چشم‌انداز بیست‌ساله
۱۱.....	الف) قانون برنامه چهارم توسعه
۱۸.....	ب) سند چشم‌انداز بیست‌ساله
۱۹.....	برنامه‌های وزیر مسکن و شهرسازی
۲۶.....	مقایسه برنامه‌های وزیر مسکن و شهرسازی با قانون برنامه چهارم توسعه و سند چشم‌انداز بیست‌ساله
۲۶.....	الف) قانون برنامه چهارم توسعه
۳۶.....	ب) سند چشم‌انداز بیست‌ساله



مقایسه تطبیقی برنامه‌های پیشنهادی وزرای کابینه نهم با قانون برنامه چهارم توسعه
و سند چشم‌انداز بیست‌ساله
(ویژه کمیسیون عمران)

مقدمه

- برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی در زمان ریاست جمهوری جناب آقای خاتمی تدوین و به تصویب رسیده است. اما قبل از پایان سال اول اجرای این برنامه، دولت جدید با رویکردی جدید، مسئولیت امور کشور را بر عهده گرفت و شعارهایی از قبیل عدالت محوری، مهرورزی با بندگان خدا، مبارزه با فساد و تبعیض، تضمین اصلاح و پیشرفت کشور را سرلوحه اهداف خود قرار داد. دولت جدید در مجموع عملکرد مدیریتی قوه مجریه را بعد از جنگ مورد انتقاد قرار داده است.
- به نظر می‌رسد ارائه گزارشی در خصوص برنامه‌ها و اهداف پیشنهادی وزارتخانه‌ها ضروری باشد. این گزارش می‌تواند به لحاظ راهنمایی کارشناسان جهت ارزیابی برنامه‌ها و پیش‌بینی روند آینده جهت‌گیری‌های مربوط به سیاست‌های اعلام شده قابل استفاده باشد. ذکر چند نکته در این جا لازم به نظر می‌رسد.
۱. گزارش با دید انتقادی تهیه نشده و فقط به لحاظ مقایسه برنامه‌های پیشنهادی از سوی وزرا با قانون برنامه چهارم و سند چشم‌انداز بیست‌ساله تهیه شده است.
 ۲. در این گزارش فقط برنامه وزرایی که در مرحله نخست موفق به اخذ رأی اعتماد از مجلس شورای اسلامی شده‌اند؛ آورده شده است.
 ۳. در برنامه اکثر وزرا جملاتی مشابه و گاه منطبق با عبارات مذکور در سند چشم‌انداز دیده می‌شود.



اهداف کلان و جهت‌گیری‌های راهبردی دولت جدید

راهبردهای کلان

- بسط عدالت
- توسعه و تعالی همه جانبه و درون‌زا، مبتنی بر اسلام ناب محمدی (ص) و متناسب با مقتضیات عصر کنونی
- بکارگیری علوم و فنون پیشرفته برای تحقق عدالت
- ارتقای سلامت و رفاه اجتماع

اهداف کلان و جهت‌گیری‌های راهبردی

۱. صیانت از قانون اساسی و تلاش برای پیاده‌سازی همه اصول قانون اساسی به عنوان میثاق ملی
۲. تعمیق و نهادینه‌سازی مردم‌سالاری دینی
۳. تعامل سازنده و مؤثر با جهان امروز براساس منافع ملی
۴. حرکت در راستای تحقق سند چشم‌انداز بیست ساله و دستیابی به جایگاه اول اقتصادی، علمی و فناوری
۵. حرکت برای دستیابی آحاد جامعه به عدالت، رفاه، سلامت و معنویت
۶. تربیت نسلی آگاه، صالح و منتظر برای زمینه‌سازی تحقق حکومت عدل جهانی
۷. استفاده از مدیریت تحول‌گرا، انقلابی، خدمتگزار، کارآمد، عدالت‌گستر، سالم، متواضع و پاسخگو در برابر مردم
۸. تشکیل دولتی عقلایی، کارا، مردمی، کم‌هزینه، پرفایده، پرکار و صبور
۹. تقویت احساس مسئولیت آحاد مردم در قبال سرنوشت کشور و تصمیمات دولت در راستای تحقق کابینه هفتاد میلیونی
۱۰. حرکت در جهت تحقق این شعار که مردم صاحبان حقیقی کشور بوده و مسئولان و مدیران، خدمتگزاران مردم هستند.
۱۱. استفاده برابر آحاد جامعه از فرصت‌ها در جهت تحقق عدالت اجتماعی



۱۲. مبارزه همه جانبه با فقر، فساد، تبعیض، ویژه‌خواری و فامیل‌گرایی
۱۳. حرکت برای برپایی جامعه‌ای پیشرفته، مرفه و نمونه اسلامی
۱۴. استفاده از راهبرد عدالت، صلح و عزت در روابط بین‌المللی

اهداف اقتصادی

۱. کاهش تورم و نرخ سود بانکی با هدف افزایش قدرت خرید مردم و تقویت تولید به عنوان سیاست محوری دولت نهم
۲. هدفمند کردن یارانه‌ها به نفع اقشار ضعیف
۳. اعمال مدیریت اثربخش برای کاهش هزینه‌های دولت
۴. رفع موانع تولید داخلی و امکان‌پذیری تولید رقابتی مبتنی بر نوآوری فناوری
۵. ارتقای امنیت سرمایه‌گذاری و پشتیبانی از سرمایه‌گذاری خطرپذیر
۶. حمایت از گسترش فعالیت‌های تحقیقی، توسعه و نوآوری.
۷. حمایت از توسعه مطالعات مربوط به امکان‌پذیری طرح‌های سرمایه‌گذاری
۸. حمایت از مراکز کارآفرینی، مراکز رشد و پارک‌های علمی و تحقیقاتی و شهرک‌ها و نواحی صنعتی
۹. بهینه‌سازی مصرف انرژی
۱۰. تنظیم بازار با توجه به ظرفیت تولید داخلی و نیاز به واردات
۱۱. تنظیم روابط تجاری با کشورهای خارجی براساس سطح و کیفیت روابط سیاسی
۱۲. تهیه برنامه توسعه همه جانبه برای ۱۰ هزار روستای مستعد
۱۳. حمایت از توسعه صادرات برای تقویت تولید داخلی
۱۴. ترویج استفاده از محصولات داخلی در دستگاه‌های دولتی
۱۵. حمایت از ایجاد مراکز تولید و انتقال فناوری در کشور



۱۶. حمایت از ایجاد مراکز مشاوره فناوری با استفاده از شرکت‌های داخلی و خارجی
۱۷. سامان‌دهی طرح‌های عمرانی نیمه تمام و آغاز پروژه‌های جدید صرفاً بر مبنای مطالعات امکان‌پذیری، اجرای مهندسی ارزش و داشتن توجیه اقتصادی و اجتماعی
۱۸. افزایش تولید در واحد سطح و توسعه سطح زیر کشت و تأمین منابع و امکانات لازم برای تحقق این امر
۱۹. تلاش برای خودکفایی در تولید داخلی کالاهای اساسی
۲۰. حمایت از بخش کشاورزی از طریق تسهیلات بانکی با کارمزد کم و سایر ابزارهای مؤثر
۲۱. توجه جدی به سیاست‌های افزایش درآمد کشاورزان به ویژه در رابطه با قیمت‌گذاری محصولات کشاورزی و ارتقای کارآمدی خریدهای تضمینی
۲۲. حمایت منطقی از تولیدات داخلی
۲۳. تقویت و حمایت از توسعه صنایع کوچک و صنایع دستی به ویژه فرش و صنایع تبدیلی در روستاهای منتخب از طریق تسهیلات بانکی با کارمزد کم و دیگر ابزارهای لازم
۲۴. تقویت صنعت گردشگری
۲۵. توسعه صادرات خدمات فنی و مهندسی
۲۶. تقویت مزیت‌های رقابتی و توسعه صنایع مبتنی بر منابع داخلی نظیر صنایع انرژی، معدنی، پتروشیمی، تبدیلی و تکمیلی و زنجیره‌های پایین‌دستی آن
۲۷. توسعه بازار بورس به عنوان یکی از منابع اصلی تأمین و تولید سرمایه
۲۸. حمایت از توسعه شرکت‌های تعاونی و شرکت‌های سهامی عام فراگیر و همچنین توسعه متوازن مناطق مختلف کشور با هدف تأمین عدالت
۲۹. ایجاد تحول در سیستم توزیع کالا و خدمات با استفاده از شیوه‌های نوین
۳۰. کاهش برنامه‌ریزی شده وابستگی بودجه عمومی به درآمد نفت و اختصاص درآمد نفتی به توسعه سرمایه‌گذاری در کشور
۳۱. مقابله با مفاسد اقتصادی نظیر فرار مالیاتی، اقتصاد زیرزمینی و امثالهم
۳۲. جلوگیری از اسراف و تبذیر منابع دولتی و اشرافیت دولتی



۳۳. رعایت اولویت در تخصیص منابع
۳۴. حرکت به سوی ایجاد مدیریت خدمات شهری واحد با محوریت شهرداری‌ها
۳۵. توزیع عادلانه فرصت‌های شغلی و دسترسی برابر به عوامل تولید
۳۶. مقابله با انحصارات و امتیازات ویژه
۳۷. اصلاح نظام بودجه‌ای کشور براساس فعالیت و نه تداوم بودجه سنواتی قبلی
۳۸. برنامه‌ریزی برای افزایش امنیت سفرهای زمینی، هوایی و آبی
۳۹. بازسازی بافت‌های فرسوده شهری و روستایی و مقاوم‌سازی ساختمان‌ها با استفاده از مشارکت مردمی
۴۰. ممنوعیت فعالیت اقتصادی برای کارکنان دولت به ویژه مسئولان و عدم امکان طرف قرارداد شدن آنها با دستگاه‌های دولتی
۴۱. تهیه برنامه جامع اکتشاف، استخراج و تولید، تصفیه، تبدیل، فروش، توزیع و مصرف منابع انرژی و حامل‌های انرژی
۴۲. افزایش رقابت‌پذیری اقتصاد
۴۳. ارتقای بهره‌وری عوامل تولید نظیر سرمایه، مواد، انرژی و نیروی کار
۴۴. توسعه صنعت و فناوری براساس نتایج آمایش سرزمین
۴۵. بکارگیری فناوری‌های پیشرفته در صنایع موجود و ایجاد صنایع جدید مبتنی بر فناوری‌های پیشرفته
۴۶. ایجاد ثبات اقتصادی از طریق اعمال سیاست‌های پولی، ارزی و تجاری مناسب
۴۷. توسعه صندوق‌های قرض‌الحسنه همراه با قانونمندی
۴۸. هماهنگی در انعقاد قراردادهای خارجی با توجه به روابط سیاسی با کشورها و نظارت نظام‌مند بر انعقاد این نوع قراردادها در راستای رعایت منافع ملی و دستیابی به فناوری‌های پیشرفته
۴۹. مدیریت اثربخش بر منابع آبی کشور به ویژه آب‌های مشترک با سایر کشورها
۵۰. افزایش وصول درآمدهای مالیاتی از بانک‌ها، شرکت‌های دولتی و شرکت ملی نفت
۵۱. کاهش هزینه‌های تأمین اجتماعی برای بنگاه‌های دارای زیر ۱۵ نفر کارکن با هدف تقویت تولید و اشتغال



۵۲. اختصاص درصدی از موجودی حساب ذخیره ارزی (نفت) به منظور عمران استان‌ها
۵۳. حل مشکل تحصیل روستائیان و مناطق محروم در ابعاد مختلف نظیر تأمین معلم، سرویس حمل و نقل، کمک هزینه به دانش‌آموزان بی‌بضاعت و امثالهم
۵۴. افزایش تولید فرآورده‌های نفتی در داخل با احداث پالایشگاه جدید برای تأمین نیاز داخلی و پرهیز از خرید فرآورده از خارج یا معاوضه نفت خام با فرآورده
۵۵. افزایش تعرفه واردات برای محصولات که تولید داخلی آن برای بازار مصرف کشور کافی است.
۵۶. برنامه‌ریزی برای کاهش سریع تصادفات جاده‌ای با روش‌های مؤثر مانند تقویت کنترل پلیس

اهداف سیاست داخلی

۱. جامع نمودن قوانین و مقررات و حاکمیت قانونگذاری در عرصه‌های مختلف حکومتی
۲. بهره‌مندی از نقش رسانه‌های ملی، مطبوعات و نهادهای مدنی به عنوان چشم و گوش مردم برای شفافیت امور
۳. طراحی کلیه فعل و انفعالات، حرکات و برنامه‌ریزی‌های دولت بر محور خدمت
۴. ایجاد فضای محبت، مودت، همبستگی و نشاط در جامعه
۵. ایجاد امنیت روحی و روانی در مسائل سیاسی، اجتماعی و فرهنگی
۶. نظام‌مند کردن مشارکت مردم در عرصه‌های سیاسی، اجتماعی، اقتصادی و فرهنگی براساس شایستگی‌ها و بدون تبعیض
۷. کم کردن حجم و هزینه‌های دولت و کاهش تشریفات و کاغذبازی
۸. ایجاد فضای نقد و امر به معروف و نهی از منکر مردم نسبت به دولت
۹. دفاع از آزادی‌های سیاسی و بیان برای همه اقشار جامعه در چارچوب قانون اساسی
۱۰. ایجاد فرصت‌های برابر سیاسی (عدالت سیاسی) برای همه افراد و اقشار جامعه
۱۱. تحکیم مبانی مردم‌سالاری دینی و بسط و گسترش آن در همه عرصه‌ها



۱۲. فعال کردن آحاد جامعه در یک فرایند سلسله مراتب شبکه‌ای برای ارائه پیشنهادها به دولت و تعامل در اجرای برنامه‌ها در راستای تشکیل کابینه هفتاد میلیونی
۱۳. شایسته‌سالاری در انتخاب مدیران

اهداف سیاست خارجی

۱. دیپلماسی فعال و مؤثر در سیاست خارجی و برقراری و تداوم روابط بین‌الملل براساس عزت، حکمت و مصلحت یا راهبرد عدالت، صلح و عزت برای همه و مبارزه با ناامنی و جنگ و تحقیر ملت‌ها
۲. پیگیری سیاست تنش‌زدایی در روابط دو جانبه و تهدیدزدایی در روابط بین‌الملل
۳. نگاه راهبردی به تحولات سیاسی، فرهنگی و اقتصادی در عرصه روابط بین‌الملل و استفاده حکیمانه از فرصت‌های بین‌المللی و منطقه‌ای در راستای منافع ملی
۴. همکاری با کشورهای اسلامی در جهت تشکیل قطب جهان اسلام در نظام چند قطبی آینده
۵. تقدم نگاه منطقه‌ای در روابط بین‌الملل و رعایت اولویت روابط سیاسی، اقتصادی و فرهنگی با جهان اسلام، حوزه خلیج فارس، حوزه خزر و آسیای میانه و حوزه پسیفیک اروپایی
۶. مبارزه همه جانبه با تروریسم (دولتی و غیردولتی)
۷. حرکت در جهت تبیین و مقابله با استعمار فرانو و مبارزه با ترفندهای نظام سلطه جهانی
۸. حمایت از مردم مظلوم فلسطین
۹. گسترش همکاری با کشورهای مستقل و غیرمتعهد براساس منافع ملی و مصالح نظام اسلامی و برقراری مناسبات عادلانه
۱۰. برنامه‌ریزی برای ایجاد و استمرار رابطه سالم و فعال با هر کشوری جز رژیم اشغالگر قدس برای همیشه و نظام سیاسی آمریکا تا زمانی که حاضر به رعایت حفظ عزت و منافع مردم ایران نباشد
۱۱. ارزیابی عملکرد سفرای جمهوری اسلامی ایران و رعایت پابندی آنان به اصول و ارزش‌های اسلامی و ایفای نقش کارآمد در جهت تأمین



منافع و مصالح کشور و ایرانیان مقیم خارج

۱۲. تغییر نگاه به ایرانیان مقیم خارج به عنوان سفرای فرهنگی کشور و عاملان همکاری‌های علمی، فنی و اقتصادی با خارج
۱۳. بسط و توسعه روابط علمی و تکنولوژیکی با کشورهاییکه در تعارض با منافع جمهوری اسلامی ایران قرار ندارند و همچنین برقراری و تداوم روابط اقتصادی با سایر کشورها با توجه به مواضع سیاسی و بین‌المللی آنان نسبت به جمهوری اسلامی ایران
۱۴. تقویت و گسترش سازمان‌ها و پیمان‌های منطقه‌ای (مانند اکو و...) جهت بسط توسعه تجاری و اقتصادی منطقه‌ای در راستای منافع مشترک کشورها
۱۵. عضویت فعال و اثرگذار در سازمان‌های فرامنطقه‌ای و بین‌المللی جهت ارتقای نقش جمهوری اسلامی ایران در عرصه‌های جهانی
۱۶. تلاش در جهت ایجاد و گسترش نگاه مشترک در کشورهای اسلامی جهت اتخاذ سیاست‌های متمرکز بین‌المللی
۱۷. تقویت استراتژی چندجانبه‌گرایی در سطح بین‌المللی و مقابله با یک جانبه‌گرایی در عرصه بین‌الملل
۱۸. تلاش برای اعتمادسازی جهانی با حفظ اصول، ارزش‌ها و اقتدار در عرصه‌های بین‌المللی
۱۹. تهدیدزدایی و مبارزه با تولید، نگهداری و استفاده از سلاح‌های کشتار جمعی به‌عنوان ابزار تهدید ملت‌ها
۲۰. مبارزه با نظام تک قطبی و امپراتوری نظام سلطه جهانی
۲۱. بکارگیری ظرفیت‌های فرهنگی رسانه‌ای، دانشگاهی و تشکل‌های غیردولتی در جهت توسعه و پیشبرد اهداف سیاست خارجی



وزارت راه و ترابری - وزیر پیشنهادی مهندس محمد رحمتی

برنامه‌های وزیر راه و ترابری

۱. ارتقای شاخص‌های حمل‌ونقل همگام با رشد اقتصادی و افزایش جمعیت
۲. افزایش سرعت حمل‌ونقل و به ویژه کاهش تأخیرات حمل و نقل هوایی
۳. افزایش ایمنی و راحتی مسافران در حمل‌ونقل هوایی، زمینی و ریلی با شعار «هیچ چیز در بخش هوایی فدای ایمنی نخواهد شد»
۴. تأکید بر ساخت و توسعه ریل‌کشی و ساخت واگن با تغییرات ساختاری در بخش حمل‌ونقل ریلی
۵. اولویت دادن به امر نگهداری زیربناها با رعایت اصل بکارگیری پیمانکاران برای اجرای امور و مدیریت و نظارت به صورت غیرمتمرکز (استانی و ...) و سیاستگذاری و برنامه‌ریزی به‌طور متمرکز
۶. افزایش بهره‌وری از طریق سازماندهی مناسب کارها در وزارتخانه و شرکت‌های مادر تخصصی تابعه (هفت شرکت و دو سازمان) و بکارگیری نیروی انسانی متخصص و فناوری‌های جدید و پایش مستمر شاخص‌ها برای ارتقا
۷. حمایت از صنایع داخلی و پیمانکاران و مشاوران عهده‌دار ساخت زیربناها برای بکارگیری فناوری‌های جدید، در تولید یا واردات وسایط نقلیه یا ساخت زیربناهای حمل و نقل برای صرفه‌جویی در انرژی و تأمین ایمنی بیشتر و افزایش کیفیت ساخت
۸. لغو انحصارات و سپردن فرصت‌ها به مردم برای ایجاد رقابت سالم و دور شدن دولت از امر تصدی‌گری تا حد لازم
۹. افزایش ایمنی به‌خصوص در حمل و نقل جاده‌ای برای توقف رشد آمار تلفات و سپس تقلیل آن
۱۰. ایجاد توازن و تناسب بین وجوه چهارگانه حمل و نقل و استفاده حداکثری از زیربناهای موجود و ایجاد توازن بین زیربناها و ناوگان در هر نوع حمل و نقل
۱۱. مواظبت برای سودآور بودن سرمایه‌گذاری بخش غیردولتی در تأمین ناوگان و همچنین کم کردن ریسک سرمایه‌گذاری در زیربناها همراه با تأمین سود معقول برای سرمایه‌گذاران این امر می‌تواند با آزادسازی تعرفه (همراه با نظارت دولت) در حمل و نقل بار به‌طور کلی و مسافر در بخش هوایی و جاده‌ای صورت گیرد ولی در حمل و نقل ریلی حمایت دولت به‌خصوص در حمل مسافر باید برقرار باشد



و یارانه مستقیم پرداخت شود.

۱۲. اهتمام به تکمیل طرح‌های مهم زیربنایی در دست انجام در کوتاه‌ترین زمان ممکن با فراهم کردن منابع مختلف با استفاده از مکانیسم‌های مناسب اقتصادی

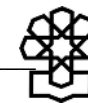
۱۳. تجهیز کریدورهای ترانزیتی به نحوی که ضمن آسان‌سازی ترانزیت، رونق اقتصادی و پایداری امنیت ملی کشور نیز تأمین گردد هر چند تحقق این امر همکاری سازمان‌های دیگر نظیر گمرک و ... را نیز طلب می‌نماید

۱۴. توسعه زیربناها و وسایط نقلیه در چهار وجه دریایی، جاده‌ای، ریلی و هوایی

۱۵. دقت در انتخاب مدیران تحول‌گرا و در عین حال با تجربه و هم‌امین

۱۶. انجام تغییرات لازم در تشکیلات وزارتخانه و شرکت‌های تابعه در جهت حذف فعالیت‌های تصدی‌گری و سپردن کارهای عملیاتی به بخش غیردولتی

۱۷. سیاست عدم تمرکز در اجرا



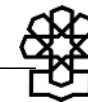
مقایسه برنامه‌های وزیر راه و ترابری با قانون برنامه چهارم توسعه و سند چشم‌انداز بیست ساله

الف) قانون برنامه چهارم توسعه

برنامه‌های محمد رحمتی	قانون برنامه چهارم
	<p>◀ ماده ۲۸</p> <p>به منظور تقویت اقتصاد حمل‌ونقل، بهره‌برداری مناسب از موقعیت سرزمینی کشور، افزایش ایمنی و سهولت حمل‌ونقل بار و مسافر، دولت موظف است در چارچوب «برنامه توسعه حمل‌ونقل کشور» که به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید، اهداف زیر را در برنامه چهارم توسعه محقق کند. مشروط بر اینکه اعتبارات مورد نیاز برای تحقق آن در قالب منابع قابل تخصیص به بخش از سقف‌های مندرج در جدول شماره (۴) این قانون تجاوز ننماید:</p> <p>الف:</p> <p>۱- حذف کامل نقاط سانحه‌خیز شناسایی شده در آزادراه‌ها، بزرگراه‌ها و راه‌های اصلی کشور</p> <p>۲- تکمیل حداقل پنجاه درصد (۵۰٪) شبکه آزادراه و بزرگراه مرتبط کننده مراکز استان‌ها</p> <p>۳- تکمیل صددرصد (۱۰۰٪) شبکه گذرگاه‌های شمال - جنوب، شرق - غرب و بزرگراه‌های آسیایی در محدوده کشور.</p> <p>۴- تکمیل حداقل پنجاه درصد (۵۰٪) شبکه راه‌های اصلی مرتبط‌کننده مراکز شهرستانها</p> <p>۵- تکمیل حداقل پنجاه درصد (۵۰٪) راه‌های فرعی مرتبط‌کننده مراکز بخشها</p>
<ul style="list-style-type: none">• افزایش ایمنی به خصوص در حمل و نقل جاده‌ای برای توقف رشد آمار تلفات و سپس تقلیل آن• برنامه‌ای اعلام نشده است• برنامه‌ای اعلام نشده است• برنامه‌ای اعلام نشده است• برنامه‌ای اعلام نشده است	



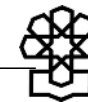
برنامه‌های محمد رحمتی	قانون برنامه چهارم
<ul style="list-style-type: none"> • برنامه‌ای اعلام نشده است • برنامه‌ای اعلام نشده است • برنامه‌ای اعلام نشده است • برنامه‌ای اعلام نشده است 	<p>۶- تکمیل حداقل هفتاد درصد (۷۰٪) شبکه راه‌های روستایی مرتبط‌کننده روستاهایی که بیش از یکصد خانوار جمعیت دارند.</p> <p>۷- نوسازی ناوگان حمل و نقل عمومی جاده‌ای (بار و مسافر) با استفاده از وجوه اداره شده به نحوی که در پایان برنامه، متوسط سن ناوگان حداکثر به ۱۰ سال برسد.</p> <p>۸- پوشش کامل آزادراه‌های کشور به سامانه کنترل هوشمند I.T.S</p> <p>۹- فراهم‌سازی زمینه‌های لازم جهت ایجاد مجتمع‌های خدمات رفاهی در جاده‌های کشور از طریق اعطای کمک‌های بلاعوض و واگذاری اراضی منابع طبیعی به صورت رایگان توسط وزارت جهاد کشاورزی.</p> <p>ب:</p>
<ul style="list-style-type: none"> • برنامه‌ای اعلام نشده است • برنامه‌ای اعلام نشده است، ضمن این‌که در برنامه‌های پیشنهادی که روز اخذ رأی اعتماد از مجلس شورای اسلامی از سوی وزیر محترم ارائه شده ایشان انجام هدف مذکور را ظاهراً کاری غیرممکن، مبهم و غیراقتصادی دانسته‌اند 	<p>۱- اتمام شبکه راه‌آهن ترانزیت کالا و مسافر شمال - جنوب و شرق - غرب</p> <p>۲- اتمام شبکه راه آهن آسیایی واقع در محدوده کشور</p>
<ul style="list-style-type: none"> • برنامه‌ای اعلام نشده است • برنامه‌ای اعلام نشده است • برنامه‌ای اعلام نشده است • برنامه‌ای اعلام نشده است؛ ضمن این‌که در برنامه‌های پیشنهادی که روز اخذ رأی اعتماد از مجلس شورای اسلامی از سوی وزیر ارائه شده، ایشان اهداف مذکور در این بند را غیرقابل دسترسی دانسته‌اند 	<p>۳- ایجاد امکان دسترسی بخش غیردولتی به شبکه راه‌آهن کشور</p> <p>۴- تجهیز کامل شبکه راه‌آهن کشور به سیستم علائم و ارتباطات</p> <p>۵- نوسازی ناوگان راه‌آهن کشور با استفاده از وجوه اداره شده، به نحوی که در پایان برنامه، متوسط سن ناوگان راه‌آهن مسافری حداکثر به پانزده سال برسد.</p> <p>۶- برقراری ارتباط کلان شهرها و سواحل شمال و جنوب و مراکز مهم گردشگری با مرکز با قطارهای سرعت بالا با مشارکت بخشهای غیردولتی.</p>



برنامه‌های محمد رحمتی	قانون برنامه چهارم
<ul style="list-style-type: none">• برنامه‌ای اعلام نشده است• برنامه‌ای اعلام نشده است• برنامه‌ای اعلام نشده است• برنامه‌ای اعلام نشده است• برنامه‌ای اعلام نشده است	<p>ج:</p> <p>۱- طبقه‌بندی فرودگاه‌های کشور براساس برآورد میزان تقاضای حمل و نقل بار و مسافر در پایان برنامه و تجهیز کامل فرودگاه‌ها متناسب با آن.</p> <p>۲- تکمیل صددرصد (۱۰۰٪) تجهیزات ناوبری هوایی و پوشش راداری کل فضای کشور در حد استاندارد بین‌المللی.</p> <p>۳- نوسازی ناوگان حمل و نقل هوایی با استفاده از وجوه اداره شده به نحوی که در پایان برنامه، متوسط سن ناوگان هوایی حداکثر به پانزده سال برسد.</p> <p>۴- وظایف حفاظتی کلیه فرودگاه‌های کشور صرفاً به عهده نیروی انتظامی می‌باشد. وظایف مربوط برابر آیین‌نامه‌ای خواهد بود که با پیشنهاد وزارت کشور و وزارت راه و ترابری به تصویب هیأت وزیران می‌رسد.</p> <p>۵- با لحاظ حاکمیت و انحصار دولت بر امور هوانوردی و حمل و نقل هوایی شامل ناوبری نشست و برخاست و پیش‌بینی تمهیدات مناسب برای جلوگیری از انحصار در بخش غیردولتی و تضمین استمرار ارائه خدمات، دولت مجاز است سهام شرکت هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران را به نحوی که حداقل پنجاه و یک درصد (۵۱٪) آن در مالکیت دولت باقی بماند و سهام شرکت ایران ایرتور را به بخش غیردولتی واگذار نماید.</p> <p>د:</p> <p>۱- تجهیز و نوسازی بنادر تجاری کشور و اصلاح مدیریت و بهره‌برداری آنها به نحوی که تا پایان برنامه چهارم توسعه، ظرفیت تخلیه و بارگیری بنادر تجاری حداقل به یکصد و ده میلیون تن برسد.</p>



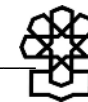
برنامه‌های محمد رحمتی	قانون برنامه چهارم
<ul style="list-style-type: none"> • برنامه‌ای اعلام نشده است • برنامه‌ای اعلام نشده است • تجهیز کریدورهای ترانزیتی به نحوی که ضمن آسان‌سازی ترانزیت، رونق اقتصادی و پایداری امنیت ملی • برنامه‌ای اعلام نشده است 	<p>۲- نوسازی ناوگان حمل و نقل دریایی با استفاده از وجوه اداره شده.</p> <p>هـ:</p> <p>۱- تدوین و به کارگیری استانداردهای حمل و نقل با استانداردهای جهانی</p> <p>۲- ایجاد تسهیلات لازم و هماهنگی بین دستگاه‌های ذی‌ربط برای گسترش ترانزیت کالا و مسافر.</p> <p>۳- یکپارچه‌سازی سازمان مدیریت فرودگاه‌ها، بنادر و پایانه‌های مرزی زمینی.</p> <p>۴- نگهداری از زیربنای احداث شده حمل و نقل مطابق با نرم‌ها و استانداردهای جهانی.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • برنامه‌ای اعلام نشده است 	<p>◀ ماده ۲۹</p> <p>مواد (۱۲۷)، (۱۲۸)، (۱۲۹)، (۱۳۱) و (۱۳۲) «قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۷۹/۱/۱۷ و اصلاحیه‌های آن» برای دوره برنامه چهارم (۱۳۸۴-۱۳۸۸) تنفیذ می‌گردد.</p> <p>◀ ماده ۱۲۷</p> <p>به وزارت راه و ترابری اجازه داده می‌شود:</p> <p>الف: بخشی از ماشین‌آلات، تجهیزات و اماکنی را که در راستای تحقق سیاست واگذاری، مازاد تشخیص می‌دهد براساس آیین‌نامه‌ای که توسط وزارتخانه‌های امور اقتصادی و دارایی، راه و ترابری و سازمان برنامه و بودجه تهیه و به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید به فروش برساند یا به صورت اجاره به پیمانکاران و شرکت‌های تعاونی راهداری تشخیص صلاحیت شده واگذار کند.</p>



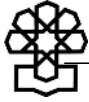
برنامه‌های محمد رحمتی	قانون برنامه چهارم
	<p>ب: نسبت به کاهش و تعدیل نیروی انسانی براساس آیین‌نامه‌ای که به پیشنهاد وزارت مذکور و سازمان امور اداری و استخدامی کشور به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید، اقدام کند. منابع مالی مورد نیاز برای اصلاح ساختار نیروی انسانی نیز در راستای کاهش تصدی فوق از محل بند «الف» این ماده در قالب لوایح بودجه سنواتی تأمین می‌شود.</p>
<p>• برنامه‌ای اعلام نشده است</p>	<p>◀ ماده ۱۲۸</p> <p>به وزارت راه و ترابری اجازه داده می‌شود با حفظ مالکیت دولت بر خطوط ریلی و اعمال سیاست جامع و هماهنگ حمل و نقل ریلی کشور و جلوگیری از ایجاد انحصار در بخش غیردولتی و تضمین استمرار ارائه خدمات، بخشی از فعالیت‌های مربوط به حمل و نقل بار و مسافر، تعمیر، نگهداری و بازسازی شبکه و ناوگان حمل و نقل ریلی را به اشخاص حقیقی و حقوقی بخش غیردولتی داخلی واگذار کند و در صورت لزوم با ایجاد شرکت‌های مشترک بین بخش غیردولتی داخلی و راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران از آن‌ها حمایت و تسهیلات لازم در این زمینه را فراهم سازد. ضوابط و مقررات این ماده به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید.</p>
<p>• برنامه‌ای اعلام نشده است</p> <p>• برنامه‌ای اعلام نشده است</p>	<p>◀ ماده ۱۲۹</p> <p>با توجه به اینکه امور هوانوردی و حمل و نقل هوایی (شامل ناوبری، نشست و برخاست) منحصراً در اختیار و در کنترل دولت (سازمان هواپیمایی کشوری) می‌باشد. با پیش‌بینی تمهیدات مناسب برای جلوگیری از ایجاد انحصار در بخش غیردولتی و تضمین استمرار ارائه خدمات، به دولت اجازه داده می‌شود:</p> <p>الف: نسبت به واگذاری سهام شرکت‌های هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران (حداکثر تا ۴۹٪) هواپیمایی آسمان، هواپیمایی پیام، حمل و نقل هوایی نفت، خدمات هلیکوپتری (ساخته)، کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران و شرکتهای تابعه آن و شرکت ملی نفتکش</p>



برنامه‌های محمد رحمتی	قانون برنامه چهارم
	ایران به بخش‌های تعاونی و خصوصی داخلی اقدام کند.
• برنامه‌ای اعلام نشده است	ب: با پیشنهاد مشترک شورای عالی هواپیمایی کشوری و دستگاه اجرایی ذی‌ربط اساسنامه شرکت‌های هوایی کشور (آسمان پیام، حمل و نقل هوایی نفت، خدمات هلیکوپتری) را اصلاح کند. تغییرات اساسنامه هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران به تصویب مجلس شورای اسلامی می‌رسد.
• برنامه‌ای اعلام نشده است	<p>◀ ماده ۱۳۱</p> <p>به سازمان حمل و نقل جاده‌ای و پایانه‌های کشور اجازه داده می‌شود به منظور کمک به تدارک ناوگان حمل و نقل جاده‌ای بین شهری و احداث پایانه‌های مسافری و باری و مجتمع‌های خدمات رفاهی بین راهی توسط بخش غیردولتی با اولویت تعاونی‌ها و ایثارگران، از محل منابع داخلی در قالب وجوه اداره شده نزد بانکها نسبت به تأمین تسهیلات اعتباری بانکی، اقدام کرده و مابه‌التفاوت نرخ سود را از منابع داخلی خود پرداخت کند. میزان وجوه اداره شده مذکور شامل اعتبار مربوط به پرداخت مابه‌التفاوت نرخ سود در بودجه سالانه سازمان مذکور تعیین می‌گردد.</p>
	<p>◀ ماده ۱۳۲</p> <p>به منظور تأمین منابع مالی مورد نیاز جهت توسعه، نگهداری و بهره‌برداری امور حمل و نقل جاده‌ای، به سازمان حمل و نقل جاده‌ای و پایانه‌های کشور اجازه داده می‌شود:</p>



برنامه‌های محمد رحمتی	قانون برنامه چهارم
<ul style="list-style-type: none">• برنامه‌ای اعلام نشده است• برنامه‌ای اعلام نشده است• برنامه‌ای اعلام نشده است• برنامه‌ای اعلام نشده است	<p>الف: از جابه‌جایی کالا و مسافر در جاده‌های کشور براساس تن - کیلومتر و نفر - کیلومتر عوارض وصول کند. میزان این عوارض همه ساله با پیشنهاد مجمع عمومی سازمان حمل و نقل جاده‌ای و پایانه‌های کشور و تصویب شورای اقتصاد تعیین می‌گردد.</p> <p>ب: حداکثر معادل پنجاه (۵۰) ریال برای هر تن - کیلومتر حمل و نقل کالا در داخل کشور از شرکتهای حمل و نقل بین‌المللی که مبادرت به حمل و نقل کالای ترانزیتی می‌کنند با تأیید وزیر راه و ترابری از طریق دفاتر مرزی خود دریافت کند.</p> <p>ج: صددرصد (۱۰۰٪) خسارت وارده بر ابنیه فنی و تأسیسات زیربنایی را وصول کند. به جز خسارات وارده بر اثر حوادث و سوانح غیرمترقبه و طبیعی که دولت بنا به توان، موظف به جبران آن خواهد بود.</p> <p>د: کلیه دریافتی‌های موضوع این ماده پس از وصول، به حساب سازمان حمل و نقل جاده‌ای و پایانه‌های کشور نزد خزانه‌داری کل واریز می‌شود تا براساس بودجه سالانه سازمان به مصرف برسد.</p>



ب) سند چشم‌انداز بیست ساله

برنامه‌های محمد رحمتی	سند چشم‌انداز
<p>• مواظبت برای سودآور بودن سرمایه‌گذاری بخش غیردولتی، کم کردن ریسک سرمایه‌گذاری در زیربناها همراه با تأمین سود معقول برای سرمایه‌گذاران</p> <p>• لغو انحصارات و سپردن فرصت‌ها به مردم برای ایجاد رقابت سالم و دور شدن دولت از امر تصدی‌گری تا حد لازم</p>	<p>- امور اقتصادی</p> <p>- ایجاد اعتماد و حمایت از سرمایه‌گذاران با حفظ مسئولیت‌پذیری آنان.</p> <p>- تشویق رقابت و پیشگیری از وقوع بحرانها و مقابله با جرمهای مالی.</p> <p>۴۹- توجه و عنایت جدی بر مشارکت عامه مردم در فعالیتهای اقتصادی کشور و رعایت جهات زیر در امر واگذاری مؤسسات اقتصادی دولت به مردم:</p> <p>- امر واگذاری در جهت تحقق اهداف برنامه باشد و خود هدف قرار نگیرد.</p> <p>- در چارچوب قانون اساسی صورت پذیرد.</p> <p>- موجب تهدید امنیت ملی و یا تزلزل حاکمیت ارزشهای اسلامی و انقلابی نگردد.</p> <p>- به خدشه‌دار شدن حاکمیت نظام یا تضییع حق مردم و یا ایجاد انحصار نیانجامد.</p> <p>- به مدیریت سالم و اداره درست کار توجه شود.</p> <p>۵۰- اهتمام به نظم و انضباط مالی و بودجه‌ای و تعادل بین منابع و مصارف دولت.</p>



وزارت مسکن و شهرسازی - وزیر پیشنهادی مهندس محمد سعیدی کیا

برنامه‌های وزیر مسکن و شهرسازی

برنامه‌های کوتاه‌مدت یا اقدامات فوری

الف) بخش مسکن

۱. تأمین منابع بلندمدت بانکی بدون سپرده و با سپرده در مراحل ساخت و خرید مسکن با نرخ سود حداقل با به‌کارگیری منابع دولتی تودیع شده نزد سیستم بانکی به‌گونه‌ای که سهم قابل ملاحظه‌ای از بهای مسکن را پوشش دهد. (از اعتبارات ۳۳ میلیارد تومانی یارانه تسهیلات بانکی مقرر در بودجه سال ۱۳۸۴ می‌توان این اقدام را شروع کرد)
۲. بسیج سازمان‌های اجرایی و علاقه‌مند برای اجرای طرح احداث یک میلیون واحد مسکونی در کشور علاوه بر تولید معمولی برای تأمین مسکن کم‌درآمدها و خانوارهای جوان و در کوتاه‌مدت به منظور پاسخگویی به کمبود فعلی مسکن
۳. مقاوم‌سازی حدود ۵۰۰ هزار واحد مسکونی در مقابل حوادث غیرمترقبه از طریق تشویق حمایتی از مالکین و حرفه‌مندان
۴. بازسازی بافت‌های فرسوده شهری و روستایی و مقاوم‌سازی ساختمان‌ها با استفاده از مشارکت مردم
۵. حمایت از تولید مسکن بتونی در فناوری و ارتقای روش‌های بومی، بهره‌وری در عوامل تولید
۶. شناسایی شهرهای اولویت‌دار برای رفع مشکل مسکن آن‌ها از طریق اعمال سیاست‌های مالیاتی و تخفیف و تقسیط بهای مسکن
۷. تدوین و تقدیم لایحه قانونی انبوه‌سازان به مجلس شورای اسلامی
۸. برقراری نظام پرداخت یارانه درون‌بخشی
۹. تأمین بخشی از اجاره بهای خانوارهای کم‌درآمد به صورت بن‌های دولتی
۱۰. تدوین نظام اطلاعاتی بازار مسکن از طریق ساماندهی بنگاه‌های معاملات ملکی
۱۱. به‌کارگیری نظرات کارشناسان و صاحب‌نظران و دانشگاهیان در ارتقا و تکمیل طرح جامع مسکن
۱۲. تمرکز برنامه‌ریزی و ساخت ساختمان‌های دولتی و عمومی به منظور ساماندهی استفاده بهینه از امکانات موجود و ارتقای کیفیت ساخت‌وساز



ب) بخش شهرسازی و عمران روستا

۱. توجه ویژه به عمران کالبد و محیط روستاها برای ارتقای جاذبه زندگی محیط روستایی از جمله تهیه برنامه توسعه همه جانبه برای حدود ۱۰۰۰۰ روستا
۲. شناسایی کانون‌های جمعیتی در مناطق روستایی و تقویت زیرساخت‌های آنها برای پذیرش بخشی از اسکان کشور به‌ویژه روستاهای متعدد در حوزه نفوذ شهرها
۳. عدم تمرکز و توسعه اختیارات نهادهای منطقه‌ای، محلی و جلب نظر مردم برای حضور، مشارکت و نظارت بر امر عمران شهر و روستا
۴. استفاده هر چه مؤثرتر از مقررات ناظر بر زمین شهری برای تأمین فضاهای خدماتی، تأسیسات و تجهیزات مورد نیاز شهرها
۵. تشویق، ترغیب و ضابطه‌مندی در گسترش بنا به جای توسعه افقی به منظور افزایش بهره‌وری زمین و جلوگیری از توسعه بی‌رویه شهرها در سطح
۶. مرتبط نمودن طرح‌های توسعه شهری و روستایی با نحوه تأمین منابع مالی مورد نیاز آنها
۷. اولویت توسعه از درون در توسعه شهرها و روستاها از طریق نوسازی و بهسازی فوری بافت‌های فرسوده به منظور پرهیز از تخریب اراضی کشاورزی و باغات
۸. فراخوان و جلب نظر طراحان، سازندگان و مسئولین ملی و منطقه‌ای و محلی برای تولید کیفیت و هنر در احداث ساختمان‌ها و بنا (نهضت اعتلای ترویج معماری با هویت اسلامی، ایرانی)
۹. ساماندهی طرح‌های عمرانی نیمه تمام ساختمان‌ها و تعریف پروژه‌های جدید صرفاً بر مبنای مطالعات، نیازها و امکان‌پذیری و دارا بودن توجه اقتصادی و اجتماعی
۱۰. اجرای مهندس ارزش

ج) توسعه نیروی انسانی

۱. بازخوانی وظایف بخش‌ها و سازمان‌های تابعه وزارت مسکن و شهرسازی به منظور افزایش کارآمدی و بهره‌وری سازمانی
۲. رفع موانع برای ایجاد رقابت در جهت ارتقای سطح کیفی تولیدات ساختمانی در عین حمایت از مصرف‌کنندگان



۳. استاندارد مصالح و لوازم و ترویج و فرهنگ‌سازی برای استفاده از مصالح استاندارد
۴. حمایت بیش از پیش از تشکل‌های حرفه‌ای مهندسان برای ایفای نقش راهبری و مدیریت در سازمان‌دهی ساختمان کشور
۵. اتخاذ سیاست‌ها، راهکارهای مؤثر در بسط و گسترش ارائه خدمات مهندسی در نقاط شهر و روستا

برنامه‌های میان مدت بخش مسکن و شهرسازی

الف) بخش مسکن

سیاست‌های وزارت مسکن و شهرسازی در اجرای قانون برنامه چهارم

۱. زمین

تولید مسکن شهری: سیاستگذاری برای رسیدن به تولید یک میلیون واحد مسکونی در سال با تکیه بر تشکل‌های حرفه‌ای و سازمان‌ها و نهادهای مرتبط با مسکن از جمله بنیاد مسکن

تولیدات مسکن روستایی: حمایت و نظارت بر چگونگی مدیریت بنیاد مسکن در تولید سالانه ۲۰۰ هزار واحد مسکونی در مناطق روستایی

۲. تأمین مالی

افزایش منابع تأمین مالی از طریق ایجاد بازار رهن ثانویه، انتشار اوراق مشارکت و ورود به بازار بورس و ایجاد نظام مالی تأمین مسکن گروه‌های کم درآمد از طریق ایجاد صندوق‌های خرده وام و صندوق اعتبار مسکن

۳. ساماندهی حاشیه‌نشینی و تأمین مسکن کم‌درآمدها

اصلاح ساختار نظام بیمه و تأمین اجتماعی و گسترش آن در بخش، ایجاد صندوق اعتبار ملی، تقویت خیرین مسکن‌ساز با عاملیت بنیاد مسکن انقلاب اسلامی (حساب ۱۰۰ حضرت امام (ره))

۴. ارتقای صنعت ساختمان

ساخت مسکن مقاوم و سبک مبتنی بر انبوه‌سازی، کوچک‌سازی و استانداردسازی و الزامی ساختن ارائه گواهی کیفیت ساخت در هنگام صدور سند مالکیت و تعامل سازنده و فعال با صنعت جهانی ساختمان و تقویت ارتباط صنعت ساختمان با دانشگاه



۵. اصلاح نظام مالیاتی

جهت‌گیری نظام مالیاتی در جهت افزایش عرضه مسکن، کاهش قیمت مسکن و اجاره‌بها، تشویق به ساخت مقاوم مسکن

۶. یارانه‌ها

تبیین دقیق گروه‌های هدف، جمع‌یاریارانه‌ها تحت یک مدیریت واحد، متناسب نمودن یارانه‌های سمت عرضه و برقراری نظام یارانه‌ای در سمت تقاضا

۷. صرفه‌جویی در مصرف انرژی

افزایش کارایی در تأسیسات گرمایش و سرمایش، بهینه‌سازی مصرف انرژی در طراحی، ساخت، نگهداری و بهره‌داری و اتخاذ سیاست‌های تشویقی و تمدیدی برای صرفه‌جویی در مصرف انرژی

۸. تولید، توزیع و مصرف مصالح ساختمانی استاندارد

تدوین استانداردها، ابعاد و قطعات مصالح ساختمانی و الزامی کردن رعایت استانداردها، بهینه‌سازی تولید و حمل و نقل و مصرف مصالح، بازیافت مصالح ساخته شده از مواد کمیاب و تجدیدناپذیر

۹. ارتقای بهره‌وری

استفاده بهینه از عوامل مؤثر در تولید مسکن شامل زمین، سرمایه، نیروی انسانی و مصالح ساختمانی

۱۰. جذب سرمایه‌گذاری خارجی

با هدف ورود فناوری‌های نوین به کشور و بومی کردن آن‌ها جهت صدور خدمات مهندسی به کشورهای منطقه

ب) بخش شهرسازی

۱. برنامه‌ریزی بهره‌برداری درست از زمین و منابع کشور برای گسترش شهرها و روستاها، شهرک‌های صنعتی و استقرار صنایع با

هدف ارتقاء بهره‌وری و حفاظت خاک و آب

۲. برقراری نظام منسجم و کارا در برنامه‌ریزی و اداره امور مربوطه به مدیریت شهر و روستا



۳. توسعه اختیارات مجامع و نهادهای منطقه‌ای و محلی مرتبط با وظایف ذاتی وزارت مسکن و شهرسازی
۴. تعیین سلسله مراتب بین شهرها و تمرکززدایی از کلان‌شهرها به ویژه تهران و حمایت از توسعه شهرهای متوسط و کوچک
۵. ایجاد نظم و هماهنگی در اجرای برنامه‌های توسعه و عمران کشور با اجرای طرح‌های کالبدی ملی، منطقه‌ای به ویژه برای حفاظت و عمران کالبدی سواحل دریاها، دریاچه‌ها و تالاب‌های کشور
۶. هماهنگی لازم برای حفاظت زیست بوم مناطق از طریق حفظ حریم‌های رودخانه‌ها، سدها، ... اراضی کشاورزی، جنگل‌ها
۷. هدایت و نظارت بر توسعه موزون شهرها با هدف تأمین شرایط مطلوب زندگی در محیط شهری (تأمین فضای کافی برای سکونت، کار، تفریح)
۸. هماهنگی برای تأمین منابع پایدار برای نگهداری شهرها و روستاها از طریق سرمایه اجتماعی و اعتمادسازی مردم به دولت، شوراهای اسلامی، شهرداری‌ها، دهرداری‌ها جهت مشارکت در تأمین هزینه نگهداری و توسعه شهر و روستا
۹. طراحی نظام اطلاعاتی کارآمد برای روز نگهداشتن دائمی اطلاعات، نقشه‌ها، ضوابط و دسترسی همگانی به آن‌ها
۱۰. کلان‌نگری در برنامه‌ریزی و طرح‌ریزی شهری در تمامی وجوه اقتصادی، اشتغال، کالبدی برای اجرایی شدن آن‌ها (پرهیز از نگاه تک‌بعدی کالبدی در طرح‌ریزی شهری)
۱۱. مناسب‌سازی معابر شهری و اماکن عمومی و توجه ویژه به معلولین جسمی و حرکتی
۱۲. ایجاد ثروت معنوی از طریق اعتلای هنر در شهرسازی و ساختمان‌سازی و توسعه اقدامات مربوط به احیای بافت‌های دارای ارزش تاریخی و معماری شهرها با هدف کمک به صنعت توریسم

ج) برنامه‌های میان‌مدت توسعه نیروی انسانی

۱. افزایش دائمی سهم خدمات مهندسی مبتنی بر دانایی محوری در فعالیت‌های ساختمانی به منظور ارتقای میزان بهره‌وری از مواد، انرژی، افزایش سطح ایمنی، دوام و آسایش ساختمان
۲. تقویت و گسترش آموزش‌های فنی و حرفه‌ای در رشته ساختمان برای توازن هرم مهارت‌ها



۳. همبسته کردن آموزش‌های رسمی و آموزش‌های مهارتی در بین حرف ساختمان‌سازی
۴. ایجاد زنجیره و هم‌پیوندی متوازن بین تخصص‌های مختلف بخش از سطوح عالی حرفه‌ای تا سطوح نازل در اجرا برای مؤثرتر شدن مهارت انسانی در طراحی و اجرا
۵. همسو کردن آموزش‌های فنی و مهندسی با نیازهای مرحله‌ای رشد و تکامل صنعت ساختمان کشور
۶. تلاش در جهت توسعه و تکامل صنعت ساختمان و هنر معماری برای صدور خدمات مهندسی و تبدیل آن به یکی از ابزارهای تحصیل درآمد ارزی
۷. توسعه نظام کنترل ساختمان با اشاعه و اجرای جدی مقررات ملی ساختمان مبتنی بر روش ترویج و اقناع کارگزاران و مصرف‌کنندگان (مردم) در جهت ایمن‌سازی کامل محیط‌های شهری و روستایی
۸. مقاوم‌سازی و استحکام‌بخشی ساختمان‌های موجود در مقابل بلایا با همکاری و مشارکت مردم و نهادهای محلی و تشکل‌های غیردولتی و حرفه‌ای

برنامه‌های بلندمدت

۱. بسترسازی دستیابی هر خانوار ایرانی به یک مسکن مناسب
۲. کاهش تراکم در مسکن گروه‌های کم‌درآمد
۳. کاهش نسبت خانوارهای شهری در فشار تأمین مسکن
۴. مقاوم‌سازی کلیه واحدهای مسکونی موجود
۵. افزایش سهم اعتبارات بانکی نسبت به بهای مسکن تا ۸۰ درصد بهای مسکن
۶. بهره‌مندی از محیط زیست مطلوب
۷. تعامل سازنده با جهان از طریق صدور خدمات مهندسی
۸. تأمین کافی نیروهای انسانی بخش برای ادامه حرکت در دولت‌های آتی



۹. تحقق کامل توسعه پایدار و منطبق با محیط زیست خانه سبز و شهر سبز

ملاحظات خاص در تمرکززدایی امور کلان شهرها

- تدوین سیاست‌های مناسب برای تعیین حوزه ممنوعیت صنایع در کنار شهرها و انتقال صنایع غیرمتجانس به خارج از حوزه
- انتقال مرکزیت خدمات تهیه و توزیع کالا و گمرکات از تهران و توزیع آن در مناطق اصلی کشور و انجام همین اقدام به نسبت از کلان شهرها به شهرهای پیرامونی مرتبط
- انتقال پادگان‌ها و تأسیسات نظامی و جمعیت نظامی تهران به خارج از تهران یا سایر کلان‌شهرها به تناسب و تهیه نقشه حوزه ممنوعه ایجاد تأسیسات نظامی اطراف تهران و کلان‌شهرها
- تدوین استراتژی و زمینه‌سازی انتقال سازمان‌ها و مؤسسات دولتی غیرضرور در تهران و کلان‌شهرها به سمت شهرهای به تناسب درجه پایین‌تر و اجرای پیشگام آن در وزارت مسکن و شهرسازی
- کنترل رشد و تراکم جمعیت و ساختمان و مسکن در قالب طرح‌های راهبردی



مقایسه برنامه‌های وزیر مسکن و شهرسازی با قانون برنامه چهارم توسعه و سند چشم‌انداز بیست‌ساله

الف) قانون برنامه چهارم توسعه

برنامه‌های محمد سعیدی‌کیا	قانون برنامه چهارم
<ul style="list-style-type: none"> • برنامه‌ای اعلام نشده است • مناسب‌سازی معابر شهری و اماکن عمومی و توجه ویژه به معلولین جسمی و حرکتی • بازسازی بافت‌های فرسوده شهری و روستایی و مقاوم‌سازی ساختمان‌ها با استفاده از مشارکت مردم • ساماندهی حاشیه‌نشینی و تأمین مسکن کم درآمدها 	<p>◀ ماده ۳۰</p> <p>دولت موظف است به منظور هویت بخشی به سیمای شهر و روستا، استحکام بخشی ساخت و سازها، دستیابی به توسعه پایدار و بهبود محیط زندگی در شهرها و روستاها، اقدام‌های ذیل را در بخش‌های عمران شهری و روستایی و مسکن به عمل آورد:</p> <p>الف: هویت بخشی به سیما و کالبد شهرها، حفظ و گسترش فرهنگ معماری و شهرسازی و ساماندهی ارائه خدمات شهری از طریق:</p> <ol style="list-style-type: none"> ۱- تهیه و تدوین قانون جامع شهرسازی و معماری کشور تا پایان سال اول برنامه چهارم ۲- مناسب‌سازی فضاهای شهری و روستایی برای جانبازان و معلولین جسمی - حرکتی و اعمال این ضوابط در اماکن و ساختمان‌های عمومی و دولتی تا پایان برنامه چهارم. ۳- بهبود وضعیت عبور و مرور شهری به همراه افزایش سهم حمل و نقل عمومی تا میزان هفتاد و پنج درصد (۷۵٪) نسبت به کل سفرهای درون شهری. ۴- ارتقای شاخصهای جمعیت تحت پوشش شبکه آب شهری و فاضلاب شهری به ترتیب تا سقف صد درصد (۱۰۰٪) و چهل درصد (۴۰٪) ۵- احیای بافت‌های فرسوده و نامناسب شهری و ممانعت از گسترش محدوده شهرها براساس طرح جامع شهری و ساماندهی بافت‌های حاشیه‌ای در شهرهای کشور با رویکرد توانمندسازی ساکنین این بافتها



برنامه‌های محمد سعیدی‌کیا	قانون برنامه چهارم
<ul style="list-style-type: none">• تعیین سلسله مراتب بین شهرها و تمرکززدایی از کلان‌شهرها به‌ویژه تهران و حمایت از از توسعه شهرهای متوسط و کوچک• درباره طرح جامع شهری و ساماندهی بافت‌های حاشیه‌ای در شهرهای کشور برنامه‌ای اعلام نشده است• تشویق، ترغیب و ضابطه‌مندی در گسترش بنا به جای توسعه افقی به منظور افزایش بهره‌وری زمین و جلوگیری از توسعه بی‌رویه شهرها در سطح• هدایت و نظارت بر توسعه موزون شهرها با هدف تأمین شرایط مطلوب زندگی در محیط شهری (تأمین فضای کافی برای سکونت، کار و تفریح)• مقاوم‌سازی حدود ۵۰۰ هزار واحد مسکونی در مقابل حوادث غیرمترقبه از طریق تشویق حمایتی از مالکین و حرفه‌مندان• مقاوم‌سازی و استحکام بخش ساختمان‌های موجود در مقابل بلایا با همکاری و مشارکت مردم و نهادهای کلی و تشکل‌های غیردولتی و حرفه‌ای• مقاوم‌سازی کلیه واحدهای مسکونی موجود• توسعه نظام کنترل ساختمان با اشاعه و اجرای جدی مقررات ملی ساختمان مبتنی بر روش ترویج و اقناع کارگزاران و مصرف‌کنندگان (مردم) در جهت ایمن‌سازی کامل محیط‌های شهری و روستایی• تولید، توزیع و مصرف مصالح ساختمانی استاندارد• تدوین استانداردها، ابعاد و قطعات مصالح ساختمانی و الزامی کردن رعایت استانداردها، بهینه‌سازی تولید و حمل و نقل و مصرف مصالح• استاندارد مصالح و لوازم ساختمانی و ترویج و فرهنگ‌سازی برای استفاده از مصالح استاندارد	<p>ب: ایمن‌سازی و مقاوم‌سازی ساختمانها و شهرها به منظور کاهش خسارات انسانی و اقتصادی ناشی از حوادث غیرمترقبه شامل:</p> <p>۱- کلیه سازندگان و سرمایه‌گذاران احداث بنا در کلیه نقاط شهری و روستایی و شهرکها و نقاط خارج از حریم شهرها و روستاها ملزم به رعایت آیین‌نامه (ایران) در رابطه با طراحی ساختمانها در مقابل زلزله می‌باشند.</p> <p>وزارت مسکن و شهرسازی مکلف به اعمال نظارت عالیه در مراحل مختلف طراحی و ساخت ساختمانها می‌باشد.</p> <p>۲- استاندارد کردن مصالح و روشهای مؤثر در مقاوم‌سازی ساختمانی تا پایان برنامه چهارم و حمایت از تولیدکنندگان آنها.</p>



برنامه‌های محمد سعیدی‌کیا	قانون برنامه چهارم
<p>• ... الزامی ساختن ارائه گواهی کیفیت ساخت در هنگام صدور سند مالکیت</p> <p>• در مجموعه برنامه‌های اعلام شده از سوی وزیر به مقاوم‌سازی، استحکام بخشی و حفظ ایمنی اشاره شده است ولی به محل تأمین منابع آن اشاره‌ای نشده است</p> <p>• برنامه‌ای اعلام نشده است</p>	<p>۳- صدور پایان کار برای ساختمانهای عمومی و مجتمعهای مسکونی آپارتمانی منوط به ارائه بیمه‌نامه کیفیت ساختمان می‌باشد.</p> <p>۴- صدا و سیما جمهوری اسلامی ایران و وزارتخانه‌های فرهنگ و ارشاد اسلامی، علوم، تحقیقات و فناوری، مسکن و شهرسازی و آموزش و پرورش مکلفاند خطرات ناشی از سکونت در ساختمانهای غیرمقاوم در مقابل زلزله و لزوم رعایت اصول فنی در ساخت و سازها و نیز چگونگی مقابله با خطرات ناشی از زلزله را به مردم آموزش دهند.</p> <p>۵- وزارت امور اقتصادی و دارایی مکلف است با استفاده از تجارب سایر کشورها، نظام بیمه ساختمان و ابنیه در مقابل زلزله و سایر حوادث را گسترش داده و راهکارهای همگانی شدن بیمه حوادث را مشخص و مقدمات قانونی اجرای آن را فراهم نماید.</p> <p>۶- دولت مکلف است بازسازی و نوسازی بافتهای قدیمی شهرها و روستاها و مقاوم‌سازی ابنیه موجود در مقابل زلزله را با استفاده از منابع داخلی و خارجی مذکور در بند «ب» ماده (۱۲) این قانون آغاز و ترتیباتی اتخاذ نماید که حداکثر ظرف ۱۰ سال عملیات اجرایی مربوط به این امر در کل کشور خاتمه یابد.</p> <p>۷- وزارتخانه‌های نفت، نیرو، ارتباطات و فناوری اطلاعات و شرکتهای تابعه مکلفاند با استفاده از آخرین فناوری‌ها، سیستم خدماتی آب، برق، گاز، مخابرات و سوخت‌رسانی را به گونه‌ای ایمن سازند که در اثر بروز حوادث، خدمات‌رسانی مختل نگردد.</p> <p>۸- در صورت عدم رعایت آیین‌نامه‌های مربوطه یا عدم اجرای صحیح نقشه‌های طراحی شده توسط مهندسین مشاور یا مهندس محاسب یا سازندگان ساختمانها اعم از پیمانکار و کارفرما و مهندس ناظر مربوطه مکلف به جبران خسارت وارده به ساکنین و مالکین (در صورتی که خود مقصر نباشند) می‌باشند. در صورت تکرار، پروانه کار مقصرین لغو خواهد شد.</p>



برنامه‌های محمد سعیدی‌کیا	قانون برنامه چهارم
<ul style="list-style-type: none"> • به‌کارگیری نظرات کارشناسان و صاحب‌نظران و دانشگاهیان در ارتقا و تکمیل طرح جامع مسکن • اصلاح سلاختار نظام بیمه و تأمین اجتماعی و گسترش آن در بخش، ایجاد صندوق اعتبار، تقویت خیرین مسکن‌ساز با عاملیت بنیاد مسکن انقلاب اسلامی • سیاستگذاری برای رسیدن به تولید یک میلیون واحد مسکونی در سال با تکیه بر تشکل‌های حرفه‌ای و سازمان‌ها و نهادهای مرتبط با مسکن از جمله بنیاد مسکن • حمایت و نظارت بر چگونگی مدیریت بنیاد مسکن در تولید سالانه ۲۰۰ هزار واحد مسکونی در مناطق روستایی • ایجاد نظم و هماهنگی در اجرای برنامه‌های توسعه و عمران کشور با اجرای طرح‌های کالبدی ملی، منطقه‌ای به‌ویژه برای حفاظت و عمران کالبدی سواحل دریاها، دریاچه‌ها و تالاب‌های کشور • افزایش منابع تأمین از طریق ایجاد بازار رهن ثانویه • تدوین و تقدیم لایحه قانونی انبوه‌سازان به مجلس شورای اسلامی • ساخت مسکن مقاوم و سبک مبتنی بر انبوه‌سازی، کوچک‌سازی و استانداردسازی • افزایش منابع تأمین مالی از طریق انتشار اوراق مشارکت و ورود به بازار بورس 	<p>ج: وزارت مسکن و شهرسازی مکلف است با توجه به اثرات متقابل بخش مسکن و اقتصاد ملی و نقش تعادل‌بخشی آن در ارتقای کیفیت زندگی و کاهش نابرابری‌ها، طرح جامع مسکن را حداکثر تا پایان سال اول برنامه چهارم تهیه و به تصویب هیأت وزیران برساند. این طرح مشتمل بر محورهای زیر با رویکرد توسعه پایدار، عدالت اجتماعی و توانمندسازی اقشار کم‌درآمد خواهد بود:</p> <p>۱- تقویت تعاونی‌های تولید مسکن، سازمانهای خیریه و غیردولتی فعال در بخش مسکن</p> <p>۲- مدیریت یکپارچه و منسجم زمین برای تأمین مسکن و توسعه شهر و روستا در چارچوب طرحهای توسعه و عمران.</p> <p>۳- تشکیل بازار ثانویه رهن، براساس ضوابط قانونی که به تصویب مجلس شورای اسلامی می‌رسد.</p> <p>۴- افزایش سهم انبوه‌سازی در امر ساخت، به میزان سه برابر عملکرد برنامه سوم</p> <p>۵- گسترش بازار سرمایه مسکن و اتخاذ تدابیر لازم برای تأمین سرمایه در بخش</p> <p>د: دولت موظف است در اجرای اصل سی و یکم (۳۱) قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران، اقدامهای ذیل را به انجام برساند:</p>



برنامه‌های محمد سعیدی‌کیا	قانون برنامه چهارم
<ul style="list-style-type: none"> • ساماندهی حاشیه‌نشینی و تأمین مسکن کم درآمدها از طریق ایجاد صندوق اعتبار ملی، تقویت خیرین مسکن‌ساز با عاملیت بنیاد مسکن انقلاب اسلامی • جذب سرمایه‌گذاری خارجی با هدف ورود فناوری‌های نوین به کشور و بومی کردن سمت آن‌ها جهت صدور خدمات مهندسی به کشورهای منطقه • تبیین دقیق گروه‌های هدف، جمع‌بندی یارانه‌ها تحت یک مدیریت واحد، متناسب نمودن یارانه‌های عرضه و برقراری نظام یارانه‌ای در سمت تقاضا • برقراری نظام پرداخت یارانه درون بخشی • توجه ویژه به عمران کالبد و محیط روستاها برای ارتقای جاذبه زندگی محیط روستایی از جمله تهیه برنامه توسعه همه جانبه برای حدود ۱۰۰۰۰۰ روستا • برنامه‌ای اعلام نشده است • برنامه‌ای اعلام نشده است • برنامه‌ای اعلام نشده است • برنامه‌ای اعلام نشده است 	<p>۱- حمایت از ایجاد و بهره‌گیری از مشارکت تشکلهای، انجمنها و گروه‌های خیر مسکن‌ساز برای اقشار آسیب‌پذیر.</p> <p>۲- تشویق و ترغیب سرمایه‌گذاری خارجی در بخش مسکن.</p> <p>۳- دادن یارانه کارمزد تسهیلات مسکن به سازندگان (بخشهای خصوصی، تعاونی و عمومی) واحدهای مسکونی ارزان‌قیمت و استیجاری در چارچوب ضوابط و استانداردهای مصوب در شهرهای کوچک و متوسط و کلیه روستاهای کشور برای گروه‌های کم‌درآمد، کارگران، کارمندان و زنان سرپرست خانوار.</p> <p>۴- ارتقای شاخص بهسازی مسکن روستایی تا دو برابر عملکرد این شاخص در برنامه سوم.</p> <p>۵- پلکانی کردن بازپرداخت اقساط تسهیلات بانکی، در بخش مسکن.</p> <p>۶- دادن کمک‌های اعتباری و فنی، برای بهسازی و نوسازی مسکن روستایی و حمایت از ایجاد کارگاه‌های تولید و عرضه مصالح ساختمانی و عرضه‌کنندگان خدمات فنی.</p> <p>هـ: به وزارت مسکن و شهرسازی اجازه داده می‌شود به منظور اجرای قانون استیجار، واگذاری معوض نصاب مالکانه و اجرای سایر طرح‌های عمرانی املاک مناسب مورد نیاز را در بافتهای فرسوده و نامناسب شهری، به قیمت کارشناسی روز خریداری نماید.</p> <p>و: به وزارت مسکن و شهرسازی اجازه داده می‌شود به منظور تأمین بخشی از اعتبارات مورد نیاز اجرای «قانون تشویق، عرضه و احداث واحدهای مسکونی استیجاری مصوب ۱۳۷۷/۳/۲۳»، زمینهای شهری در تملک خویش را به قیمت روز و به صورت مزایده که از قیمت کارشناسی روز کمتر نخواهد بود به فروش رساند.</p>



برنامه‌های محمد سعیدی‌کیا	قانون برنامه چهارم
<ul style="list-style-type: none">• برنامه‌ای اعلام نشده است• توسعه نظام کنترل ساختمان با اشاعه و اجرای جدی مقررات ملی ساختمان مبتنی بر ترویج و اقناع کارگزاران و مصرف‌کنندگان (مردم) در جهت ایمن‌سازی کامل محیط‌های شهری و روستایی• اجرای مهندسی ارزش• ساماندهی طرح‌های عمرانی نیمه تمام ساختمان‌ها و تعریف پروژه‌های جدید صرفاً بر مبنای مطالعات، نیازها و امکان‌پذیری و دارا بودن توجیه اقتصادی و اجتماعی• هماهنگی لازم برای حفاظت زیست بوم مناطق از طریق حفظ حریم‌های رودخانه‌ها، سدها، ...، اراضی کشاورزی، جنگل‌ها	<p>◀ ماده ۳۱</p> <p>دولت موظف است، به منظور افزایش کارآمدی و اثربخشی طرحها و پروژه‌های سرمایه‌گذاری با رویکرد نتیجه‌گرا و دستیابی به سیستم کنترل کیفی، متناسب با شرایط اقتصادی و اجتماعی و اقلیمی کشور، تا پایان سال اول برنامه چهارم، نسبت به تدوین نظام فنی و اجرایی کشور و اجرای آن در تمامی دستگاههای موضوع ماده (۱۶۰) این قانون، به شرح ذیل اقدام نماید:</p> <p>الف: نظام کنترل هزینه، کیفیت و زمان را در تمامی مراحل طراحی، اجرا و بهره‌برداری پروژه‌ها و طرحها و بهره‌مندی از روش‌های نوین، نظیر طرح و ساخت کلید در دست و مدیریت طرح با ارائه برنامه مشخص، ایجاد و در حداقل چهل درصد (۴۰٪) از طرح‌ها مستقر کند.</p> <p>ب: با هدف افزایش ایمنی بناها و استحکام ساخت و سازها، نسبت به ترویج فرهنگ بهسازی و تدوین ضوابط، مقررات و بخشنامه‌های مورد نیاز با رویکرد تشویقی و بازدارنده و بکارگیری مصالح و روشهای ساخت نوین اقدام نماید.</p> <p>ج: سازوکارهای لازم، به‌منظور استقرار نظام مدیریت کیفیت و مهندسی ارزش، در پروژه‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای، از سال اول برنامه چهارم فراهم نماید.</p> <p>د: سازوکار ارزیابی پروژه‌های پیشنهادی پس از حصول اطمینان از تأمین اعتبار، با رویکرد توجیه فنی، اقتصادی و زیست محیطی را به‌منظور جلوگیری از اجرای پروژه‌های</p>



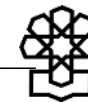
برنامه‌های محمد سعیدی‌کیا	قانون برنامه چهارم
<p>• برنامه‌ای اعلام نشده است</p>	<p>فاقد توجیه از ابتدای برنامه چهارم ایجاد نماید.</p> <p>ه: حذف تقاضای مفاصاحساب حقوق دولتی در خاتمه کار از پیمانکاران و مشاوران.</p> <p>و: تدوین «استاندارد ملی حسابداری طرحهای تملک دارایی‌های سرمایه‌ای» برای تعیین دقیق عملکرد حسابهای سرمایه‌گذاری بخش عمومی و تعیین قیمت تمام شده طرحها براساس شاخص‌های بهره‌وری در هر بخش و اعمال مدیریت ارزش در آنها.</p> <p>ز: آیین‌نامه اجرایی این ماده با پیشنهاد سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید.</p>
<p>• ایجاد نظم و هماهنگی در اجرای برنامه‌های توسعه و عمران کشور با اجرای طرح‌های کالبدی ملی، منطقه‌ای به‌ویژه برای حفاظت و عمران کالبدی سواحل دریاها، دریاچه‌ها و تالاب‌های کشور</p>	<p>◀ ماده ۶۳</p> <p>دولت موظف است حداکثر تا پایان سال اول برنامه چهارم، به‌منظور ساماندهی و جلوگیری از آلودگی و تخریب سواحل، با اولویت دریای خزر، طرح جامع ساماندهی سواحل که متضمن اقدام‌های ضروری همچون تعیین و آزادسازی حریم، استقرار مدیریت یکپارچه سواحل، ضوابط و استانداردهای زیست محیطی و دریانوردی، صیادی و آبرزی پروری، بازبینی و اصلاح و تکمیل قوانین و مقررات را همراه با تعیین مسئولیت دستگاه‌های ذی‌ربط در زمینه سیاستگذاری، اجرا و نظارت، تدوین نماید.</p> <p>تبصره: دولت موظف است کلیه وزارتخانه‌ها و مؤسسات دولتی را به شکلی ساماندهی نماید که تا پایان برنامه چهارم، عقب‌نشینی شصت (۶۰) متر حریم دریا صددرصد (۱۰۰٪) انجام پذیرد.</p> <p>آیین‌نامه اجرایی این ماده توسط سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور، سازمان حفاظت محیط زیست، وزارتخانه‌های مسکن و شهرسازی، کشور، جهاد کشاورزی، راه و ترابری، نیرو و عنداللزوم سایر دستگاه‌های ذی‌ربط تهیه و به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید.</p>



برنامه‌های محمد سعیدی‌کیا	قانون برنامه چهارم
	<p>◀ ماده ۱۰۷</p> <p>ماده (۱۶۲) «قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۷۹/۱۷۱ و اصلاحیه‌های آن» برای دوره برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران (۱۳۸۸-۱۳۸۴) تنفیذ می‌گردد.</p>
<p>• برنامه اعلام نشده است</p> <p>• برنامه اعلام نشده است</p>	<p>◀ ماده ۱۶۳</p> <p>با توجه به اهمیت گسترش فضاهای مذهبی و مساجد ضمن حفظ اصل ساماندهی ساخت و ساز، احیا، تعمیر و تجهیز مساجد از طریق مشارکتهای مردمی و شوراهای شهری و روستایی دستگاه‌های اجرایی موضوع این ماده موظفانند طی سالهای اجرای برنامه اقدامات زیر را انجام دهند:</p> <p>الف: وزارت مسکن و شهرسازی، شهرداری‌ها و سایر سازمانهای مسئول در زمینه طراحی و اجرای طرحهای جامع، تفصیلی و هادی شهری و روستایی موظفانند طرح‌های مذکور را با محوریت مساجد تهیه و اجرا کنند.</p> <p>ب: وزارت مسکن و شهرسازی و شهرداری‌ها موظفانند در کلیه شهرک‌های جدیدالاحداث اراضی مناسبی را برای احداث مسجد و پایگاه‌های مقاومت بسیج پیش‌بینی کرده و پس از آماده‌سازی بدون دریافت هزینه در اختیار متقاضیان احداث مساجد و پایگاه‌های مقاومت بسیج قرار دهند و قیمت اراضی را در هزینه مربوط به آماده‌سازی اراضی منظور کنند.</p>
	<p>◀ ماده ۱۱۵</p> <p>مواد (۱۶۵) و (۱۶۶) «قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۷۹/۱۱۷ و اصلاحیه‌های آن» برای دوره برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران (۱۳۸۸-۱۳۸۴) تنفیذ می‌گردد.</p>



برنامه‌های محمد سعیدی‌کیا	قانون برنامه چهارم
<p>• برنامه‌ای اعلام نشده است</p>	<p>«بند د» ماده ۱۶۶</p> <p>د: به منظور حفظ بافت قدیمی و سنتی منطقه جماران [محدوده منتهی به حسینیه جماران و بیت حضرت امام خمینی (ره)] طبق نقشه و طرح مصوب شورای عالی شهرسازی و تملک املاک واقع در محدوده فوق‌الذکر و تبدیل آن به مجموعه‌ای فرهنگی و خدماتی برای زائران و گردشگران داخلی و خارجی، شهرداری تهران موظف است اقدام لازم را به عمل آورده و پس از تملک در اختیار مؤسسه تنظیم و نشر آثار حضرت امام خمینی (ره) قرار دهد.</p> <p>وزارت مسکن و شهرسازی باید زمین مناسب را به صورت رایگان یا قیمت خرید اولیه جهت معوض املاک فوق در اختیار شهرداری قرار دهد.</p>
<p>• برنامه‌ای اعلام نشده است</p> <p>• برنامه‌ای اعلام نشده است</p>	<p>«ماده ۱۱۷»</p> <p>به منظور اصلاح ساختار تربیت بدنی، ترویج فرهنگ ورزش، توسعه کمی و کیفی دسترسی به ورزش پرورشی و همگانی و توسعه نظام استعدادیابی، تقویت حضور بخش غیردولتی، توسعه امور پژوهشی و تربیت نیروی انسانی کیفی در برنامه چهارم:</p> <p>د: وزارت مسکن و شهرسازی و شهرداری‌ها، در راستای تأمین و توزیع عادلانه فضاهای آموزشی، ورزشی و فرهنگی در کشور، مکلف هستند به هنگام صدور مجوز احداث شهرها، شهرکها، مجریان پروژه‌های مذکور را نسبت به تأمین و احداث فضاهای مذکور، متناسب با زیربنای مسکونی موظف نمایند.</p> <p>ه: وزارت مسکن و شهرسازی مکلف است اراضی، با کاربری ورزشی را در سراسر کشور با هماهنگی سازمان تربیت بدنی خریداری نموده و به روشهای ذیل واگذار نماید:</p> <p>۱- به صورت رایگان برای سازمان تربیت بدنی و شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور.</p>



برنامه‌های محمد سعیدی‌کیا	قانون برنامه چهارم
	۲- به قیمت تمام شده برای بخش خصوصی و تعاونی. آیین‌نامه نحوه اجرای این بند، با پیشنهاد وزارت مسکن و شهرسازی، سازمان تربیت‌بدنی و سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور تهیه و به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید.
• برنامه‌ای اعلام نشده است	◀ ماده ۱۵۲ دولت موظف است به منظور ساماندهی، استفاده بهینه از امکانات موجود، ارتقای کیفیت ساخت و ساز و نیز لزوم رعایت مقررات، ضوابط و استانداردها در احداث ساختمانهای دولتی و عمومی و همچنین حذف تشکیلات غیرضروری، امور برنامه‌ریزی، مطالعه، طراحی و اجرای ساختمانهای مزبور را در سازمانهای دولتی که بدین منظور و براساس قانون تشکیل شده‌است، متمرکز نماید. آیین‌نامه اجرایی این ماده توسط سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور و وزارت مسکن و شهرسازی تهیه و به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید.



ب) سند چشم‌انداز بیست‌ساله

برنامه‌های محمد سعیدی‌کیا	سند چشم‌انداز
<p>• ایجاد ثروت معنوی از طریق اعتلای هنر در شهرسازی و ساختمان‌سازی و توسعه اقدامات مربوط به احیای بافت‌های دارای ارزش تاریخی و معماری شهرها با هدف کمک به صنعت توریسم</p> <p>• فراخوان و جلب نظر طراحان، سازندگان و مسئولان ملی و منطقه‌ای و محلی برای تولید کیفیت و هنر در احداث ساختمان‌ها و بنا (نهضت اعتلای ترویج معماری با هویت اسلامی ایران)</p> <p>• توسعه نظام کنترل ساختمان با اشاعه و اجرای جدی مقررات ملی ساختمان مبتنی بر روش ترویج و اقتناع کارگزاران و مصرف‌کنندگان (مردم) در جهت ایمن‌سازی کامل محیط‌های شهری و روستایی</p> <p>• تأمین بخشی از اجاره بهای خانوارهای کم‌درآمد به صورت بن‌های دولتی</p> <p>• ایجاد نظام مالی تأمین مسکن گروه‌های کم‌درآمد از طریق ایجاد صندوق‌های خرده‌وام و صندوق اعتبار مسکن</p> <p>• ساماندهی حاشیه‌نشینی و تأمین مسکن کم‌درآمدها</p> <p>• استاندارد مصالح و لوازم ساختمانی و ترویج و فرهنگ‌سازی برای استفاده از مصالح استاندارد</p> <p>• بازسازی بافت‌های فرسوده شهری و روستایی و مقاوم‌سازی ساختمان‌ها با استفاده از مشارکت مردم</p> <p>• مقاوم‌سازی حدود ۵۰۰ هزار واحد مسکونی در مقابل حوادث غیرمترقبه از طریق تشویق حمایتی از مالکین و حرفه‌مندان</p> <p>• مقاوم‌سازی و استحکام بخشی ساختمان‌های موجود در مقابل بلایا با همکاری و مشارکت مردم و نهادهای محلی و تشکل‌های غیردولتی و حرفه‌ای</p>	<p>امور اجتماعی، سیاسی، دفاعی و امنیتی</p> <p>۱۹- آمایش سرزمینی مبتنی بر اصول ذیل:</p> <p>۲۱- هویت‌بخشی به سیمای شهر و روستا.</p> <p>- بازآفرینی و روزآمدسازی معماری ایرانی - اسلامی.</p> <p>- رعایت معیارهای پیشرفته برای ایمنی بناها و استحکام ساخت و سازها</p> <p>- امور اقتصادی:</p> <p>۴۱- حمایت از تأمین مسکن گروه‌های کم‌درآمد و نیازمند</p>



شماره مسلسل: ۷۶۳۴-۸

شناسنامه گزارش

عنوان گزارش: مقایسه تطبیقی برنامه‌های پیشنهادی وزرای کابینه نهم با قانون برنامه چهارم توسعه و سند چشم‌انداز بیست‌ساله (ویژه کمیسیون عمران)

نام دفتر: معاونت پژوهشی

تهیه و تدوین: پروانه مردانی

مقتضی: معاون پژوهشی

واژه‌های کلیدی و معادل انگلیسی آن‌ها: _____

منابع و مآخذ تهیه گزارش:

۱. قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران.
۲. سند چشم‌انداز بیست‌ساله.
۳. برنامه‌های پیشنهادی وزرا در صحن علنی مجلس شورای اسلامی به هنگام اخذ رأی

تاریخ انتشار: ۱۳۸۵/۱۰/۱۶